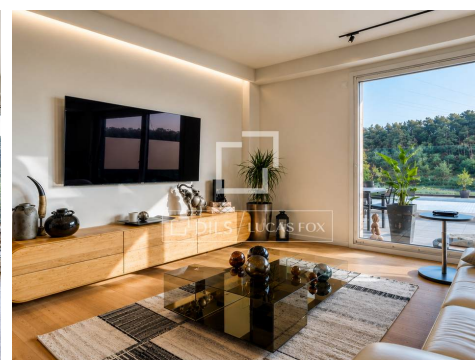


1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 24m² in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20014

3	2	205m ²	44m ²	24m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 24m² in vendita a San Sebastián

Esclusiva villa bifamiliare di 106 m² con 45 m² di terrazza, piscina privata e 30 m² di parcheggio, in vendita nella zona residenziale di Miramon, San Sebastián.

Lucas Fox presenta questa esclusiva villa bifamiliare su due piani, esposta a sud e situata nella tranquilla zona residenziale di Miramon, una delle enclaves più apprezzate di Donostia/San Sebastián per il suo ambiente naturale, la privacy e l'eccellente qualità della vita.

Questa proprietà vanta una posizione privilegiata in un contesto tranquillo e verdeggiante, ideale per chi cerca serenità senza rinunciare alle comodità della vita urbana. Pur essendo situata in una zona consolidata e facilmente accessibile, la casa gode di una notevole privacy, grazie ai suoi spazi esterni privati e all'assenza del rumore tipico dei quartieri più densamente popolati. L'esposizione a sud garantisce un'eccezionale luce naturale durante tutto il giorno, in particolare negli ambienti principali e nell'area esterna.

La villa ha una superficie interna di circa 106 m², completata da una terrazza di 45 m², un'area sportiva con piscina privata di 24 m² e 30 m² destinati a due file di parcheggio scoperto. La sua disposizione è stata progettata per il comfort e la funzionalità, con una netta separazione tra la zona giorno e la zona notte.

Al piano principale, la casa offre un ampio soggiorno che si apre direttamente sulla terrazza arredata e sulla piscina privata, creando uno spazio esterno perfetto per godersi il bel tempo. La spaziosa e moderna cucina a vista si integra perfettamente con il soggiorno, conferendo un'atmosfera fluida e contemporanea. Questo piano comprende anche un bagno completo, una camera da letto, una nicchia e un corridoio che facilita la circolazione interna. Le tende da sole automatiche nella zona esterna offrono comfort e protezione dal sole, aumentando la praticità della casa.

Una delle caratteristiche più esclusive di questa proprietà è la sua area esterna privata, che unisce terrazza, giardino e piscina su un unico livello: una rarità per case a schiera di questa categoria. Questo spazio si presta a molteplici utilizzi, da zona relax a luogo di ritrovo o di svago, e aggiunge un valore significativo a questa posizione.

Al secondo piano, la casa presenta un corridoio che conduce a una spaziosa camera da letto con vista panoramica, uno spazio particolarmente luminoso grazie all'esposizione a sud. Questo piano comprende anche un bagno completo, offrendo una zona notte separata e molto riservata rispetto al piano inferiore.

Contattaci per questa proprietà

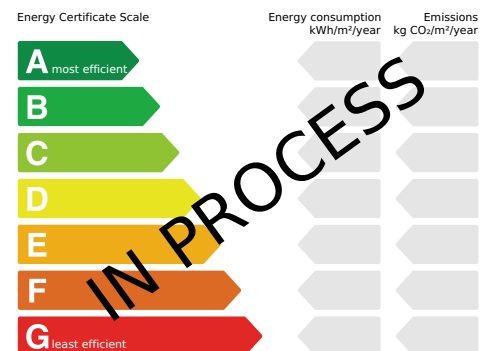
+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna



lucasfox.it/go/ssb69292

Terrazza, Piscina, Giardino, Parquet,
Luce naturale, Parcheggio,
Vista panoramica, Vista,
Si accettano animali domestici,
Nuova costruzione, Esterno,
Cucina attrezzata, Armadi a muro



1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 24m² in vendita a San Sebastián

La proprietà comprende anche due posti auto scoperti, situati accanto all'ingresso della casa, un privilegio molto raro in zone residenziali consolidate come Miramon.

In sintesi, questa villa bifamiliare offre privacy, orientamento a sud, spazi esterni unici e una disposizione degli ambienti molto confortevole, in una posizione privilegiata all'interno di uno dei quartieri più ambiti di San Sebastián.

Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 24m² in vendita a San Sebastián



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna