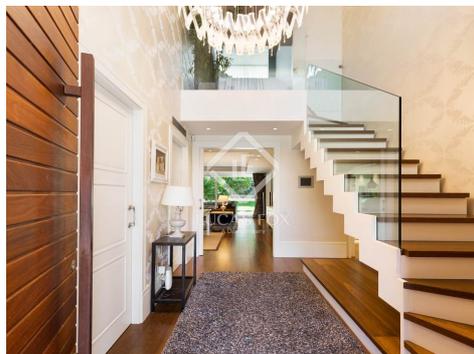


2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08172

6	6	577m ²	828m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Lussuosa casa di 577 m² con 6 camere da letto, giardino e piscina a breve distanza dal centro, situata vicino al Golf de Sant Cugat.

Questa eccezionale villa di 577 m² è stata interamente rinnovata da un rinomato architetto locale con finiture di lusso. Questa casa offre tutti i comfort e i progressi tecnologici per garantire il tuo benessere in ogni momento. Si trova su un terreno di 828 m² in una posizione privilegiata, nell'esclusiva area dell'Eixample, a pochi minuti a piedi dal centro e vicino al Golf de Sant Cugat, quindi gode di una vista fantastica e assoluta tranquillità.

Al piano terra, siamo accolti da un'elegante hall che conduce alla zona giorno, dove lo splendido soggiorno-sala da pranzo è molto accogliente e luminoso, con un camino e un'uscita attraverso le sue grandi finestre sulla veranda e sul bellissimo giardino esposto a sud.

Il soggiorno comunica con la magnifica cucina dell'ufficio, una stanza molto felice grazie alle sue ampie finestre e al mosaico che decora il pavimento. La cucina di design è dotata di mobili ed elettrodomestici laccati bianchi di alta qualità delle marche più esclusive come Miele, Gaggenau o Liebherr. Su questo piano terra c'è anche una camera per gli ospiti con bagno privato e accesso a una piccola veranda, un bagno per gli ospiti, una dispensa e una lavanderia.

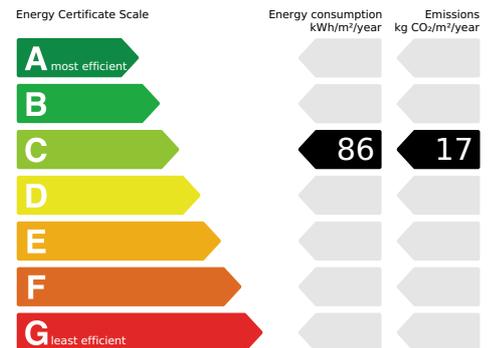
Salendo le scale della hall accediamo alla zona notte, dove troviamo una meravigliosa camera da letto matrimoniale con bagno interno che si estende da un'estremità all'altra del piano, molto calda e luminosa con finestre su tre fronti della casa. Questa spaziosa camera da letto, con oltre 60 m², dispone di una comoda zona spogliatoio con mobili su misura, un bagno con finiture di alta qualità e un'area salotto dove è possibile rilassarsi e ammirare le viste spettacolari sul campo da golf. Alla stessa altezza, c'è anche un ampio bagno e tre camere da letto matrimoniali, due delle quali collegate da una porta scorrevole, che offre grande versatilità per creare una grande area giochi comune.

Al piano superiore siamo accolti da una spettacolare mansarda con diversi spazi dedicati alla zona giorno, all'ufficio e alla palestra. Questa camera è aperta su una terrazza di 17 m², perfetta per godere delle meravigliose viste sul campo da golf. Il pavimento è completato da un luminoso bagno con sauna.



lucasfox.it/go/stc24200

Piscina, Giardino, Garage, Zona Relax,
Finestre con doppio vetro,
Cinema in casa,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

La casa ha anche un seminterrato, che offre una magnifica sala cinema, una camera di servizio con bagno privato, un ripostiglio, una zona guardaroba e un garage per tre auto e diverse moto, con la possibilità di parcheggiare una quarta auto. nella zona esterna.

Per quanto riguarda il giardino, è lo spazio perfetto per rilassarsi godendosi la tranquillità della zona, prendere il sole, preparare un barbecue con gli amici o rinfrescarsi in piscina nei mesi estivi, godendo della privacy assoluta.

Tra i numerosi servizi che questa villa offre, vale la pena menzionare l'automazione domestica, che consente di controllare facilmente più elementi della casa, come aria condizionata, illuminazione o sicurezza. La casa dispone di pavimenti in parquet, armadi in tutte le camere da letto, aria condizionata, riscaldamento a pavimento, carpenteria esterna blindata con marchio Schüco, telecamere di sicurezza e pannelli solari.

Non esitare a contattarci se desideri ulteriori informazioni su questa splendida casa di famiglia o organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna