

1.225.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a Valldoreix, Barcellona

Spagna » Barcellona » Valldoreix » 08195

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>690m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spagna

**1.225.000 € Casa / Villa - In vendita****Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a Valldoreix, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Valldoreix » 08195

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>690m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

**DESCRIZIONE****Villa a pianta aperta su un terreno d'angolo con ampio giardino e piscina nel tranquillo quartiere di Masia Rosàs de Valldoreix.**

Questa casa rustica con quattro venti si trova nella migliore zona di Valldoreix.

La casa si trova su un terreno d'angolo con altezza per avere più privacy. Appena entrati troviamo un sentiero che conduce alla porta principale. A destra abbiamo una grande piscina e un bel giardino aromatico, mentre a sinistra alcune scale ci conducono all'ingresso del parcheggio.

Una volta all'interno della villa, al piano nobile di 144 mq troviamo un ingresso che dà accesso ad un ampio soggiorno con camino e accesso ad un ampio porticato con terrazzo e zona barbecue. Questo stesso piano comprende un'ampia cucina in stile rustico con mobili in legno su misura e splendide viste sul giardino, una lavanderia con accesso ad una terrazza, una camera da letto e un bagno completo.

Al primo piano, di 150 mq, troviamo quattro ampie camere da letto: una con terrazzo e vista, una suite con molta luce e accesso al secondo piano mansardato con vista e altre due con ulteriore bagno completo.

Il piano interrato ospita un garage di 80 mq, due ampi locali polivalenti e una sala macchine. Dispone inoltre di un'ampia zona dispensa.

La casa è stata ristrutturata nel 2004. Dispone di carpenteria Technal in alluminio con finitura in legno, tapparelle antifurto con isolamento termico e acustico, tapparelle elettriche, aria condizionata split in tutti gli ambienti, allarme e sensori in tutti i punti di accesso, irrigazione automatica e riscaldamento a metano .

[lucasfox.it/go/stc26339](https://lucasfox.it/go/stc26339)

Vista Montagna, Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Luce naturale, Tetto alto, Parcheggio, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Parco giochi, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato, Sala giochi, Si accettano animali domestici, Vicino il trasporto pubblico, Vista, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spagna



1.225.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a Valldoreix, Barcellona

Spagna » Barcellona » Valldoreix » 08195

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **400m<sup>2</sup>** Built size      **690m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spagna