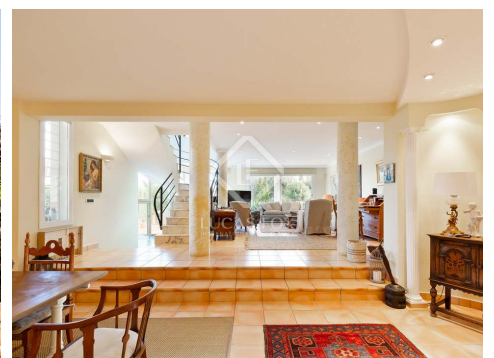
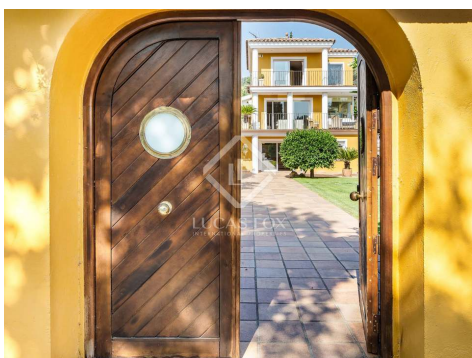


€985,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa di 5 camere da letto con 33m² terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08197

5	4	384m²	720m²	33m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spagna

€985,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa di 5 camere da letto con 33m² terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08197

5	4	384m²	720m²	33m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Casa classica e funzionale con interni spaziosi, un ampio giardino e una piscina in vendita in un'ottima zona di Valldoreix.

Casa indipendente di tre piani con tetto spiovente situata su un terreno di 720 mq, con accesso pedonale e accesso tramite garage indipendente di 36,75 mq con capacità per due auto. La casa si trova nella zona esclusiva e ricercata di Montmany de Valldoreix, una zona residenziale molto tranquilla immersa nella natura e con tutti i servizi raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Attraverso un giardino con pavimento in erba e gres si arriva all'ingresso della casa. Possiamo accedere dal seminterrato o dal piano terra. Il piano seminterrato, a livello giardino, dispone di wc esterno a servizio del giardino e della piscina, un locale pluriuso attualmente adibito ad ufficio, una camera singola con bagno (ex camera di servizio), locale macchine, palestra con area annesso a vasca idromassaggio e spogliatoio.

Ci sono due scale interne e una esterna per accedere agli altri piani. Dall'esterno si accede alla zona piscina e, un po' più in alto, ad un terrazzo che conduce al corridoio, aperto sul soggiorno-pranzo. Questo spazio è separato in altezza da due gradini. Il soggiorno ha accesso a una terrazza a forma di L di 33,10 m² e una scala in marmo al sottotetto. La sala da pranzo formale è adiacente alla cucina. Questa è stata ristrutturata nel 2010 ed è aperta ad una sala adiacente per cene informali con accesso ad una terrazza con grande tavolo sotto il portico e barbecue, oltre ad un ripostiglio separato di 4,30 mq. Di fronte alla cucina si trova un bagno completo e una camera matrimoniale adiacente alla seconda scala che sale al sottotetto.

Il piano superiore ospita una sala multiuso aperta, con la possibilità di chiuderla per creare un'altra camera da letto. Si compone inoltre di una camera matrimoniale con cabina armadio, un'altra ampia camera mansardata con finestre tipo Velux e ripostigli laterali nella zona sottotetto. Entrambi condividono un bagno completo. Infine vi è la camera padronale con terrazzo di 14,30 mq e vista sul giardino, zona guardaroba e bagno completo, oltre all'accesso alla scala principale che scende al soggiorno.

La casa è dotata di un sistema di allarme, aria condizionata, riscaldamento, sicurezza e le migliori qualità.



lucasfox.it/go/stc26835

Vista Montagna, Giardino, Piscina, Terrazza, Jacuzzi, Garage privato, Palestra, Luce naturale, Tetto alto, Parcheggio, Allarme, Aria condizionata, Balcone, Barbecue, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Ripostiglio, Riscaldamento, Si accettano animali domestici, Sicurezza, Vicino il trasporto pubblico, Vista

Contattaci per questa proprietà

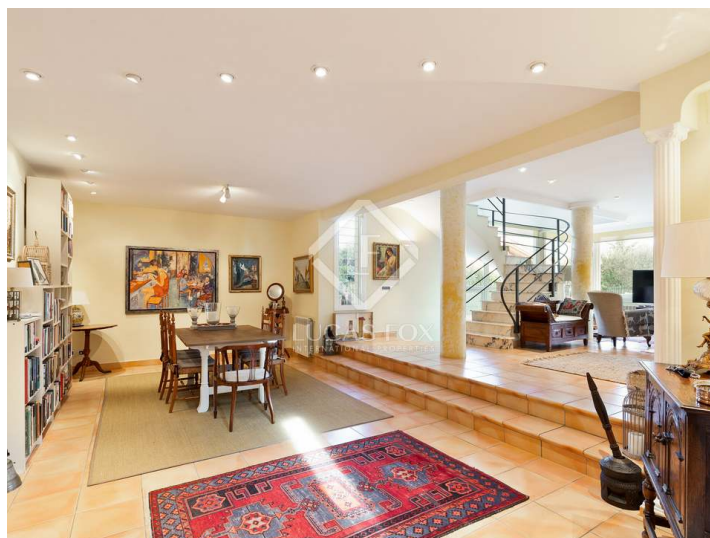
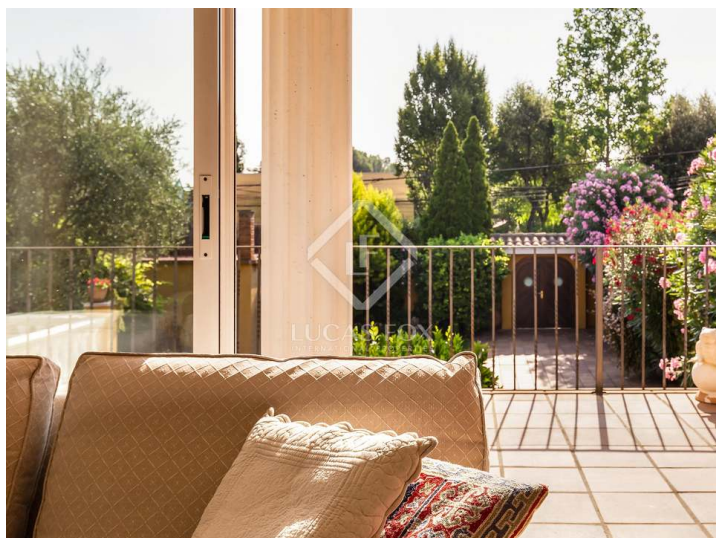
+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spagna

€985,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa di 5 camere da letto con 33m² terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08197

5	4	384m²	720m²	33m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spagna