

4.200.000 € Edificio - In vendita - Nuova proprieta'

Edificio in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 01320

1.015m² 4.033m²

Planimetrie Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

4.200.000 € Edificio - In vendita - Nuova proprietà

Edificio in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Frantoio per olio extravergine di oliva pienamente operativo con portafoglio clienti, certificazione Eusko Label, due edifici di produzione, abitazioni e 4.033 m² di terreno urbano in vendita a Oyón, Rioja Alavesa.

Lucas Fox presenta questo eccezionale frantoio in piena attività, situato a Oyón, nel cuore della Rioja Alavesa e centro nevralgico degli oliveti della regione.

La proprietà si distingue per il suo carattere unico: un'azienda familiare fondata nel 2001, dedita alla produzione e commercializzazione di olio extravergine di oliva di prima e unica estrazione, di altissima qualità gourmet, che viene trasferita in attività, con un portafoglio clienti e generando profitti.

Produce il suo olio utilizzando olive provenienti da un numero di coltivatori compreso tra 600 e 800 nei Paesi Baschi, in Navarra e nella regione della Rioja, con una molitura annua di circa 400.000-500.000 chili e una capacità di molitura di 60.000 chili ogni 24 ore. Possiede la certificazione di qualità Eusko Label (il marchio "K"), vende sia al dettaglio che all'ingrosso, imbottiglia olio per altri marchi, principalmente per aziende vinicole della zona, e ha un proprio negozio online.

Il complesso sorge su un lotto urbano di 4.033 m², destinato ad uso agricolo e con accesso tramite strada privata. La superficie edificata ammonta a 1.014 m² ed è organizzata in due edifici produttivi paralleli e collegati tra loro, per un totale di circa 800 m², completati da soppalchi, un edificio adibito a servizi e un ampio parcheggio coperto.

Il frantoio è dotato di una linea di produzione completa e all'avanguardia. L'area di ricevimento comprende una tramoggia, diversi nastri trasportatori, una bilancia continua e una lavatrice-pulitrice con diraspatrice da 15.000 kg/ora, oltre a due tramogge di stoccaggio olive da 40.000 kg. La sala di estrazione è dotata di un frantoio da 40 CV, un miscelatore ad alta capacità, una pompa per la polpa, un decantatore centrifugo Pieralisi da 2.500/3.000 kg/ora, una centrifuga di pulizia verticale e un vaglio panoramico.

L'olio riposa in una cantina con una capacità totale fino a 190.000 litri e viene raffinato utilizzando un filtro a terra autopulente. Per la distribuzione, la proprietà dispone di due aree di imbottigliamento separate, attrezzate con macchine riempitrici ed etichettatrici per diversi formati, oltre a zone di stoccaggio per i contenitori – in plastica, vetro e cartone – e per il prodotto finito pronto per la vendita.

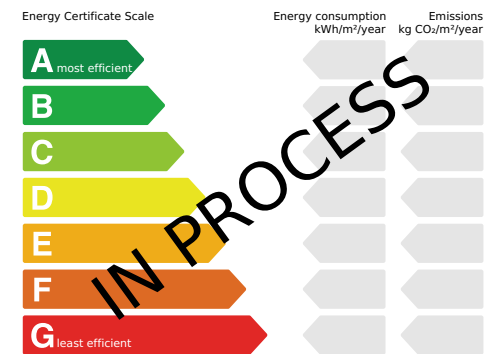
Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna



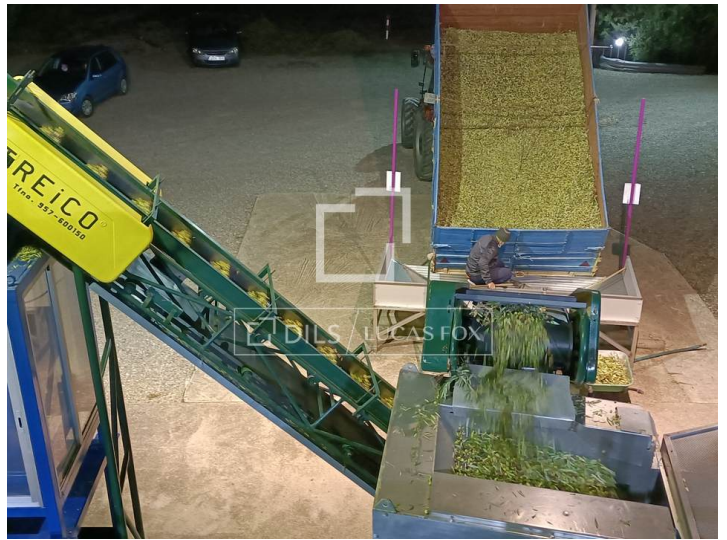
lucasfox.it/go/ssb70546



4.200.000 € Edificio - In vendita - Nuova proprietà'
Edificio in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Il complesso è completato da un edificio sociale separato che ospita un'abitazione e degli uffici, oltre a una seconda area uffici nei magazzini, uno spogliatoio con doccia e servizi igienici, nonché le caldaie e i quadri elettrici.

In sintesi, una proprietà unica che unisce un'attività redditizia e moderna, impianti industriali completi e un'abitazione, in una delle zone vitivinicole e olivicole più prestigiose della Spagna settentrionale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·
 Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna