

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20007

4 Bedrooms      3 Bathrooms      150m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a San Sebastián

**Esclusivo appartamento con vista mare, piscina e aree comuni uniche, situato nelle immediate vicinanze del Miramar Palace.**

Lucas Fox presenta questo esclusivo appartamento con vista mare, situato sul prestigioso lungomare Miraconcha, una delle zone più ambite di Donostia/San Sebastián. L'immobile si distingue per la sua posizione privilegiata affacciata sulla baia e per l'esperienza unica offerta dai suoi dintorni: entrando nel complesso, l'atmosfera urbana svanisce, lasciando spazio a un'inaspettata sensazione di calma, come se si entrasse in un'oasi naturale all'interno della città, circondata da vegetazione e spazi verdi che garantiscono privacy e serenità.

Con una superficie di circa 150 m<sup>2</sup>, l'immobile gode di un'eccezionale luminosità naturale grazie al suo orientamento completamente esterno. La disposizione degli spazi è ampia e ben bilanciata, con un soggiorno-sala da pranzo che si apre sulla terrazza e incornicia la vista mare. La cucina separata offre numerose possibilità di ristrutturazione. La zona notte comprende quattro camere da letto esterne, due bagni completi e un bagno di servizio, garantendo comfort sia per la famiglia che per soggiorni prolungati.

Una delle caratteristiche più peculiari di questa proprietà è il suo livello seminterrato indipendente (3E). Non si tratta di una dependance convenzionale, bensì di un'unità abitativa aggiuntiva di circa 80 m<sup>2</sup>, ristrutturata, arredata e completamente attrezzata. La sua disposizione si presta a molteplici utilizzi – da appartamento privato a spazio di lavoro o dependance per gli ospiti – e offre persino la possibilità di integrarla con l'abitazione principale, il che conferisce un valore eccezionale a questa proprietà.

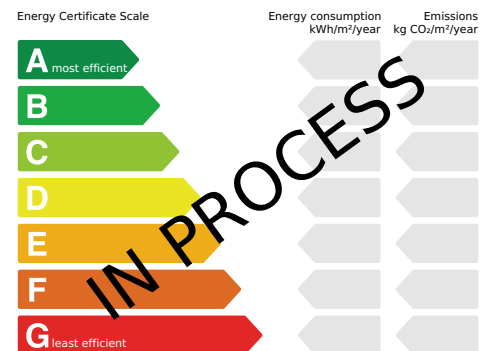
La proprietà comprende anche due posti auto coperti, situati accanto al Palazzo Miramar, un privilegio raro sul Paseo de Miraconcha. Il complesso residenziale offre inoltre una piscina condominiale, un campo da pelota, un tradizionale circolo sociale basco (txoko) e ampi giardini, che rafforzano il senso di tranquillità e bellezza naturale che caratterizza l'intera area.

In sintesi, questa proprietà combina posizione, panorama, ampi spazi, ambienti aggiuntivi e servizi condominiali di alto livello, rappresentando un'opportunità unica per chi desidera una residenza esclusiva in una delle zone più ambite di San Sebastián.



[lucasfox.it/go/ssb68751](https://lucasfox.it/go/ssb68751)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Balcone, Accesso per sedia a rotelle



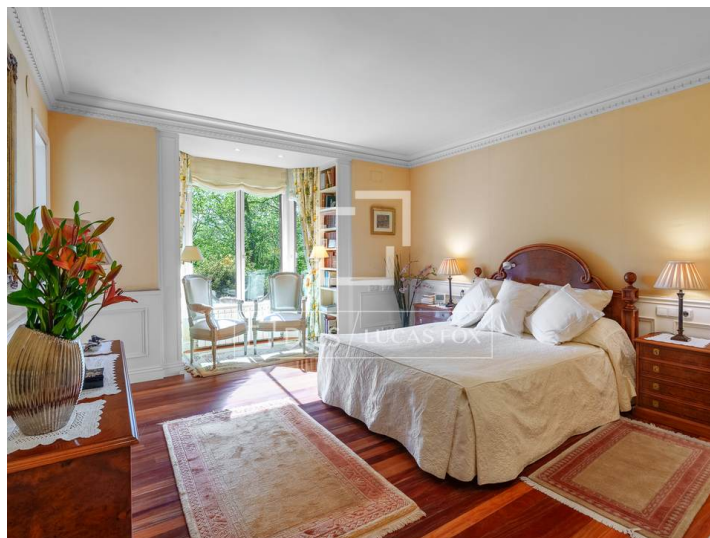
**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a San Sebastián



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna