

1.195.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08197

5	4	400m²	600m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.195.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08197

5	4	400m²	600m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

DESCRIZIONE

Elegante serra con l'uso di strategie volte alla sostenibilità, una facciata bioclimatica e grandi finestre che forniscono grande luce e vista sulla natura.

Questa casa moderna ed elegante a Vallldoreix si caratterizza per la sua ampiezza e luminosità in tutti i suoi spazi. Entrando troviamo un disimpegno vetrato che conduce ad una zona giorno con terrazzo e accesso al giardino ed eleganti scale che portano al piano terra. Qui il soggiorno e la cucina si trovano in un unico ambiente.

C'è anche un grazioso patio all'inglese, perfetto per allestire un giardino verticale e aggiungere un tocco di verde alla stanza. Il patio fornisce molta luce naturale e una sensazione di tranquillità e privacy. Dietro la cucina si trova la zona lavanderia con ripostiglio. Su questo stesso piano accediamo ad un bagno di cortesia e al garage.

Il primo piano è costituito da un ampio e bellissimo giardino d'inverno con accesso diretto al giardino e terrazza. A sinistra ci sono due camere da letto e un bagno completo.

Il giardino ha un ampio spazio in cui potrebbe essere realizzata una piscina.

Al secondo piano ci sono due camere matrimoniali con bagno completo e una master suite con spogliatoio, accesso ad un ampio terrazzo con vista sulla natura e un bagno luminoso e spazioso.

Da notare che la casa ha un disegno di facciata bioclimatico che privilegia l'efficienza energetica, consentendo l'autoventilazione e la massima ottimizzazione energetica. Ha un pavimento sanitario sostenibile per migliorare il comportamento termico ed è costruito su una camera d'aria per evitare l'umidità.

Si basa sull'uso della tecnologia per aumentare l'efficienza energetica e ridurre l'impatto ambientale.

- Ridotta richiesta di riscaldamento e raffrescamento
- Facciata ventilata per isolamento continuo
- Recupero dell'acqua piovana, in una cisterna che serve per irrigare le aree del giardino
- Comfort acustico

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spagna



lucasfox.it/go/stc25190

Vista Montagna, Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Luce naturale, Parquet, Tetto alto, Parcheggio, Aria condizionata, Caminetto, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Riscaldamento, Vista, Zona Relax

1.195.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08197

5	4	400m²	600m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spagna