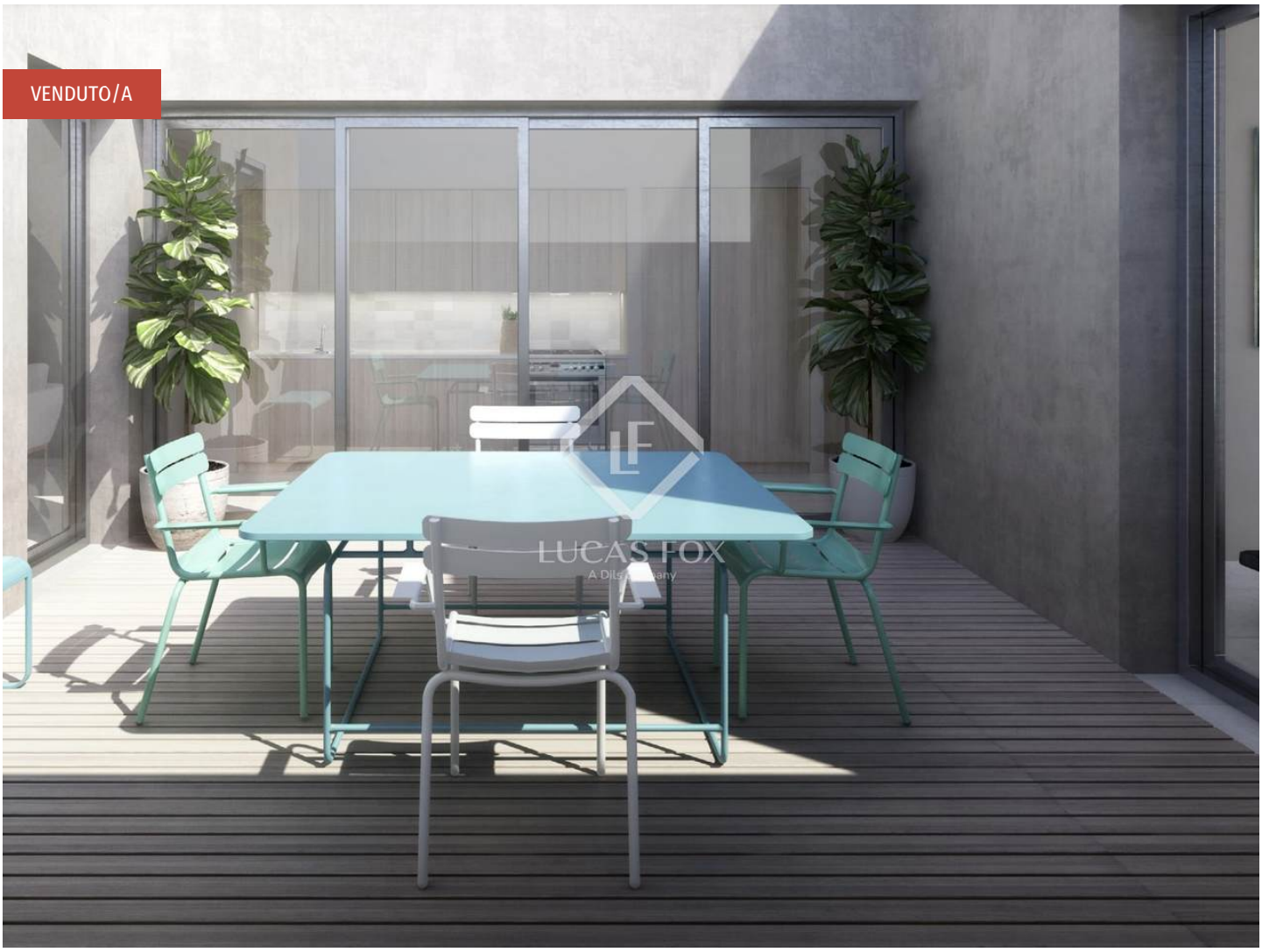
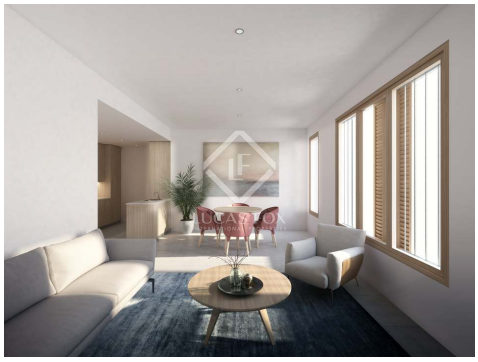
449.500 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 13m² terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

2	2	84m²	13m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza





Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

449.500 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 13m² terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

2	2	84m²	13m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Magnifico piano terra di nuova costruzione situato a livello della strada nel cuore di Sant Cugat, vicino al Monastero e con parcheggio incluso.

Questo edificio, con una posizione eccellente a pochi metri dal Monastero di Sant Cugat, offre un'esperienza di vita urbana. La tenuta ospita 11 eleganti dimore nel contesto storico di Sant Cugat del Vallès.

La sua bella facciata reinterpreta il linguaggio del tradizionale semicircolare e crea un gioco di archi che fornisce luce naturale all'interno delle case. Inoltre dialoga con gli edifici circostanti con elementi in ceramica smaltata, dai toni chiari e progettati su misura, che rispondono ai motivi decorativi che compaiono negli stucchi tradizionali. Attraverso la combinazione di elementi in ceramica, finestre dei balconi a tutta altezza e ringhiere di design forgiato, viene creata una facciata unica e contemporanea che rispetta il contesto del patrimonio.

Questa casa con 2 camere matrimoniali (di cui una master suite con spogliatoio) e 2 bagni offre un'esperienza unica con spazi ampi e luminosi, un fantastico giardino privato e interni di alta qualità. Il piano terra gode di una terrazza esposta a sud.

Gli interni sono dettagliati in modo che l'insieme dei materiali crei un'atmosfera calda. Sono stati creati spazi confortevoli e silenziosi, con linee semplici e texture piacevoli che durano nel tempo.

L'immobile è dotato di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, aria condizionata con fan-coil e impianto aerotermico individuale. Dispone inoltre di pannelli fotovoltaici e installazione in fibra ottica.

La cucina aperta rafforza il carattere sociale e familiare di questo spazio. E 'dotata di piano cottura a induzione, lavastoviglie integrata, forno microonde Bosch, finiture legno rovere bianco e piano di lavoro Silestone.

La casa dispone di un impianto domotico basato sull'Home Intelligent System per il controllo tramite telefono di porte di accesso, aria condizionata ed elettrodomestici.

L'esperienza di fare il bagno sotto una doccia a pioggia e il riscaldamento a pavimento rendono questa zona di comfort un luogo privilegiato.

lucasfox.it/go/stc26887

Terrazza, Garage, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Edificio modernista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

449.500 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 13m² terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

2	2	84m²	13m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Plaza numero 10 con annesso piccolo ripostiglio per € 29.000

Piazza numero 11 e 4 per 22.500 €

Piazza numero 1, ampia e con annesso deposito molto ampio per € 39.500

Mettiti in contatto con noi per maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

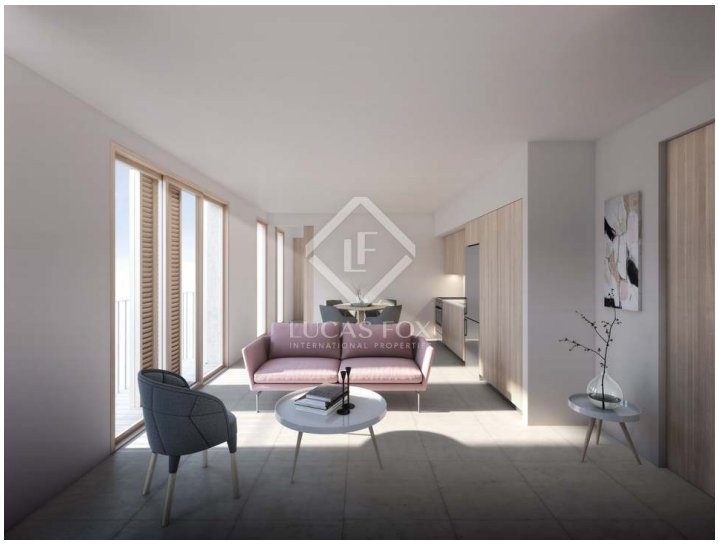
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

449.500 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 13m² terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

2	2	84m²	13m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna