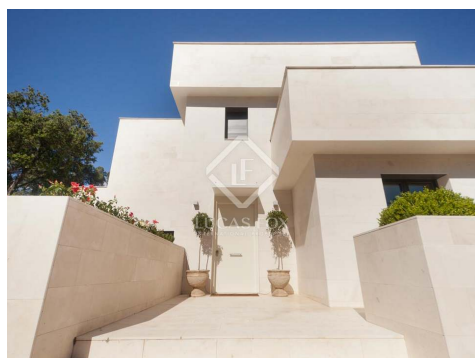


€1,800,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08198

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>544m<sup>2</sup></b>	<b>655m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spagna

**€1,800,000 Casa / Villa - In vendita****Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Cugat**

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08198

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>544m<sup>2</sup></b>	<b>655m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

**DESCRIZIONE****Casa di lusso di 544 m<sup>2</sup> con 5 camere da letto, ufficio, sala cinema, giardino, piscina e vista spettacolare su Collserola, in vendita a La Floresta.**

Questa spettacolare villa di design ha 544 m<sup>2</sup> ed è un'incredibile opportunità per quelle famiglie che vogliono vivere vicino alla natura ea 15 minuti dal centro di Barcellona.

Al piano terra veniamo accolti da un'elegante hall che ci conduce alla zona giorno, caratterizzata da un meraviglioso soggiorno-pranzo a doppia altezza di 55 mq con vista sul giardino e sulla piscina. È una camera spaziosa, luminosa e molto confortevole, arredata con mobili su misura e un caminetto che le conferisce un tocco accogliente. Successivamente troviamo la cucina-ufficio, estremamente spaziosa e dotata di elettrodomestici di fascia alta di Gaggenau. Su questo stesso piano si trova anche un ampio ufficio e un wc di cortesia.

Al primo piano abbiamo la camera da letto principale della casa, con spogliatoio, proprio bagno e terrazzo privato. Seguono due camere matrimoniali che condividono un ampio bagno, oltre ad una camera degli ospiti con bagno privato e terrazzo.

Il secondo piano ospita uno spettacolare cinema completamente attrezzato, un bagno per gli ospiti e una terrazza solarium di 100 m<sup>2</sup> con viste spettacolari.

Il piano seminterrato dispone di un garage per tre veicoli, due locali polivalenti (di cui uno predisposto per sauna e vasca idromassaggio), locale macchine, lavanderia, ripostiglio o dispensa e camera di servizio con bagno completo.

Infine, l'esterno vanta un porticato, ideale per fare colazione nelle giornate di sole, rilassarsi o godersi una grigliata con gli amici. Offre anche una piscina, che non necessita di manutenzione in quanto dotata di elettrolisi salina e pulitore integrato, e due aree giardino con uno spettacolare ulivo centenario.

La casa è caratterizzata da pavimenti in legno Merbau e gres porcellanato italiano di grande formato, falegnameria su misura in rovere spagnolo e citronella di Ceylan, ascensore che collega i quattro piani, allarme perimetrale e interno, riscaldamento a pavimento, impianto domotico, altoparlanti KEF, aspirazione centralizzata, vari Televisori LCD e proiettore Optoma Full HD.

[lucasfox.it/go/stc27168](https://lucasfox.it/go/stc27168)

Vista Montagna, Giardino, Piscina, Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Tetto alto, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme, Aria condizionata, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cinema in casa, Cucina attrezzata, Esterno, Lavanderia, Pozzo, Ripostiglio, Riscaldamento, Sicurezza, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vista

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 895 779 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spagna

€1,800,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08198

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>544m<sup>2</sup></b>	<b>655m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

Contattaci per maggiori informazioni o per visitare questa splendida dimora di famiglia.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spagna