

985.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa di 5 camere da letto con 33m² terrazza in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5 4 384m² 720m² 33m²

Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size Terrazza











985.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa di 5 camere da letto con 33m² terrazza in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5 4 384m² 720m² 33m²

Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size Terrazza

DESCRIZIONE

Casa classica e funzionale con interni spaziosi, un ampio giardino e una piscina in vendita in un'ottima zona di Valldoreix.

Casa indipendente di tre piani con tetto spiovente situata su un terreno di 720 mq, con accesso pedonale e accesso tramite garage indipendente di 36,75 mq con capienza per due auto. La casa si trova nell'esclusiva e ricercata zona di Montmany de Valldoreix, zona residenziale molto tranquilla immersa nella natura e con tutti i servizi a pochi minuti a piedi.

Attraverso un'area giardino con pavimentazione in erba e gres si arriva all'ingresso della casa. Possiamo accedere dal seminterrato o dal piano terra. Il piano seminterrato, a livello giardino, dispone di un wc esterno che serve il giardino e la piscina, un locale pluriuso attualmente adibito ad ufficio, una camera singola con bagno (ex cameretta di servizio), locale macchine, palestra con annessa zona idromassaggio e spogliatoio Camera.

Ci sono due scale interne ed una esterna per accedere agli altri piani. Dall'esterno si accede alla zona piscina e, poco più in alto, ad una zona terrazzata che conduce all'ingresso, aperto sul soggiorno-pranzo. Questo spazio è separato in altezza da due gradini. Il soggiorno ha accesso ad una terrazza a forma di L di 33,10 m² e scala in marmo aperta alla mansarda. La sala da pranzo formale è fuori dalla cucina. Questo è stato ristrutturato nel 2010 ed è aperto su un locale attiguo per una sala da pranzo informale con accesso ad un terrazzo con un grande tavolo sotto il porticato e barbecue, oltre ad un ripostiglio separato di 4,30 mq. Davanti alla cucina c'è un bagno completo e una camera matrimoniale accanto alla seconda scala che sale al sottotetto.

Il piano superiore ospita un locale multiuso aperto, con possibilità di chiuderlo per creare un'altra camera da letto. Si compone inoltre di una camera matrimoniale con guardaroba, un'altra ampia camera mansardata con finestre tipo Velux e ripostigli laterali nella zona mansardata. Entrambi condividono un bagno completo. Infine vi è la camera matrimoniale con terrazzo di 14,30 mq e vista sul giardino, zona guardaroba e bagno completo, oltre all'accesso alla scala principale che scende al soggiorno.



lucasfox.it/go/stc26835

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Aria condizionata



985.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa di 5 camere da letto con 33m² terrazza in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5 4 384m² 720m² 33m²

Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size Terrazza

La casa è dotata di sistema di allarme, aria condizionata, riscaldamento, sicurezza e delle migliori qualità. L'intera facciata è stata dipinta di fresco e dotata di materiali di alta qualità.









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà