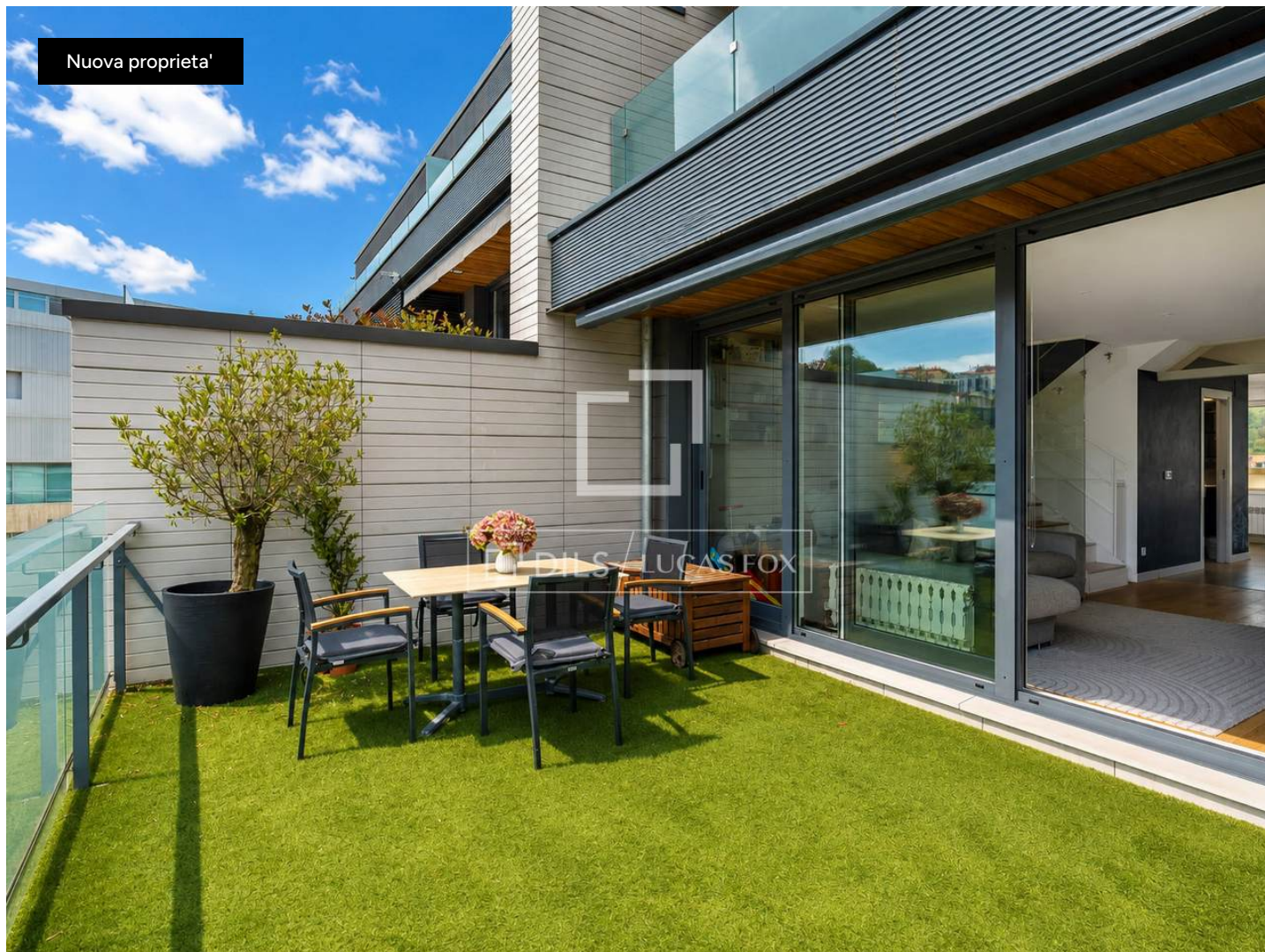


1.440.000 € Appartamento - In vendita - Nuova propria'

# Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20006

3 Bedrooms    3 Bathrooms    167m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.440.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a San Sebastián

**Spettacolare attico duplex in un edificio di nuova costruzione, a pochi passi dalla Cattedrale del Buen Pastor e dalla spiaggia di La Concha. Costruito nel 2019, vanta due ampie terrazze e una vista panoramica senza ostacoli.**

Esclusivo attico duplex con terrazze nel centro di San Sebastián

Situato sulla prestigiosa collina di San Bartolomé, nel cuore di San Sebastián, questo eccezionale attico duplex coniuga perfettamente la vita urbana con la tranquillità e la quiete che raramente si trovano in questa zona. Occupando il sesto e il settimo piano di un moderno edificio costruito nel 2019, si distingue per la luminosità, la privacy e i piacevoli spazi esterni con vista libera.

La casa ha una superficie utile di 95 m<sup>2</sup> distribuita su due piani, con una disposizione funzionale e ben sfruttata, progettata per offrire comfort sia nella vita quotidiana che nei momenti di svago.

Al piano principale, troverete una spaziosa cucina di circa 22 m<sup>2</sup>, ideale per l'uso quotidiano o per intrattenere gli ospiti, e un luminoso soggiorno di dimensioni simili con accesso diretto a una magnifica terrazza esposta a sud di 24 m<sup>2</sup>. Questo spazio esterno diventa una naturale estensione della casa, perfetto per rilassarsi o godersi il sole durante tutta la giornata. Un bagno completo completa questo piano.

Il piano superiore ospita la zona notte, con una superficie totale di 46 m<sup>2</sup>, suddivisa in tre camere da letto e due bagni. Da questo livello si accede a una seconda terrazza di 12 m<sup>2</sup>, anch'essa esposta a sud, che offre un valore aggiunto e maggiore privacy.

L'orientamento nord-sud garantisce ventilazione trasversale e un'eccellente illuminazione naturale durante tutto il giorno, oltre a offrire viste completamente libere da ostacoli che rafforzano la sensazione di spaziosità e benessere.

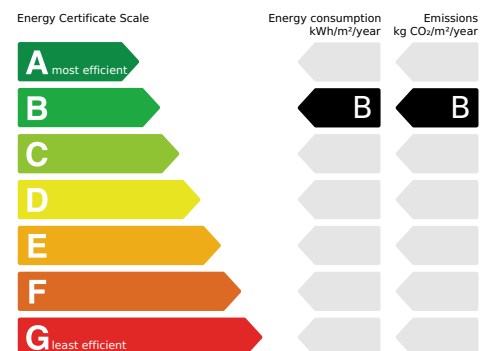
L'immobile è in condizioni impeccabili ed è stato migliorato con finiture aggiuntive per un valore di oltre 50.000 euro, consentendovi di trasferirvi senza dover effettuare alcun lavoro di ristrutturazione.

Un immobile unico in una delle zone più ambite della città, ideale sia come residenza principale che come investimento. Sono inoltre disponibili due posti auto e un ripostiglio nello stesso edificio, con accesso diretto all'appartamento tramite ascensore (non inclusi nel prezzo).



[lucasfox.it/go/ssb70048](https://lucasfox.it/go/ssb70048)

Vista Montagna, Terrazza, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Accesso per sedia a rotelle



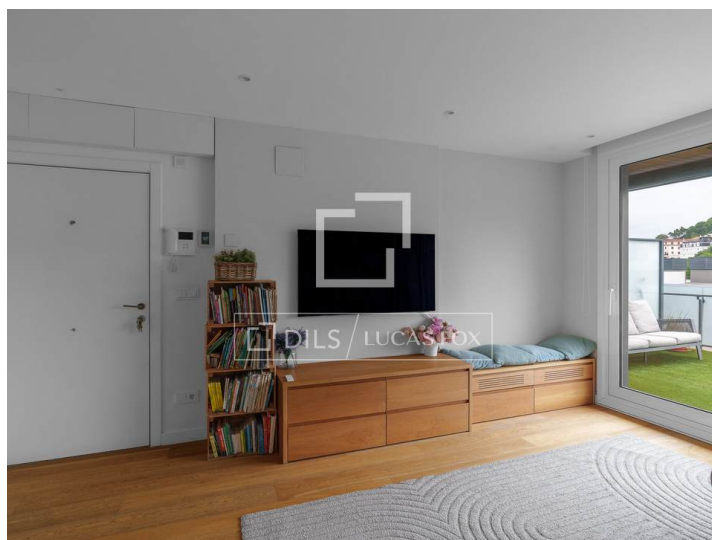
### Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.440.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a San Sebastián



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna