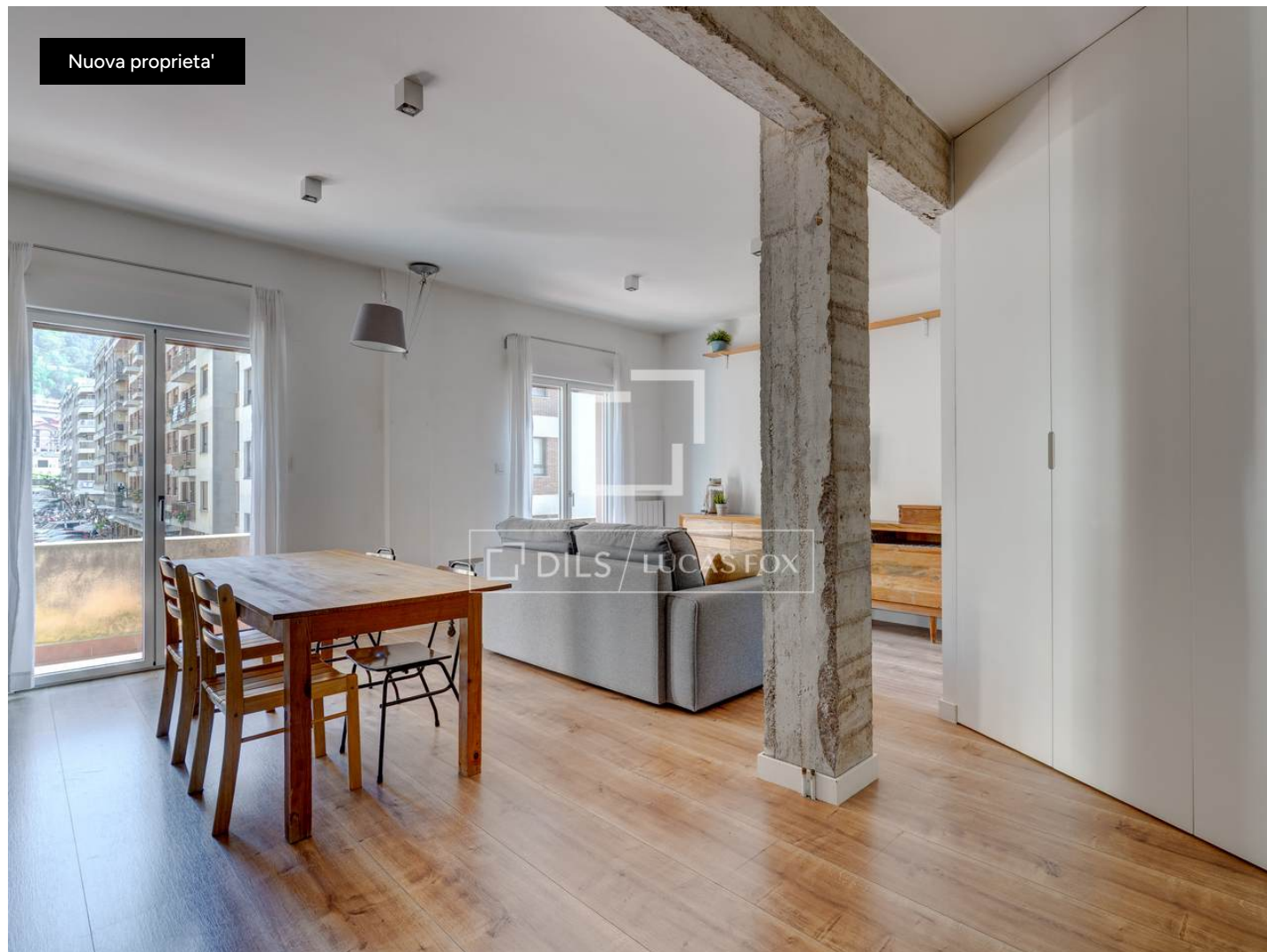


540.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20013

1 Bedrooms 1 Bathrooms 60m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

540.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a San Sebastián

Spettacolare appartamento, finemente ristrutturato, nel cuore di Gros, San Sebastián. Situato in un edificio con struttura in cemento armato e aree comuni completamente rinnovate.

Lucas Fox presenta questo luminoso appartamento nel cuore del quartiere Gros, in via Jose María Soroa, una delle zone più ambite di San Sebastián grazie alla sua atmosfera urbana, alla vicinanza alla spiaggia di Zurriola e agli ottimi collegamenti con i mezzi pubblici. Situato a soli 5 minuti a piedi dal mare e circondato da ogni genere di servizi, negozi e ristoranti, è la proprietà ideale come residenza principale, seconda casa o investimento in una delle zone più desiderabili della città.

Questo luminoso appartamento con affaccio sull'esterno offre circa 60 m² di spazio abitabile ed è in ottime condizioni, essendo stato recentemente completamente ristrutturato. Attualmente dispone di una camera da letto matrimoniale, un ampio soggiorno/sala da pranzo con cucina a vista e un bagno completo. Una seconda camera da letto potrebbe essere ricavata per ottimizzare la disposizione e aumentare la capacità dell'appartamento.

La zona giorno è organizzata in un confortevole open space che comprende soggiorno, sala da pranzo e cucina, sfruttando l'altezza dei soffitti per amplificare la sensazione di spaziosità. Da questo ambiente si accede al balcone tramite un doppio accesso, che garantisce luce naturale per gran parte della giornata e una piacevole ventilazione incrociata. La cucina è integrata nello spazio, offrendo un ambiente moderno e funzionale, perfetto per chi ricerca uno stile di vita pratico e contemporaneo.

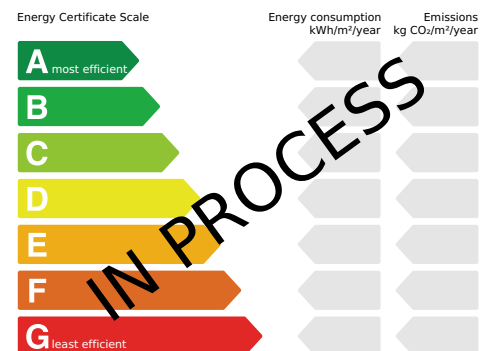
Tra le sue caratteristiche spiccano le tapparelle elettriche, che offrono comfort e praticità nell'uso quotidiano, nonché le finiture e gli infissi rinnovati a seguito della ristrutturazione. L'immobile si trova in un edificio in cemento armato con ingresso ristrutturato, porta automatica, ascensore e accesso senza barriere architettoniche, caratteristiche che lo rendono comodo e attraente per ogni tipo di persona, dalle giovani coppie a chi cerca comfort e accessibilità.

L'impianto di riscaldamento e acqua calda è autonomo, alimentato a gas naturale, consentendo un efficiente controllo dei consumi durante tutto l'anno. Grazie alla sua posizione strategica, alle ottime condizioni e al potenziale di ristrutturazione degli interni, questo appartamento rappresenta una fantastica opportunità per chi desidera vivere nel cuore di Gros o investire in un immobile ad alto rendimento in una delle zone più consolidate e dinamiche di San Sebastián.



lucasfox.it/go/ssb68673

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Balcone



Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

540.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a San Sebastián

Posto auto facoltativo in una strada vicina (non incluso nel prezzo)



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna