

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20017

10	4	551m <sup>2</sup>	7.700m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprietaria



Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco

**551 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 7.700 m<sup>2</sup> · Giardino privato · 10 camere da letto · Ideale per una famiglia numerosa o come investimento**

Nell'esclusiva zona di Garbera ad Altza – Donostia/San Sebastián, si trova questa spettacolare dimora signorile tradizionale, ricca di carattere e dalle molteplici potenzialità. La proprietà sorge su un ampio terreno di 7.700 m<sup>2</sup> e coniuga il fascino dell'architettura basca con ambienti spaziosi e versatili.

La proprietà, attualmente suddivisa in quattro unità abitative indipendenti, offre una superficie totale di 551 m<sup>2</sup> costruita e 520 m<sup>2</sup> di superficie utile. L'abitazione principale si sviluppa su 300 m<sup>2</sup> distribuiti su tre piani, con ambienti luminosi, camere da letto spaziose e piacevoli zone giorno. Sono inoltre presenti altre tre unità abitative indipendenti, ideali per ospiti, affitti, uso familiare o per un progetto turistico.

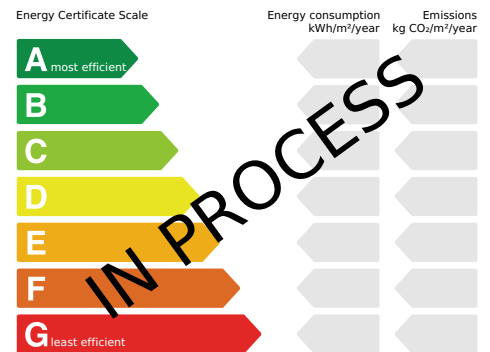
La casa conserva il carattere tradizionale del casale, con facciata in pietra, travi in legno e un'attenta integrazione con l'ambiente naturale circostante. All'esterno, spicca l'ampio giardino privato, ideale per godersi la tranquillità, per riunioni di famiglia o per attività all'aria aperta.

Una proprietà unica per chi cerca spaziosità, privacy e molteplici possibilità di utilizzo, a pochi minuti dal centro di San Sebastián.



[lucasfox.it/go/ssb69208](https://lucasfox.it/go/ssb69208)

Terrazza, Vista, Ripostiglio, Esterno, Caminetto



**Contattaci per questa proprietà**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna