REF. STC26411

523.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

4	2	128m²	16m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. STC26411

523.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

4	2	128m²	16m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/stc26411

Terrazza, Piscina, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Esterno, Cucina attrezzata

Eccellente appartamento con 4 camere da letto, con un design moderno, una distribuzione elaborata e finiture eccellenti in vendita in uno sviluppo di nuova costruzione con una posizione privilegiata a Volpelleres, Sant Cugat.

Questo ottimo sviluppo è composto da cinque fabbricati residenziali e garage, disposti su due file parallele seguendo l'andamento delle strade. L'intero complesso dispone di un giardino con prato naturale e una piscina di 18 x 7,5 metri ad uso comunitario. Inoltre, ogni edificio dispone di un garage per veicoli, magazzini e strutture comunitarie.

Al piano terra troviamo gli atri di accesso ai centri di comunicazione con scala di emergenza e ascensore elettromeccanico con fermata su tutti i piani.

Questo appartamento ha zone giorno e notte chiaramente differenziate. Entrando in casa veniamo accolti da una hall che funge da distributore. A sinistra si trova la cucina completamente attrezzata seguita dall'ampio soggiorno-pranzo a pianta aperta. Quest'ultimo ci offre l'accesso ad una terrazza, perfetta per godersi cene all'aperto, con la famiglia o gli amici, durante tutto l'anno.

Dal salone di destra si dispone la zona notte, con due camere singole, una camera matrimoniale, un bagno a servizio ed infine la camera padronale con il suo bagno privato.

Le caratteristiche più importanti, tra le altre, di questo appartamento sono: sistema di ventilazione che rinnova e migliora la qualità dell'aria interna; Sistema di condizionamento inverter per la produzione di aria calda / fredda con pompa di calore; Caldaia stagnante mista a condensazione a gas metano per riscaldamento e acqua calda e pannelli solari termici installati sul tetto del fabbricato.

La cucina è attrezzata con mobili alti modulari ed elettrodomestici che comprendono un piano cottura a induzione con sistema Flex Induction, un forno pirolitico autopulente, un forno a microonde integrato e una cappa telescopica con illuminazione a led. Inoltre la casa dispone di armadi modulari stagnanti, porta d'ingresso con anta blindata e infissi in alluminio con vetrocamera con camera d'aria tipo Climalit e tapparelle motorizzate in alluminio.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

REF. STC26411

523.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

4	2	128m²	16m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contattaci per maggiori informazioni.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna