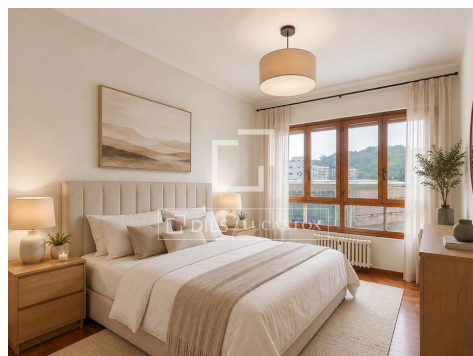


540.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento luminoso ai piani alti con ampie possibilità di design ad Amara, San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20010

3 2 99m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

540.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento luminoso ai piani alti con ampie possibilità di design ad Amara, San Sebastián

Appartamento di 90 m² di superficie utile all'ultimo piano, da ristrutturare, con ottima esposizione, vista aperta e posizione privilegiata ad Amara.

Lucas Fox presenta questo appartamento in vendita in via Javier Barkaiztegi, un'eccellente opportunità per creare una casa completamente personalizzata in uno dei quartieri con il maggior potenziale di San Sebastián.

Situato a un piano alto e di fronte al centro benessere Amara, l'appartamento gode di un'ottima esposizione e di una piacevole vista libera da ostacoli, due caratteristiche molto apprezzate che garantiscono luminosità e una grande sensazione di spaziosità durante tutto il giorno.

L'immobile ha una superficie edificata di 99 m² e una superficie utile di 90 m². Attualmente necessita di una ristrutturazione completa, che rappresenta una fantastica opportunità per progettare un'abitazione perfettamente adatta alle esigenze del nuovo proprietario, ottimizzando la disposizione degli spazi e sfruttando al meglio la luce naturale e l'altezza dell'edificio.

La sua spaziosità e versatilità consentono lo sviluppo di un progetto contemporaneo con ampie zone giorno, spazi aperti e finiture di alta qualità, rendendolo un'ottima opzione sia come residenza permanente che come investimento immobiliare.

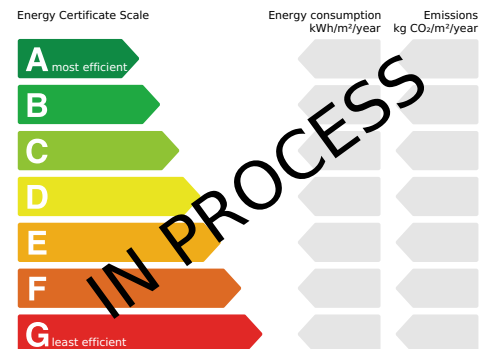
Situata in una zona consolidata e facilmente accessibile, la proprietà è circondata da tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, tra cui negozi, scuole, trasporti pubblici, aree verdi e strutture sanitarie, con il centro di San Sebastián a pochi minuti di distanza.

Un'opportunità per acquistare un appartamento con un enorme potenziale di rivalutazione in uno dei quartieri che ha registrato la maggiore crescita negli ultimi anni.



lucasfox.it/go/ssb72159

Ascensore, Luce naturale,
Viste della città, Riscaldamento,
Esterno, Da Ristrutturare, Balcone



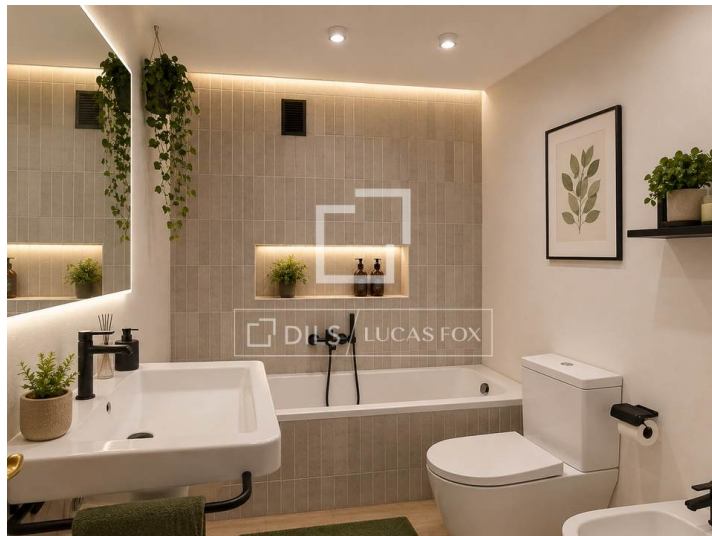
Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

540.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento luminoso ai piani alti con ampie possibilità di design ad Amara, San Sebastián



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna