

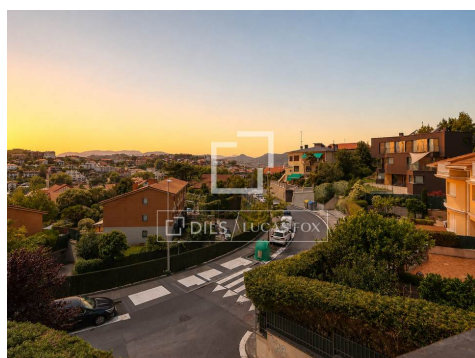
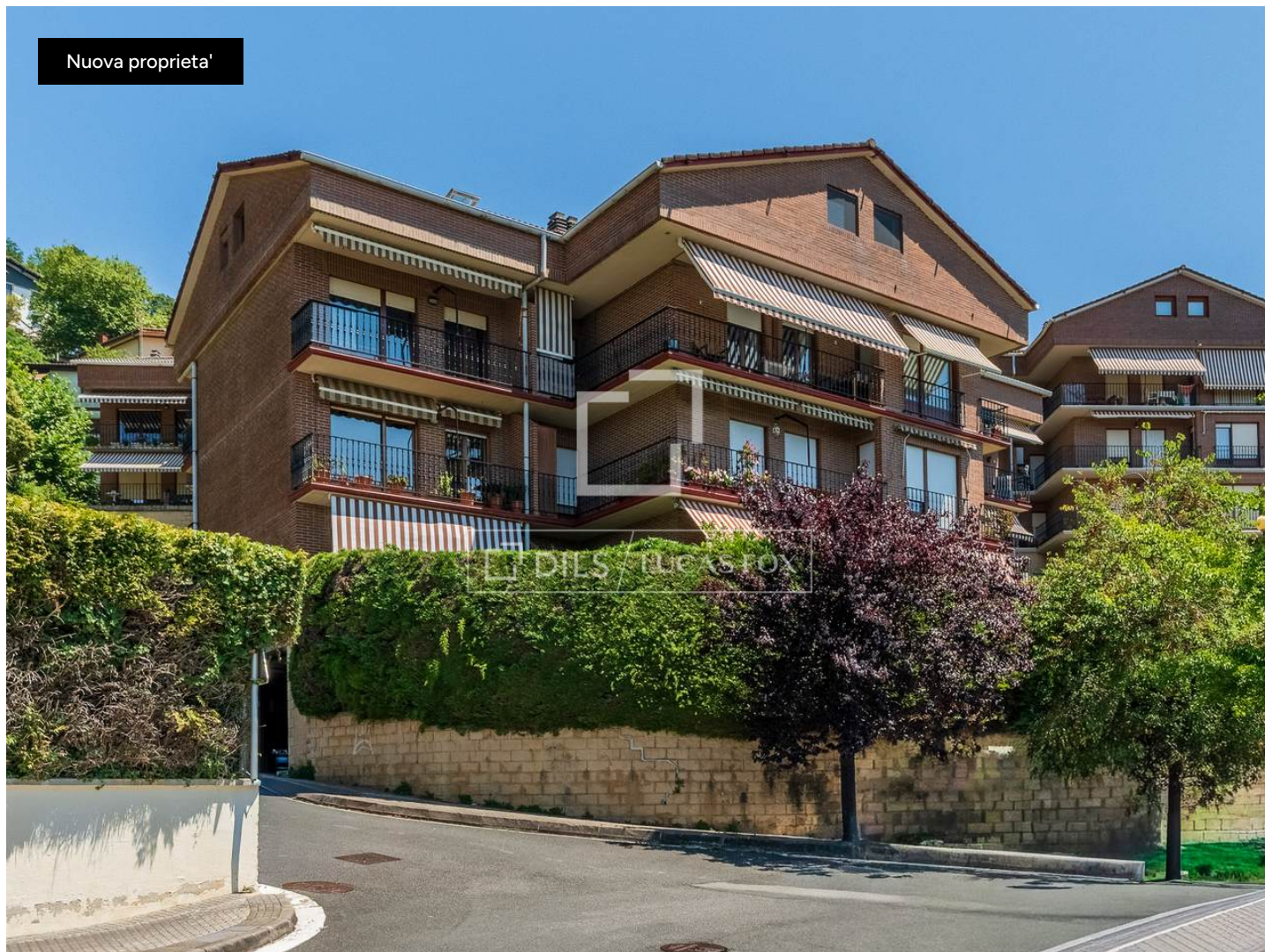
650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20013

2	2	84m ²	7m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a San Sebastián

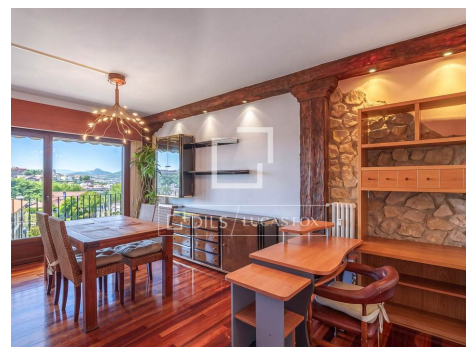
Magnifico appartamento con affaccio esterno su via Rodil, in una posizione privilegiata tra l'ambiente naturale di Ulia e l'atmosfera di Gros, a pochi passi dalla spiaggia e da tutti i servizi.

Cosa devi sapere su questa proprietà

Questo appartamento esterno di circa 84 m² rappresenta un'opportunità molto interessante per chi cerca una combinazione di comfort, luce naturale e una posizione privilegiata, immerso tra la natura di Ulia e la vivace atmosfera urbana di Gros. L'appartamento è stato ristrutturato per offrire una disposizione confortevole e funzionale, risultando pronto per essere abitato senza la necessità di importanti lavori di ristrutturazione. Attualmente dispone di due camere matrimoniali di buone dimensioni, un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto a una delle terrazze, una cucina separata e un bagno completo, creando un ambiente domestico equilibrato e funzionale per la vita di tutti i giorni.

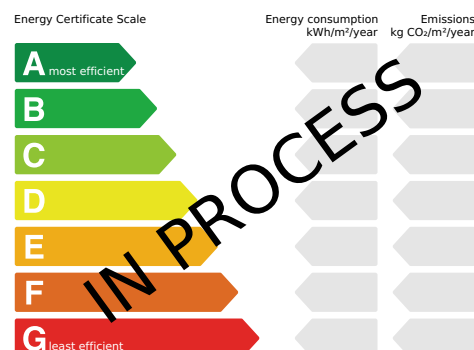
Originariamente, l'appartamento disponeva di tre camere da letto, ma una è stata inglobata nel soggiorno per creare più spazio e migliorare la zona salotto. Questo conferisce grande flessibilità: chiunque lo desideri può facilmente ripristinare la terza camera da letto, poiché conserva l'accesso a una delle terrazze e mantiene una posizione molto logica all'interno della planimetria dell'appartamento. In questo modo, l'appartamento si adatta sia a coppie o famiglie che privilegiano un ampio soggiorno, sia a coloro che necessitano di una terza camera da letto, di uno studio o di una camera per gli ospiti.

Uno dei punti di forza di questa proprietà sono le sue due terrazze, una affacciata sul giardino posteriore e l'altra sulla facciata principale dell'edificio. Entrambe offrono un collegamento costante con l'esterno, permettendo ai residenti di godere dell'aria fresca e di una vista libera, amplificando la sensazione di luminosità e spaziosità in tutti gli ambienti principali. A ciò si aggiunge la comodità di avere un posto auto all'interno dell'edificio stesso e un ampio ripostiglio sottotetto, con soffitti alti e una finestra, che può essere facilmente trasformato in uno spazio multifunzionale: uno studio, una sala giochi, una camera per gli ospiti o persino una piccola stanza aggiuntiva, a seconda delle esigenze.



lucasfox.it/go/ssb71461

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro,



Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a San Sebastián

La posizione a Rodil (Ategorrieta-Ulía) è un altro grande punto di forza di questo immobile. Si trova in una zona residenziale tranquilla e silenziosa, con parchi giochi e spazi verdi visibili dall'appartamento, scuole, un centro medico e negozi locali, oltre a una fermata dell'autobus praticamente a due passi. Tutto questo è a soli dieci minuti a piedi da Gros e vicinissimo alla spiaggia di Zurriola e al Monte Ulía, consentendo ai residenti di godere sia di passeggiate nella natura che della vivace scena culinaria e culturale del quartiere. L'edificio dispone anche di un garage privato e di un montascale che collega il garage al secondo piano, aggiungendo un ulteriore livello di accessibilità e comodità piuttosto insolito. Nel complesso, questo appartamento offre abbondante luce naturale, terrazze, un garage, spazi abitativi flessibili e una posizione molto ambita, il che lo rende un'opzione particolarmente interessante per chi cerca un'elevata qualità della vita a Donostia-San Sebastián.

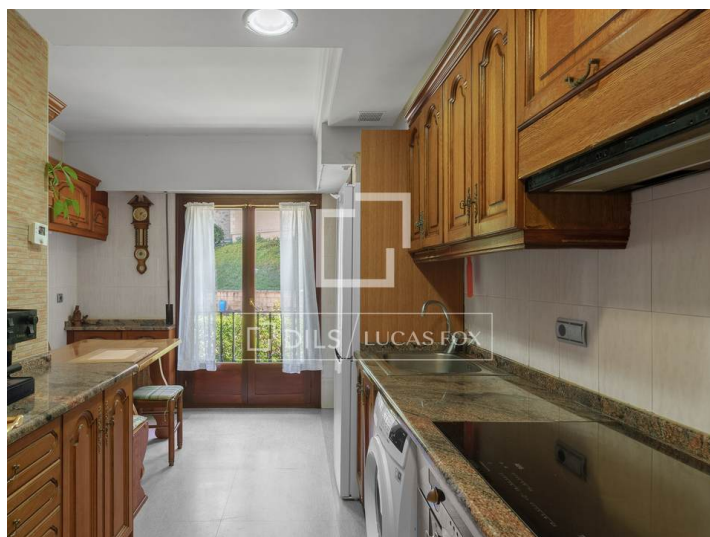
Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a San Sebastián



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna