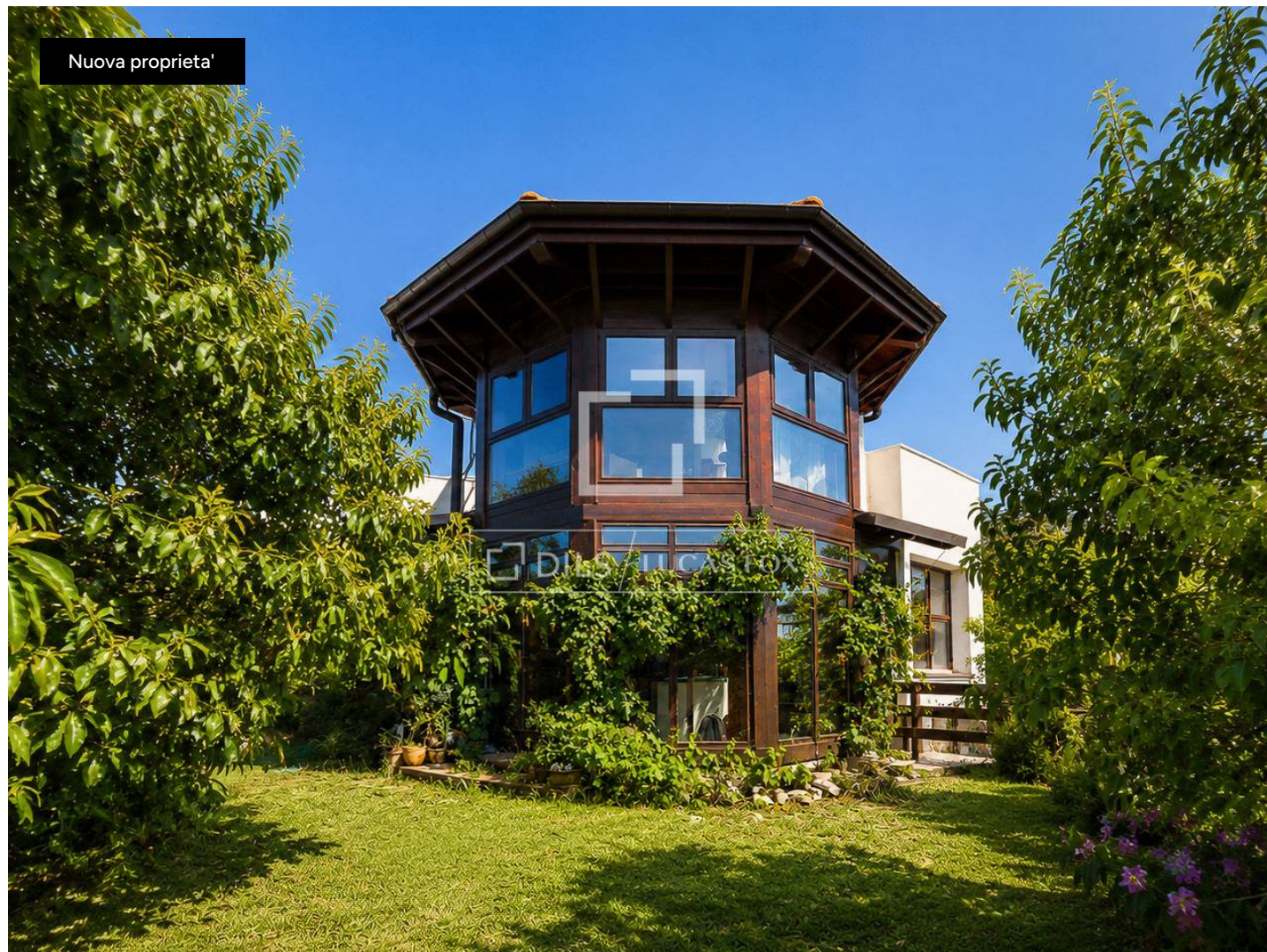


1.034.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto con 24m² terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20012

3	2	167m ²	399m ²	24m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.034.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto con 24m² terrazza in vendita a San Sebastián

Casa ottagonale unica nel suo genere con giardino privato, due terrazze, camino e parcheggio, situata in posizione elevata, riservata e ben collegata nella zona residenziale alta di Egia.

Lucas Fox presenta questa villa unica, una proprietà eccezionale a San Sebastián per la sua architettura particolare, il suo intimo rapporto con l'ambiente esterno e la sua posizione privilegiata in una zona sopraelevata, tranquilla e ben collegata.

Situata in una strada privata con accesso veicolare limitato, la proprietà offre un ambiente appartato, immerso nel verde e con viste spettacolari su Peñas de Aya, Larun e Jaizkibel. La sua posizione, a pochi minuti da Gros e dal centro città, permette di godere di una straordinaria combinazione di privacy, natura e vicinanza al cuore urbano.

Costruita nel 1998, la proprietà si distingue per la sua pianta ottagonale, una soluzione architettonica insolita che le conferisce carattere, fluidità spaziale e una personalità distintiva. La combinazione di legno, ampie vetrate e una disposizione su più livelli garantisce un flusso costante di luce naturale durante tutto il giorno, offrendo inoltre la possibilità di godere di albe e tramonti in ogni stagione.

L'immobile ha una superficie totale di circa 140,70 m², di cui 116,40 m² corrispondono a spazi interni e 24,30 m² a terrazze. Il tutto è situato su un lotto di 399,35 m², con un incantevole giardino privato dotato di alberi da frutto, zona relax e orto; una caratteristica rara e distintiva in una posizione così vicina alla città.

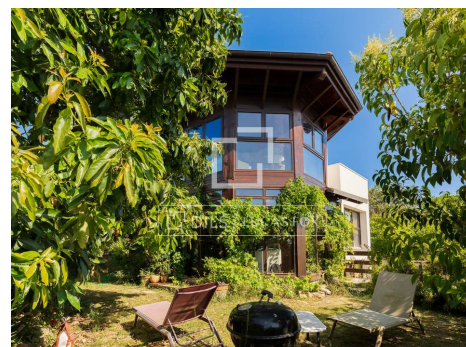
La disposizione degli spazi, organizzata su quattro piani, offre versatilità e una grande sensazione di ampiezza. Il piano inferiore ospita un'accogliente zona giorno con accesso diretto a una terrazza, una camera da letto e un bagno completo, ideale come suite per gli ospiti o spazio indipendente. Il piano principale comprende la cucina e l'ingresso principale, con accesso diretto al giardino. Il piano superiore include due camere da letto, un'ulteriore stanza che può essere utilizzata come ufficio, studio o locale polifunzionale e un ampio bagno con finestra affacciata sul giardino. L'ultimo piano vanta un magnifico soggiorno a doppia altezza con camino e accesso a una seconda terrazza, più grande.

L'immobile dispone di un ampio parcheggio e di riscaldamento a pavimento. La facciata e il tetto sono stati recentemente ristrutturati, migliorando ulteriormente l'ottimo stato generale dell'edificio.

Contattaci per questa proprietà

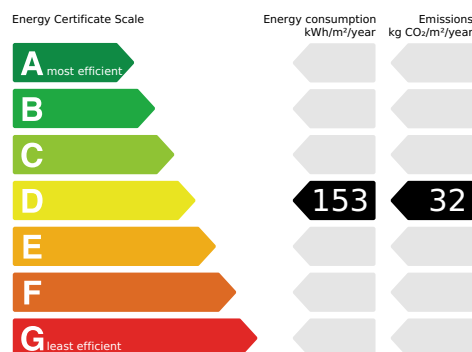
+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miracocha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna



lucasfox.it/go/ssb70840

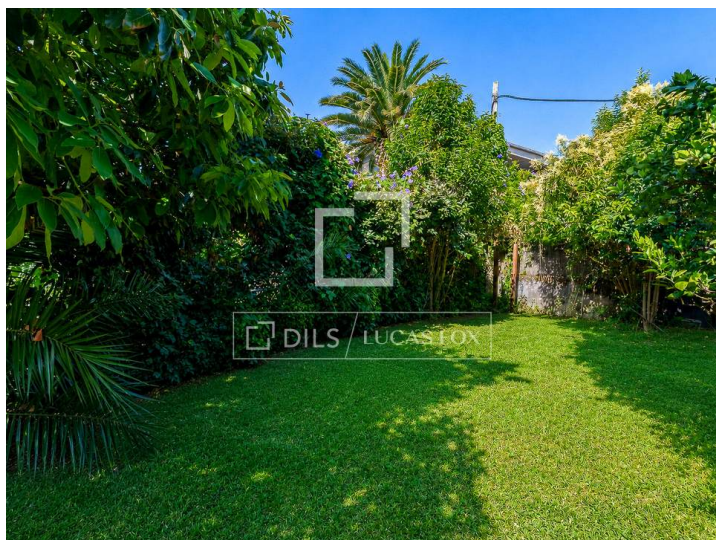
Giardino, Parcheggio, Zona Relax,
Viste della città, Caminetto



1.034.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto con 24m² terrazza in vendita a San Sebastián

In sintesi, una casa davvero speciale, ideale per chi cerca una proprietà con una forte identità architettonica, spazi esterni privati e un legame naturale con il paesaggio, senza rinunciare alla comodità di vivere vicino alle principali attrazioni di San Sebastián.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna