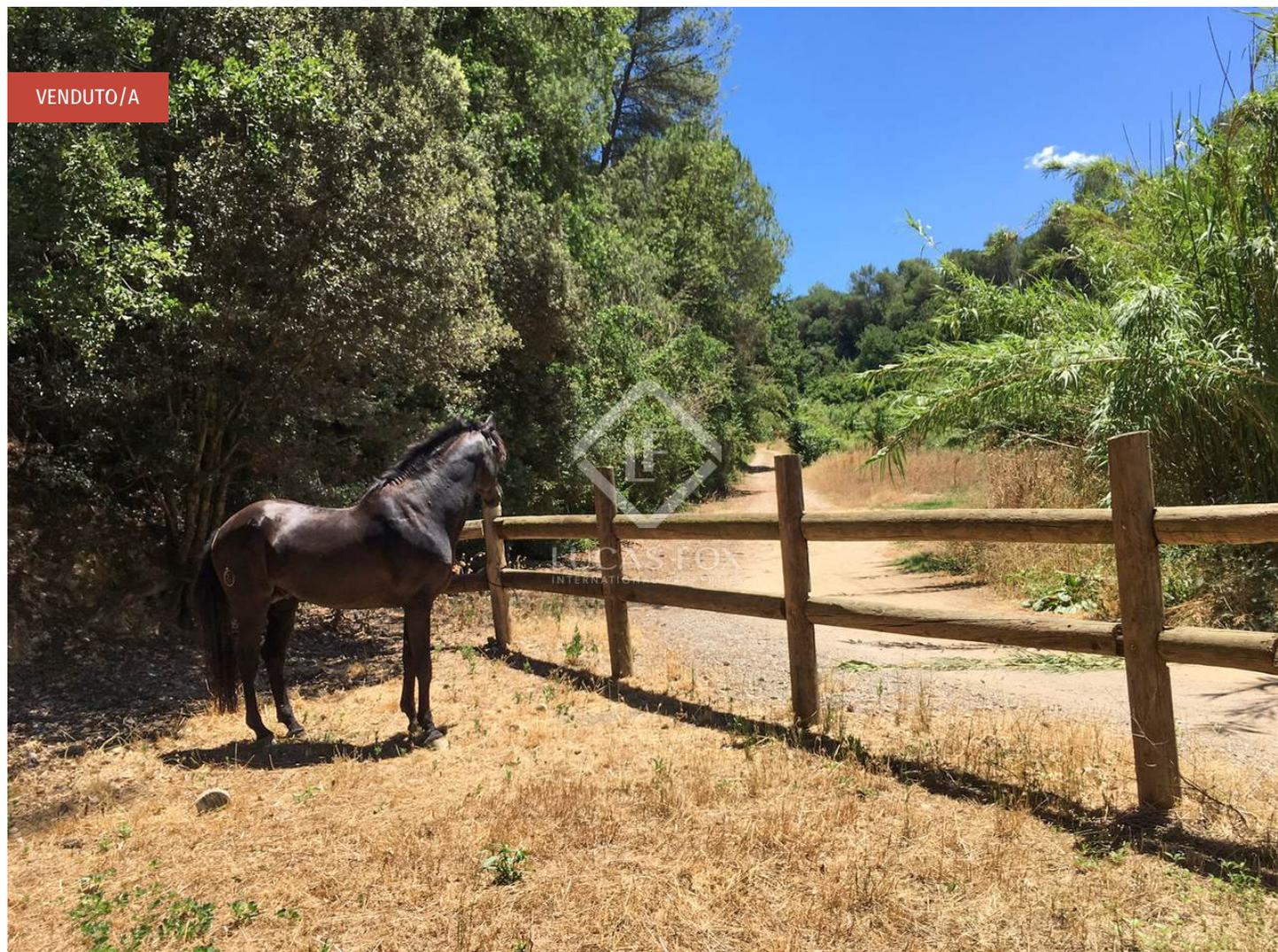


2.800.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4	3	300m²	31.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4 Bedrooms **3** Bathrooms **300m²** Planimetrie **31.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Spettacolare villa rustica in vendita a Sant Cugat del Vallés, Barcellona.

Magnifica tenuta equestre con 4 camere da letto e piscina, situata nell'esclusiva zona di Sant Cugat del Vallés, a soli 12 minuti da Barcellona, con 31.000 m² di terreno privato.

La proprietà è distribuita su 10 lotti che formano un'unica proprietà madre.

L'immobile è comprensivo di ristrutturazione nel prezzo di vendita.

Si accede alla villa tramite una strada privata immersa nella natura. Una volta entrati, un sentiero ci mostra l'ampio territorio. Infine, troviamo la casa di 2.400 m², con 280 m² di superficie costruita, circondata da alberi e distribuita su due piani.

Il piano terra ospita una camera da letto, un soppalco con cucina a pianta aperta e un bagno con accesso diretto alla piscina. Dispone inoltre di uno spazio di 64 m² utilizzabile come garage, parcheggio o magazzino.

Saliamo al piano superiore, dove veniamo accolti da un soggiorno-sala da pranzo con un bel camino rustico e da una cucina di 15 m² completamente attrezzata. Seguono una suite con bagno interno e due camere matrimoniali. C'è anche un balcone di 16 m² che offre una vista spettacolare.

La casa è dotata di riscaldamento a gasolio e radiatori in tutto il primo piano, nonché di acqua, internet ed elettricità.

L'esterno della casa è suddiviso in diverse aree: il patio che conduce all'ingresso principale, uno splendido giardino di 440 m² con piscina e un giardino/campo secondario di 400 m².

Adiacente alla casa, accessibile tramite strada privata, si trova un appezzamento di terreno destinato a diventare un'area equestre per gli amanti dei cavalli. Una delle possibilità di ristrutturazione prevede l'installazione di un campo da dressage di 60 x 20 metri, di un campo da salto di 70 x 30 metri, di un campo da allenamento di 40 x 20 metri e di box per cavalli.

Il terreno è inoltre caratterizzato da alberi da frutto, ulivi e un pozzo profondo 100 metri con acqua di straordinaria qualità.



lucasfox.it/go/stc26882

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4	3	300m²	31.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La privacy della proprietà è notevole, in quanto non ci sono vicini di casa, insieme alla sua estrema sicurezza grazie alla segnalazione immediata alla polizia. L'accesso alla tenuta è limitato al pubblico.

Situata a soli 12 minuti da Barcellona, la fattoria è autorizzata all'allevamento di bestiame e appartiene al Consiglio di Amministrazione di Collserola.

Per ulteriori informazioni, per programmare una visita e per vedere un video della proprietà, non esitate a contattarci.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4 Bedrooms **3** Bathrooms **300m²** Planimetrie **31.000m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna