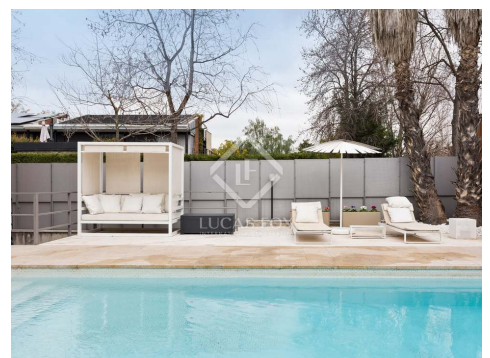
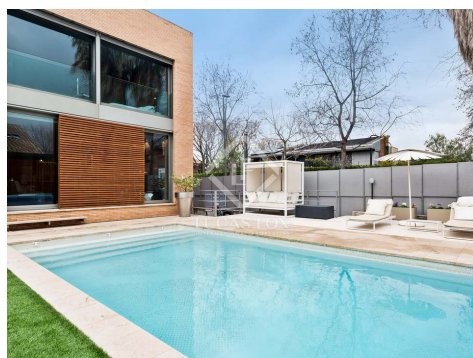
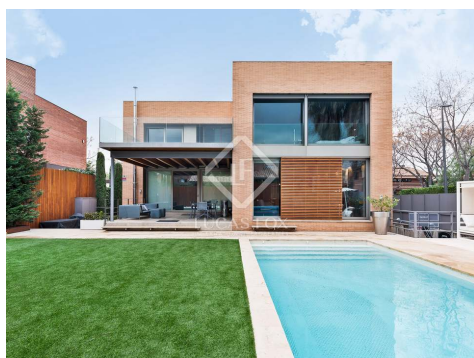


2.650.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08195

6	5	550m²	600m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08195

6	5	550m²	600m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

DESCRIZIONE

Esclusiva villa di design con 6 camere da letto con ampio giardino e piscina riscaldata in vendita in uno dei quartieri più ambiti di Sant Cugat, El Arxiu.

Villa dal design elegante e moderno nel cuore di Arxiu, la migliore zona residenziale di Sant Cugat, a 5 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria, da diversi supermercati e dal centro di Sant Cugat ea 1 minuto in auto da Túnel de Barcellona.

Siamo di fronte a una villa d'angolo da sogno di 550 m². La villa gode di un orientamento sud ed essendo indipendente, si presenta in quattro direzioni con una solida facciata cubica in mattoni. La casa è suddivisa in due piani leggermente rialzati rispetto al terreno, realizzando così il piano seminterrato che ha una notevole illuminazione naturale e fornisce una sensazione di levitazione e leggerezza.

La casa è stata progettata dall'architetto Albert Artigas e il design degli interni è stato commissionato dalla prestigiosa designer Estrella Salietti.

Al piano nobile troviamo un ampio ingresso aperto sull'ampio soggiorno-pranzo e un'imponente cucina con isola centrale di 3x2 metri e zona uffici. La cucina è attrezzata con mobili Bulthaup, una cappa Altex, elettrodomestici Gaggenau e una bellissima lampada Fontana Arte. Dopo la cucina troviamo la zona lavanderia e la camera di servizio con il proprio bagno e wc.

Sia la cucina che il soggiorno ricevono un'ottima illuminazione naturale grazie alle sue ampie finestre e porte scorrevoli che danno accesso al portico, che fa da preludio al giardino.

A sinistra del salone principale, una moderna scala galleggiante con pavimenti in legno naturale conduce al secondo piano, che ospita la zona notte. In esso troviamo quattro camere da letto tipo suite con due bagni privati. La master suite dispone di un ampio spogliatoio con luce naturale. Il bagno è caratterizzato da più lastre di vetro stratificato trasparente, un lavabo in marmo intero, rubinetti a parete Ritmonio con cascata d'acqua, finiture in microcemento, WC sospesi Starck per Duravit e doccia Starck Hansgrohe con termostato integrato.

Le altre tre camere beneficiano di armadi a muro e ampie finestre con accesso ad un ampio terrazzo con vista sul giardino e sulla piscina.



lucasfox.it/go/stc27171

Contattaci per questa proprietà

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08195

6	5	550m²	600m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

Il piano seminterrato rettangolare ospita una sala cinema completamente attrezzata con schermo al plasma, proiettore 3D Panasonic e apparecchiature audio surround. Inoltre, questo piano ha anche una palestra completamente attrezzata, una biblioteca e un ufficio con bagno. Infine, comprende un ampio garage per 3 auto, una sala macchine, un locale polivalente con accesso diretto al giardino e un'ampia zona ripostiglio.

All'esterno, è circondato da un giardino con erba artificiale di alta qualità e ciottoli di marmo bianco decorativi sui percorsi di accesso al giardino. Il terreno con una superficie totale di 600 m² comprende una piscina di acqua salina riscaldata, una zona barbecue e una bellissima zona chill-out con terrazza con sala da pranzo estiva.

Mobili e attrezzature dei migliori marchi di lusso e design come Natuzzi, Bulthap o Gaggenau, tra molti altri, sono inclusi e sono abbinati a finiture in microcemento grigio con riscaldamento radiante e legno massello naturale. Inoltre, godi del massimo livello di risparmio energetico.

Tutta la casa dispone di carpenteria Technal in alluminio a taglio termico, vetri termici e camera d'aria. Le tapparelle sono realizzate in alluminio con lamelle orientabili o lamelle scorrevoli in legno per esterno.

Contattaci per maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

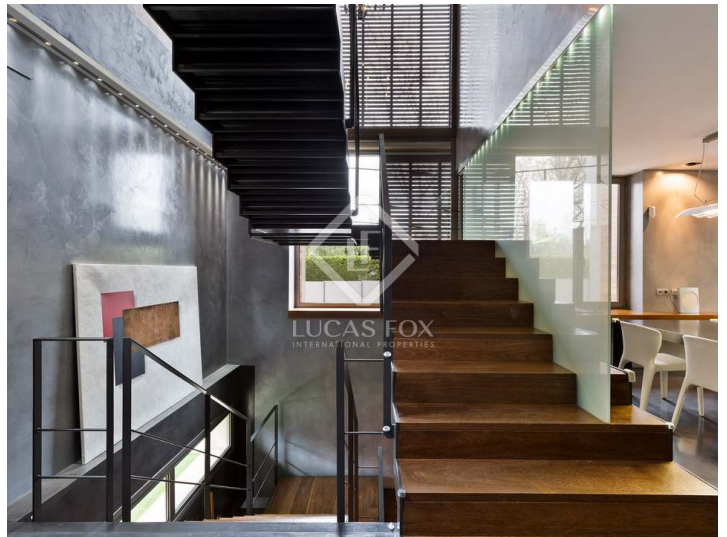
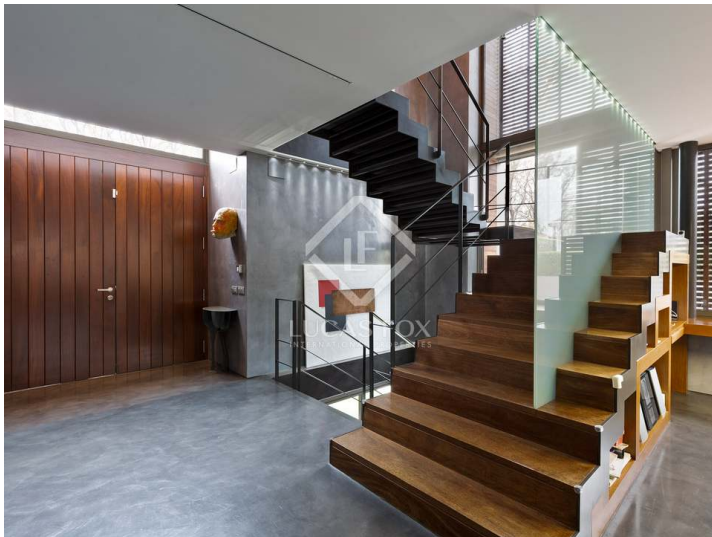
+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08195

6	5	550m²	600m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna