

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Floresta

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

5	5	544m ²	655m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Floresta

Casa di lusso di 544 m² con 5 camere da letto, ufficio, sala cinema, giardino, piscina e vista spettacolare su Collserola, in vendita a La Floresta.

Lucas Fox presenta questa spettacolare villa di design, ha 544 m² ed è un'incredibile opportunità per quelle famiglie che desiderano vivere vicino alla natura e a 15 minuti dal centro di Barcellona.

Al piano terra veniamo accolti da un elegante ingresso che ci conduce alla zona giorno, caratterizzata da un meraviglioso soggiorno-pranzo di 55 mq con doppia altezza e vista sul giardino e sulla piscina. È una camera spaziosa, luminosa e molto confortevole, dotata di mobili su misura e di un caminetto che le conferisce un tocco accogliente. Successivamente troviamo la cucina-ufficio, estremamente spaziosa e dotata di elettrodomestici di fascia alta Gaggenau. Sullo stesso piano si trovano anche un ampio ufficio e un bagno per gli ospiti.

Al primo piano abbiamo la camera da letto principale della casa, con spogliatoio, proprio bagno e terrazzo privato. Seguono due camere matrimoniali che condividono un ampio bagno, nonché una camera per gli ospiti con bagno privato e terrazzo.

Il secondo piano ospita una spettacolare sala cinema completamente attrezzata, un bagno per gli ospiti e una terrazza solarium di 100 m² con vista spettacolare.

Il piano seminterrato dispone di un garage per tre veicoli, due locali polivalenti (uno dei quali predisposto per sauna e jacuzzi), un locale macchine, una lavanderia, un ripostiglio o dispensa e una camera di servizio con bagno completo.

Infine, l'esterno vanta un portico, ideale per fare colazione nelle giornate soleggiate, rilassarsi o godersi un barbecue con gli amici. Offre inoltre una piscina, che non necessita di manutenzione in quanto dotata di elettrolisi salina e pulitore integrato, e due aree giardino con uno spettacolare ulivo secolare.

La casa dispone di pavimenti in legno Merbau e porcellana italiana di grande formato, carpenteria su misura in rovere spagnolo e citronella di Ceylon, ascensore che collega i quattro piani, allarme perimetrale e interno, riscaldamento a pavimento, installazione domotica, altoparlanti KEF, aspirazione centralizzata, diversi Televisori LCD e proiettore Optoma Full HD.

Contattateci per maggiori informazioni o per visitare questa splendida casa di famiglia.

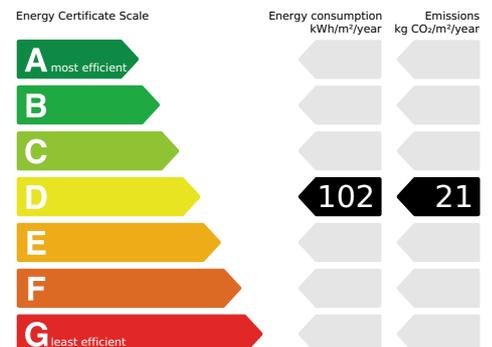
Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna



lucasfox.it/go/stc27168

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata,



1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Floresta



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna