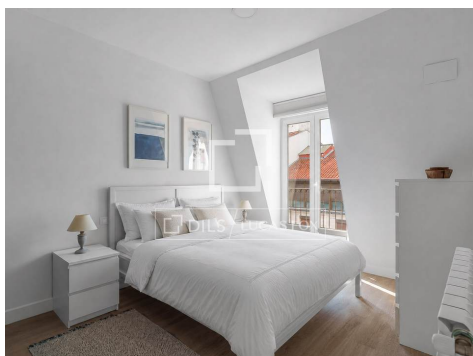


726.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20003

2	1	77m ²	7m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

726.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a San Sebastián

Appartamento attico, completamente esterno con ampio balcone e vista libera sul Sacro Cuore, molto luminoso, senza barriere architettoniche e recentemente ristrutturato; situato accanto alla Cattedrale del Buen Pastore, nel cuore del quartiere romantico.

Lucas Fox presenta questo attico di lusso, recentemente ristrutturato con finiture di altissimo livello e situato in una delle vie più prestigiose della zona romantica di San Sebastián: a soli cinque minuti dalla spiaggia di La Concha e sotto la monumentale presenza della cattedrale del Buen Pastor.

Situato al sesto piano, l'appartamento si affaccia interamente sull'esterno ed è molto luminoso, grazie all'orientamento verso un cortile spazioso, aperto e tranquillo. Il balcone di 7,08 m² offre spazio sufficiente per un tavolino e due sedie, ideale per godersi una cena in tranquillità ammirando la statua del Sacro Cuore sul Monte Urgull.

Con una superficie abitabile di 77,10 m², l'immobile è stato ristrutturato con materiali di pregio, un'estetica raffinata e una disposizione maestosa che esalta la spaziosità e il comfort. Il soggiorno-sala da pranzo e la camera da letto principale si aprono direttamente sul balcone, creando un flusso visivo armonioso e sofisticato. La seconda camera da letto è molto luminosa grazie all'orientamento a sud e il bagno, come il resto della casa, è stato completamente ristrutturato.

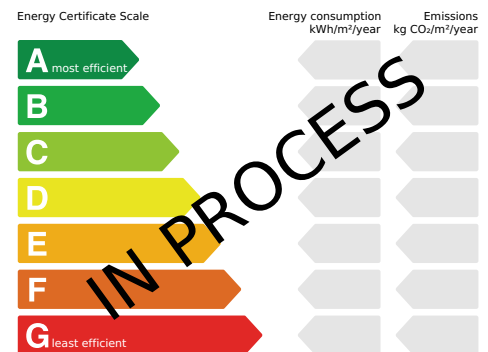
L'edificio, esente da oneri e tasse, ha un ingresso ristrutturato, con ascensore al piano terra e senza barriere architettoniche.

In sintesi, si tratta di un'opportunità unica per chi cerca una residenza luminosa, elegante e tranquilla in una zona pianeggiante e molto ambita, o per gli investitori che desiderano un bene solido in uno dei mercati immobiliari più esclusivi della Spagna settentrionale.



lucasfox.it/go/ssb71956

Terrazza, Ascensore, Parquet,
Luce naturale,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento, Interno,
Cucina attrezzata, Balcone,
Armadi a muro,
Accesso per sedia a rotelle,



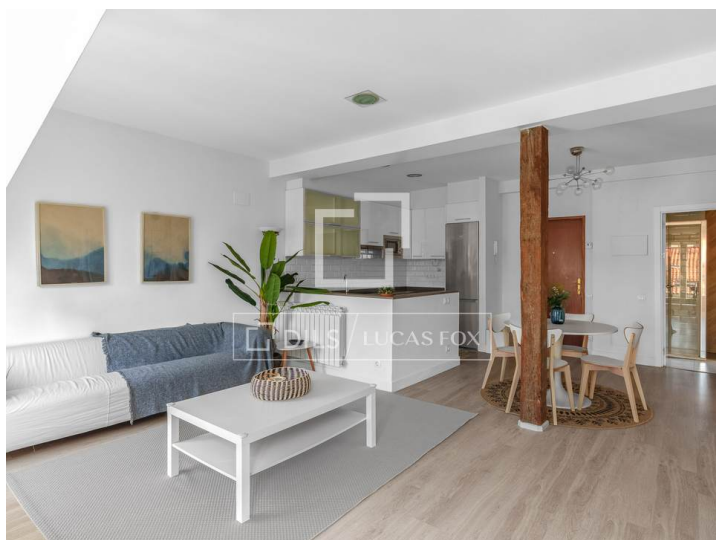
Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

726.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a San Sebastián



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna