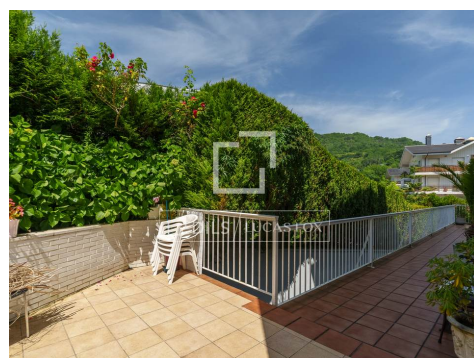
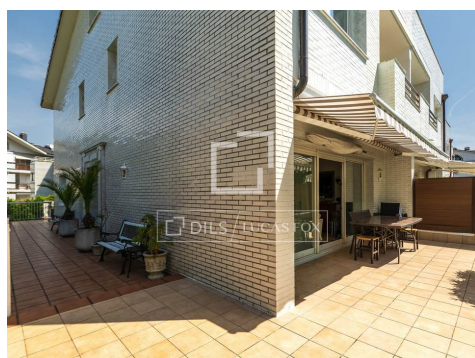


1.698.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento di 4 camere da letto con 90m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20018

4	3	286m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.698.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto con 90m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San Sebastián

**Casa a schiera angolare con 4 camere da letto, giardino, terrazze, garage di 100 m<sup>2</sup> e vista mare nel quartiere Berio, San Sebastián.**

Lucas Fox presenta in esclusiva questa casa a schiera angolare situata a Berio, una delle zone residenziali più ambite di San Sebastián per la sua tranquillità, la privacy e la vicinanza al centro città.

La casa ha una superficie costruita di 286 m<sup>2</sup> e 260 m<sup>2</sup> di superficie utile distribuiti su quattro piani, con ambienti spaziosi e una disposizione molto funzionale per una famiglia.

Il piano principale ospita la zona giorno, composta da una cucina separata, un bagno completo e un ampio soggiorno-sala da pranzo esposto a sud-est con accesso diretto alla terrazza e al giardino privato. Gli spazi esterni, per un totale di circa 36 m<sup>2</sup>, circondano parzialmente la casa, offrendo diverse esposizioni e piacevoli viste aperte verso il mare.

Il primo piano è interamente dedicato alla zona notte e comprende quattro camere da letto e due bagni completi. Due delle camere da letto hanno anche accesso a un balcone.

Il livello della mansarda offre uno spazio open space estremamente versatile, ideale come ufficio, studio, sala giochi o camera da letto aggiuntiva. Da questo livello si può godere di una vista diretta sul mare.

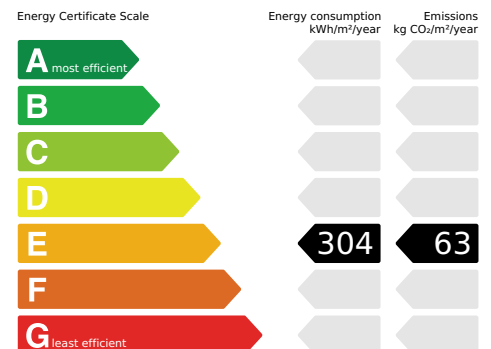
Una delle caratteristiche più pregevoli dell'immobile è il suo seminterrato, che comprende un ampio garage privato di circa 100 m<sup>2</sup> con bagno. Le sue dimensioni consentono di creare un'area deposito, uno spazio sociale, una palestra o un locale polifunzionale, oltre al parcheggio di diversi veicoli.

Grazie alla sua posizione, alla vista sul mare, agli spazi esterni e alle ampie zone giorno, questa casa rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa per la famiglia in uno dei quartieri residenziali più esclusivi di San Sebastián.



[lucasfox.it/go/ssb70168](https://lucasfox.it/go/ssb70168)

Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Viste della città, Vista panoramica,  
Finestre con doppio vetro,  
Da Ristrutturare, Barbecue, Balcone



**Contattaci per questa proprietà**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.698.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto con 90m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San Sebastián



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna