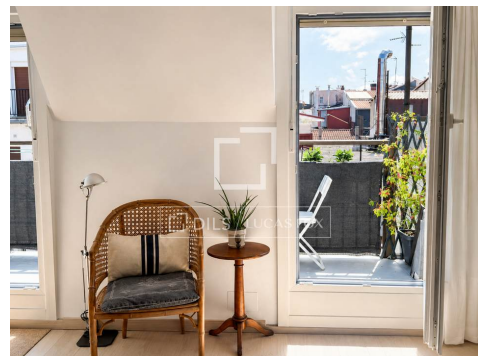
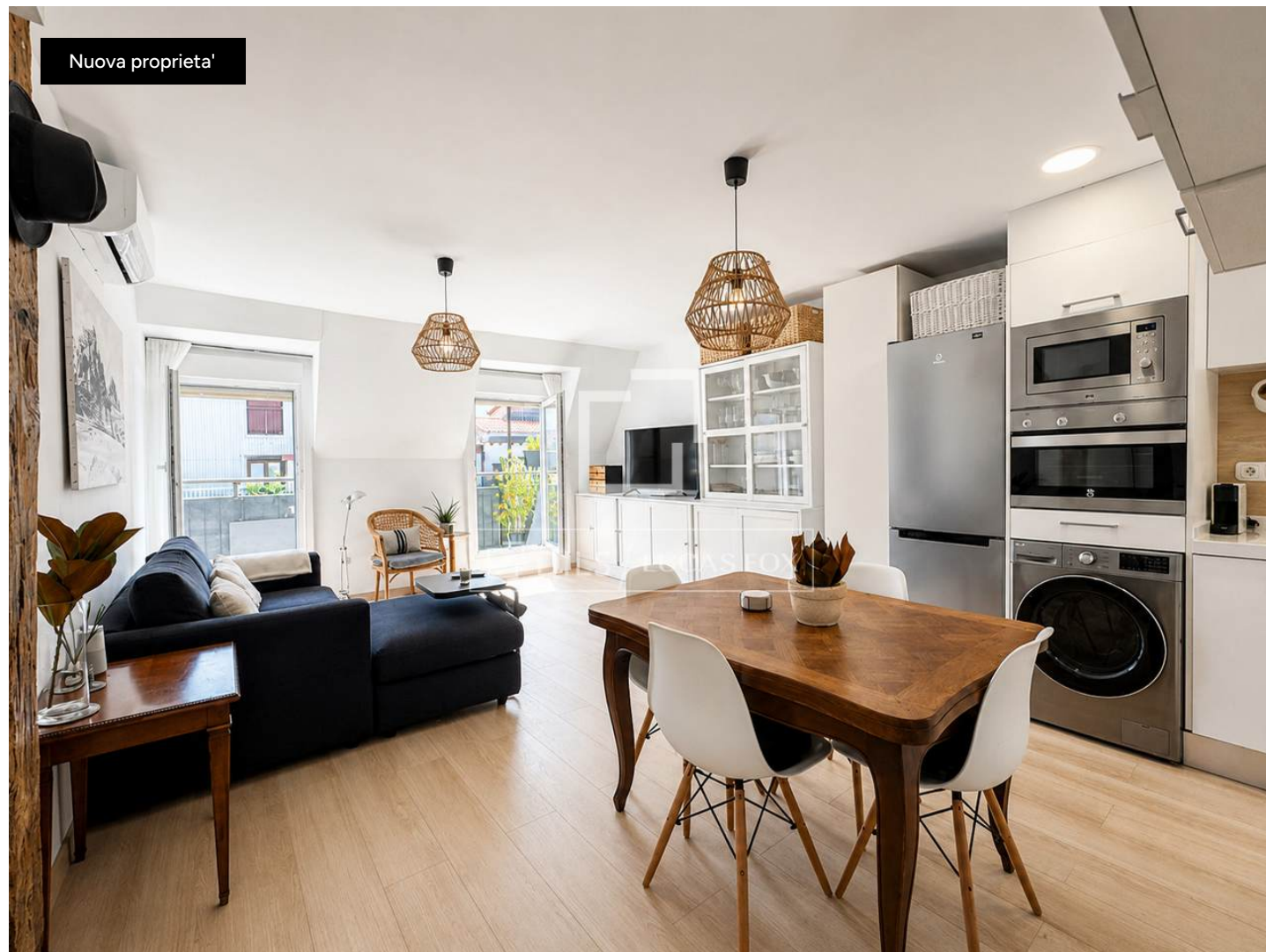


745.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietaria

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20003

2 Bedrooms    1 Bathrooms    72m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

745.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco

**Luminoso attico con terrazza e orientamento sud-est in vendita in posizione privilegiata vicino al centro storico e al Kursaal, San Sebastián**

Lucas Fox presenta questo luminoso attico ristrutturato situato in via Jauregi Jeneralaren, in una delle zone più ambite e centrali di Donostia/San Sebastián. Questa casa tranquilla, accogliente e pronta per essere abitata si trova a pochi passi dal lungomare di Salamanca, dal centro storico e dal ponte Kursaal, il che la rende un'opzione eccezionale sia come residenza principale che come investimento di alto valore.

L'immobile si distingue per l'orientamento a sud, che garantisce luce naturale durante tutto il giorno, e per la terrazza continua, accessibile dal soggiorno/cucina e dalla camera da letto principale. Pur essendo situato nel cuore della città, l'attico gode di una notevole sensazione di tranquillità, grazie alla sua posizione ai piani alti e all'ottimo isolamento termico degli interni.

L'attico, con una superficie costruita di 72 m<sup>2</sup> (69 m<sup>2</sup> di superficie utile), è stato completamente ristrutturato con materiali di alta qualità. La sua disposizione prevede un soggiorno e una cucina a vista con due uscite dirette sulla terrazza, creando un'atmosfera spaziosa e visivamente continua. La cucina è completamente attrezzata e in perfette condizioni, perfettamente integrata nella zona giorno principale.

La zona notte comprende due camere da letto: una spaziosa camera padronale con accesso diretto alla terrazza e una seconda camera interna, ideale come camera per gli ospiti, studio o cabina armadio. L'ampio bagno è dotato di doppio lavabo e di una finestra che si affaccia su un patio semiaperto, garantendo una ventilazione naturale.

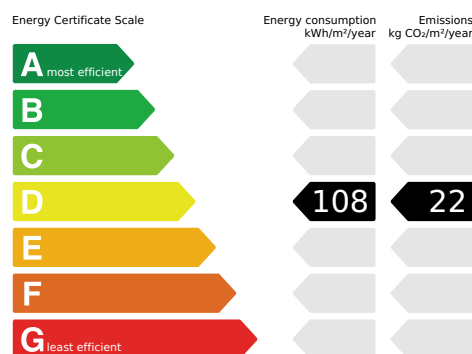
Tutte le finestre e le porte che conducono alla terrazza sono nuove e di alta qualità, garantendo efficienza energetica e comfort. Inoltre, sia il soggiorno/cucina che la camera da letto principale sono dotati di aria condizionata, mentre l'intera proprietà dispone di riscaldamento autonomo a gas naturale.

In sintesi, questo attico offre luminosità, una ristrutturazione completa, una terrazza, un'esposizione a sud e una posizione imbattibile, in una delle zone più ambite di San Sebastián, a due passi dai principali punti di interesse culturale, gastronomico e urbano della città.



[lucasfox.it/go/ssb69351](https://lucasfox.it/go/ssb69351)

Ascensore, Luce naturale,  
Viste della città,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Interno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata



### Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

745.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna