

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	5	736m²	1.800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	5	736m²	1.800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Fantastica villa di 740 m² con giardino di 1800 m² in vendita nell'esclusiva area del golf di Sant Cugat.

Fantastica villa con sei camere da letto situata su un terreno pianeggiante di 1800 mq con piscina e ampio giardino.

La casa ha due ingressi da due strade diverse, che permettono di entrare e uscire con totale comodità e discrezione. E' distribuito su più livelli per offrire maggiore privacy e poter godere di ambienti diversi.

Al primo piano, un ampio salone conduce a quattro ambienti ben differenziati. A destra troviamo la biblioteca con due grandi finestre di cui una con accesso al giardino. Accanto c'è un bagno per gli ospiti e a sinistra, scendendo alcuni gradini, raggiungiamo una sala studio con librerie e vista sul giardino e sullo skyline urbano di Sant Cugat. Di fronte abbiamo il soggiorno-pranzo, con tre enormi finestre. L'ampia vetrata della sala da pranzo permette di uscire su un bellissimo terrazzo con vista sulla piscina. Scendendo tre gradini raggiungiamo il soggiorno con camino, schermo cinematografico e uscita su una zona relax con accesso alla piscina.

Tornando alla sala da pranzo, una porta ci conduce alla cucina completamente attrezzata, con cinque finestre sul giardino, piano cottura Kuppertsbusch, frigorifero General Electric e una moltitudine di mobiletti. Dietro due ante armadio troviamo la zona di servizio, con una camera singola e un bagno con doccia. La lavanderia è collegata alla zona interna, insieme ad un'ampia cantina, una dispensa e una sala giochi con finestra sul giardino, ideale per la merenda dei bambini.

Dall'ingresso si accede anche al piano superiore, che ospita una camera da letto di 80 mq con soggiorno, spogliatoio e bagno in marmo con vasca idromassaggio, wc giapponese, doppio lavabo e ampia finestra. Questa camera da letto si collega ad un'incredibile terrazza privata dove potrete prendere il sole e rilassarvi in totale privacy.

Un'altra camera da letto è nascosta dietro una parete di specchi. È una camera di medie dimensioni con il proprio bagno con vasca. A sinistra ci sono due camere matrimoniali con ampie finestre e armadi a muro a due ante. Queste camere condividono un bagno con vasca, doppio lavabo e doccia idromassaggio, con i servizi igienici separati da una porta.



lucasfox.it/go/stc24650

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	5	736m²	1.800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Salendo pochi gradini troviamo la sala televisione mansardata. Da qui accediamo ad una camera da letto (anche mansardata) con finestra e accesso ad un ampio ripostiglio.

La casa è aperta a quattro venti, con riscaldamento a gas, aria condizionata split, tende Gradhermetic e pavimento in parquet in tutta la casa.

Il giardino di 1800 mq è distribuito in tre aree chiaramente differenziate. All'accesso pedonale, che ci accoglie, per vedere la piscina dobbiamo fare il giro della casa, il che dona molta privacy. Dalla zona piscina si accede allo spogliatoio, dotato di bagno, doccia e sauna secca. Disponiamo inoltre di un pratico barbecue, ideale per feste tra amici o in famiglia. Dal giardino raggiungiamo un garage per quattro o anche cinque auto, in un'area che ospita anche uno studio con luce naturale, un wc e un ripostiglio.

L'erba naturale, i pini e le palme conferiscono al giardino un grande fascino. Allo stesso modo, in estate il fogliame permette di godere di zone dove rilassarsi all'ombra.

La villa si trova in un'ottima posizione, in una zona esclusiva di Sant Cugat, vicina a tutti i servizi. È una proprietà ideale per una famiglia.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni. Saremo felici di aiutarti nella ricerca della tua nuova casa.

Contattaci per questa proprietà

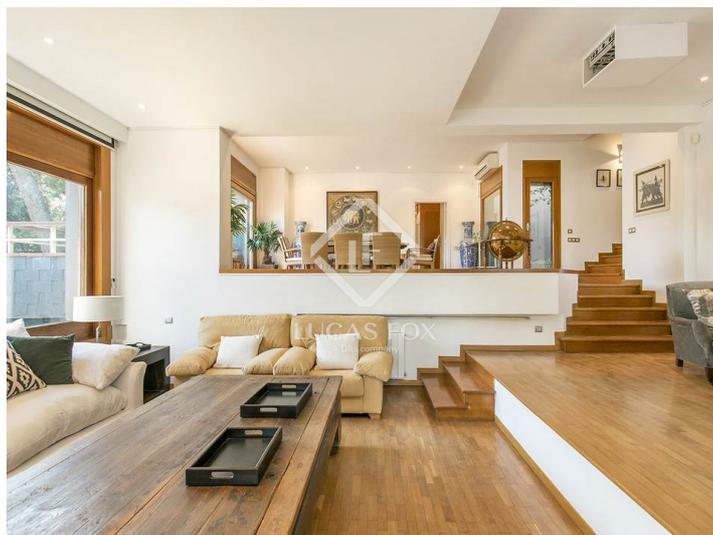
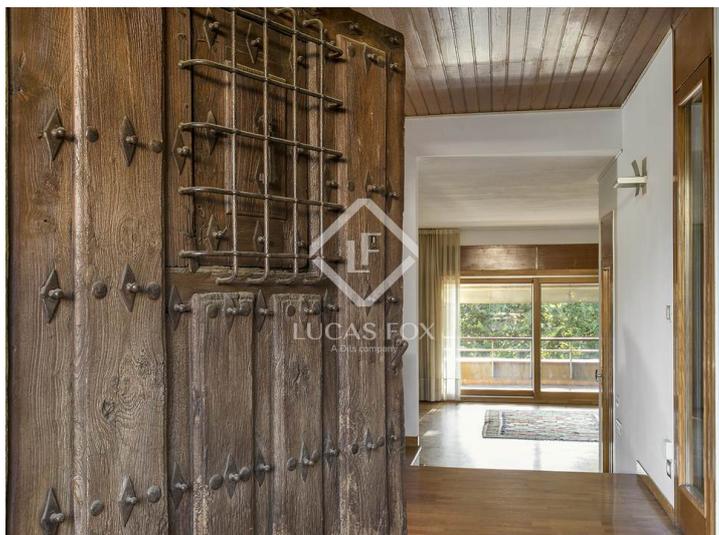
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	5	736m²	1.800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna