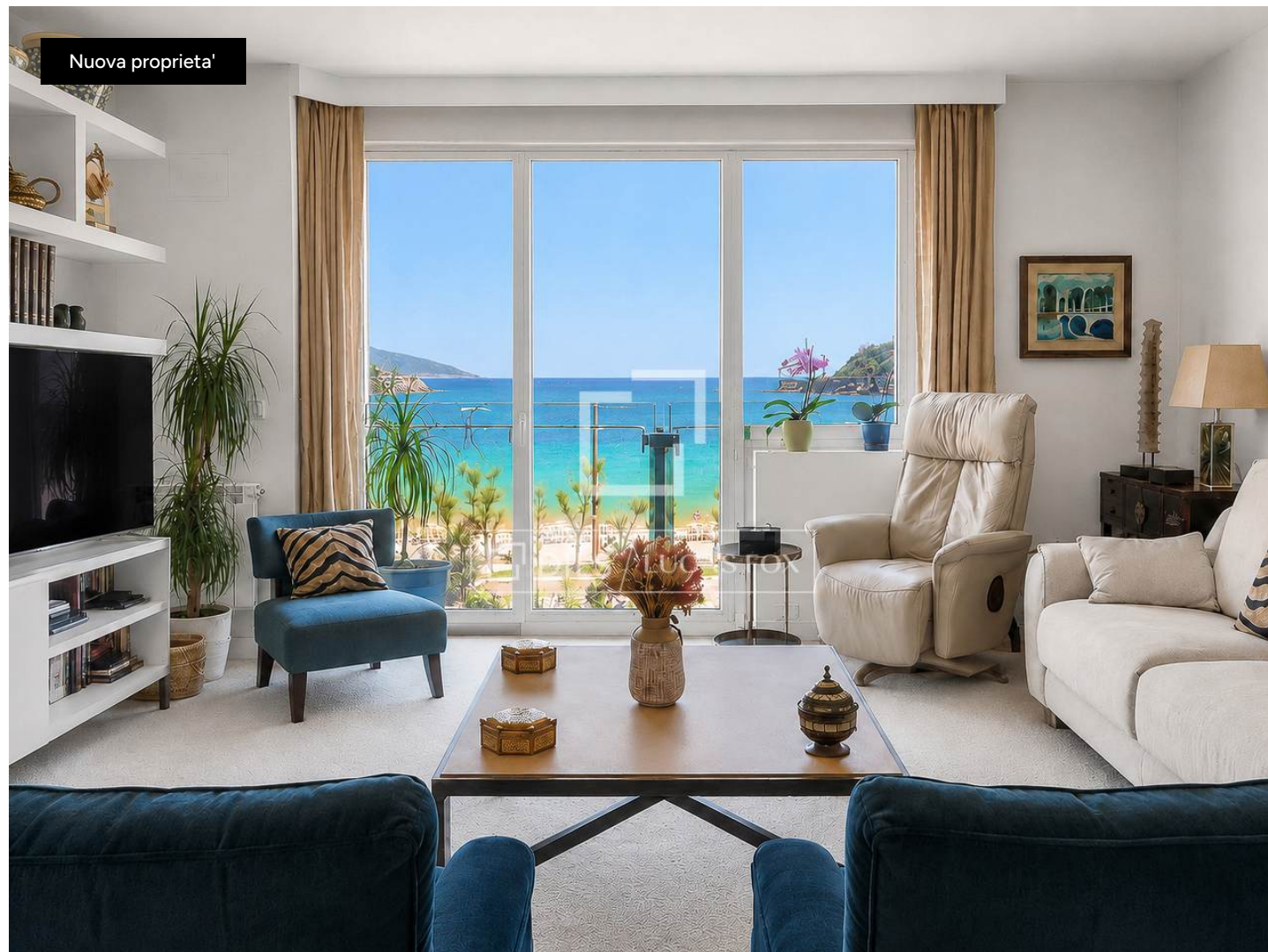


3.150.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20007

3 Bedrooms    3 Bathrooms    147m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

3.150.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a San Sebastián

**Appartamento fronte mare con vista sulla baia di La Concha, con garage ad accesso diretto, ottima illuminazione naturale e posizione privilegiata.**

Vi presentiamo questa magnifica proprietà di lusso situata in una delle zone più ambite di San Sebastián, affacciata sulla baia di La Concha.

Una casa speciale, progettata meticolosamente e pensata per godere della luce, degli spazi e del mare come parte integrante della vita quotidiana.

Dal soggiorno-sala da pranzo, la casa si apre su una deliziosa terrazza con una vista panoramica privilegiata sulla baia. È uno spazio ampio e sereno dove interno ed esterno si fondono armoniosamente, creando un'atmosfera luminosa e accogliente. Qui, il panorama accompagna ogni momento, da un pasto in tranquillità a un pomeriggio di relax in riva al mare.

La camera da letto principale mantiene lo stesso legame con l'ambiente circostante. Con accesso diretto alla terrazza, diventa un rifugio intimo e speciale da cui svegliarsi con la baia come sfondo. Uno spazio progettato per godere della tranquillità, della privacy e della bellezza di uno dei panorami più iconici di San Sebastián.

Anche l'elegante e funzionale cucina beneficia di questo privilegio grazie a un'ampia finestra che offre una vista panoramica. Questo dettaglio conferisce carattere alla casa e trasforma anche i momenti più ordinari in un'esperienza piacevole e luminosa.

L'immobile dispone di tre camere da letto, tre bagni, un ampio soggiorno-sala da pranzo e due terrazze, una esposta a sud e l'altra a nord con vista sulla baia. La sua disposizione è confortevole ed equilibrata, sfruttando al meglio la luce naturale e il collegamento con l'esterno.

In condizioni eccellenti, la casa si distingue per le finiture di lusso e i materiali di alta qualità. Ogni ambiente emana eleganza e comfort, con un'estetica raffinata e senza tempo che si sposa perfettamente con il carattere esclusivo della proprietà.

Inoltre, comprende un ampio posto auto con accesso diretto all'appartamento, una caratteristica particolarmente apprezzata in questa zona. L'edificio dispone anche di un ascensore con accesso senza barriere architettoniche, garantendo comodità e accessibilità dall'ingresso.

### Contattaci per questa proprietà

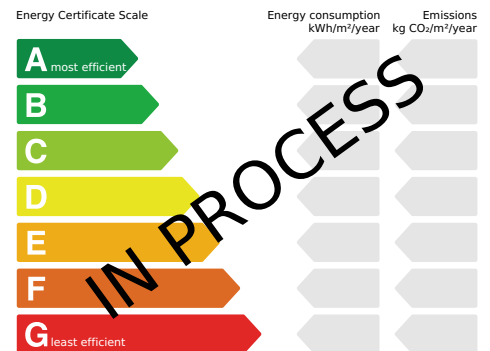
+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna



[lucasfox.it/go/ssb70131](https://lucasfox.it/go/ssb70131)

Vista sul mare, Ascensore,  
Luce naturale, Sistema di allarme,  
Nuova costruzione, Esterno, Balcone



3.150.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a San Sebastián

Una casa unica grazie alla sua posizione, alla qualità dei materiali e al modo in cui integra il mare nella vita quotidiana. Un'abitazione elegante e serena in una delle zone più privilegiate di San Sebastián.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna