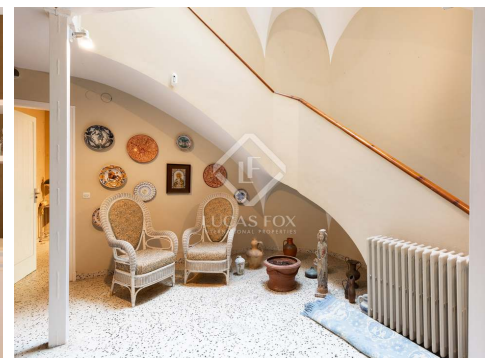
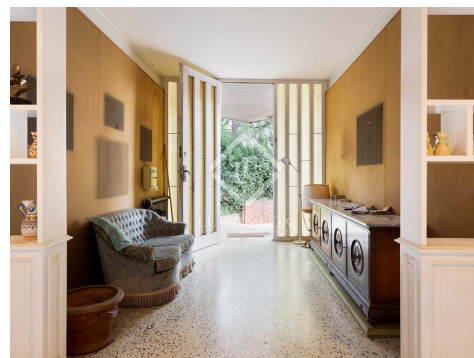
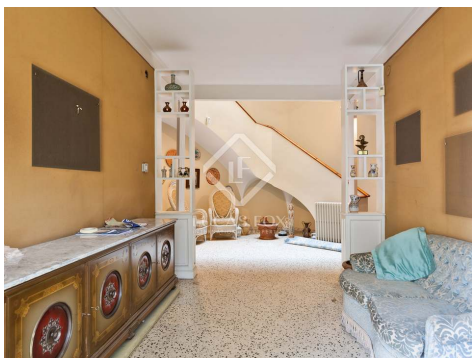


975.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08195

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>361m<sup>2</sup></b>	<b>553m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 895 779 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spagna

975.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08195

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **361m<sup>2</sup>** Built size      **553m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Grande casa con 4 venti con vista chiara e da riformare, situata in una delle migliori zone di Valldoreix, Sant Cugat.

La casa, che è distribuita su tre altezze e sorge su un terreno di 553,35 m<sup>2</sup>, è opera dell'architetto Antonio Nacenta Navarro.

Il piano terra ha una superficie edificata di 50,34 mq, anche se potrebbe essere ampliato a 166,00 mq con un intervento di riabilitazione molto semplice. Questo piano è composto da un ingresso e un ufficio, oltre allo studio / laboratorio di scultura del precedente proprietario. Si tratta di uno spazio aperto di 166,00 mq con una grande altezza e molta luce naturale. Quest'area potrebbe essere facilmente convertita in palestra, sauna o spazio polivalente. La stanza è dotata di un piccolo servizio igienico e si collega al garage, al quale si accede dalla porta carrabile dalla strada.

Il primo piano misura 145,25 m<sup>2</sup> e gode di abbondante luce naturale per tutto il giorno. E' composto da una cucina, un bagno, un soggiorno-pranzo con camino e terrazzo, una stiviera, una camera matrimoniale con lavabo e altre tre spaziose camere da letto (tutte con armadio a muro).

Il piano superiore (coperto) offre una vista a 360° sulla regione del Vallès e sul massiccio di Montserrat.

La trama ha un magnifico giardino esposto a sud-est, oltre a una meravigliosa area barbecue sul retro, esposta a nord.

È un'opportunità unica per i proprietari di case con carattere e personalità che desiderano vivere in una zona centrale di Valldoreix e allo stesso tempo sentirsi isolati quando sono all'interno della loro casa.



[lucasfox.it/go/stc27129](https://lucasfox.it/go/stc27129)

Terrazza, Garage privato,  
Caratteristiche d'epoca, Luce naturale,  
Parcheggio, Da Ristrutturare, Lavanderia,  
Parco giochi, Ripostiglio, Sala giochi,  
Si accettano animali domestici,  
Vicino il trasporto pubblico

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 895 779 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spagna

975.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08195

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **361m<sup>2</sup>** Built size      **553m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spagna