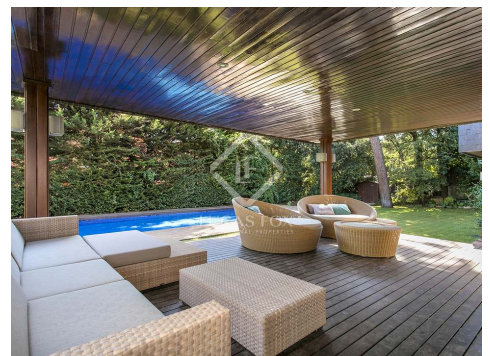


2.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6	5	736m²	1,800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6	5	736m²	1,800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Fantastica villa di 740 m² con giardino di 1800 m² in vendita nell'esclusiva area del golf di Sant Cugat.

Fantastica villa con sei camere da letto situata su un terreno pianeggiante di 1800 m² con piscina e ampio giardino.

La casa ha due ingressi da due strade diverse, che consente l'accesso e l'uscita con totale comfort e discrezione. È distribuito su più livelli per offrire una maggiore privacy e godere di ambienti diversi.

Al primo piano, una spaziosa sala lascia il posto a quattro aree distinte. Sulla destra troviamo la biblioteca con due grandi finestre, una delle quali con accesso al giardino. Accanto ad essa c'è un bagno di cortesia e sulla sinistra, scendendo alcuni gradini, raggiungiamo una stanza di studio con librerie e vista sul giardino e sul profilo urbano di Sant Cugat. Di fronte abbiamo il soggiorno-sala da pranzo, con tre enormi finestre. La finestra della sala da pranzo si apre su una bellissima terrazza con vista sulla piscina. Scendendo tre gradini si raggiunge il soggiorno con camino, schermo cinematografico e si esce in una zona relax con accesso alla piscina.

Tornando nella sala da pranzo, una porta conduce alla cucina completamente attrezzata, con cinque finestre sul giardino, una piastra Kuppertsbusch, un frigorifero General Electric e una moltitudine di armadi. Dopo due porte dell'armadio troviamo l'area di servizio, con una camera singola e un bagno con doccia. La lavanderia si collega con l'area interna, insieme a una grande cantina, una dispensa e una sala giochi con una finestra sul giardino, ideale per uno spuntino per bambini.

Dalla sala possiamo anche accedere al piano superiore, che ospita una camera da letto di 80 m² con soggiorno, spogliatoio e bagno in marmo con vasca idromassaggio, WC giapponese, lavandino a due vasche e una grande finestra. Questa camera da letto comunica con un'incredibile terrazza privata dove è possibile prendere il sole e rilassarsi in completa privacy.

Un'altra camera da letto è nascosta dietro un muro di specchi. È una camera di medie dimensioni con un proprio bagno con vasca. A sinistra sono due camere matrimoniali con grandi finestre e armadi a due ante. Queste camere condividono un bagno con vasca, doppio lavandino e doccia idromassaggio, con il WC separato da una porta.



lucasfox.it/go/stc24650

Vista Montagna, Giardino, Piscina, Luce naturale, Parquet, Parcheggio, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Barbecue, Biblioteca, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Ripostiglio, Riscaldamento, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista, Zona Relax

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6	5	736m²	1,800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Salendo alcuni gradini troviamo la sala televisione dal soffitto spiovente. Da qui si accede a una camera da letto (anche con soffitti inclinati) con una finestra e accesso a un ampio ripostiglio.

La casa è a quattro venti, con riscaldamento a gas, aria condizionata da spaccature, tende a gradoni in metallo e pavimenti in parquet in tutta la casa.

Il giardino di 1800 m² è diviso in tre aree chiaramente differenziate. Nell'accesso pedonale, che ci accoglie, per vedere la piscina dobbiamo fare il giro della casa, il che dà molta privacy. Dall'area della piscina possiamo accedere allo spogliatoio, dotato di bagno, doccia e sauna secca. Abbiamo anche un pratico barbecue, ideale per feste con amici o familiari. Dal giardino raggiungiamo un garage per quattro o anche cinque auto, in un'area che ospita anche uno studio con luce naturale, un bagno e un ripostiglio.

L'erba naturale, i pini e le palme conferiscono al giardino un grande fascino. Inoltre, in estate il fogliame ti consente di godere di aree dove è possibile rilassarsi all'ombra.

La villa si trova in una posizione eccellente, in una zona esclusiva di Sant Cugat, vicino a tutti i servizi. È una proprietà ideale per una famiglia.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6	5	736m²	1,800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna