

€2,050,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa nuova costruzione di 6 camere da letto con giardino di 116m² in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08173

6	4	500m²	600m²	104m²	116m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spagna

€2,050,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa nuova costruzione di 6 camere da letto con giardino di 116m² in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08173

6 Bedrooms **4** Bathrooms **500m²** Built size **600m²** Plot size **104m²** Terrazza **116m²** Giardino

DESCRIZIONE

Elegante e luminosa casa privata di nuova costruzione con giardino e piscina in vendita nella zona del Sant Cugat Golf Club, Barcellona.

Siamo di fronte a un progetto di una casa di nuova costruzione elegante e moderna nella zona privilegiata del Golf Club Sant Cugat. Si tratta di una casa dalle linee rette e progettata su tre piani, con spazi interni molto confortevoli, ottimi panorami e grande privacy. La palette cromatica si basa sui toni neutri e grigi che, abbinati al legno naturale, conferiscono una tonalità molto calda e allo stesso tempo danno colore e luce agli ambienti.

Al primo piano, entriamo in una zona giorno diafana in cui troviamo un distributore che comunica con un soggiorno-pranzo con ampie vetrate ed uscita sul giardino con piscina e terrazzo retrostante, oltre ad un ballatoio ad apertura controllata per una maggiore privacy. Un bagno di cortesia e una cucina a vista completano questo livello. La cucina tipo ufficio, aperta sull'ampio soggiorno, dispone di un ampio spazio esterno con terrazzo coperto. Sarà dotato di elettrodomestici pannellati integrati, mobili di fascia alta e moduli a colonna con ante in laminato, oltre a un'isola centrale.

Il piano terra offre cinque stanze con vari usi come camere da letto, un ufficio o anche un possibile appartamento per gli ospiti, oltre a due bagni completi e una toilette. Questo livello ha anche un'area di servizio e l'uscita verso l'esterno da tutti gli spazi.

Il piano superiore, tutto per la camera padronale, è composto da un ampio spogliatoio, bagno e accesso ad una terrazza privata che gode di una vista privilegiata della natura, perfetta per godersi tramonti da sogno.

Infine, il piano interrato ospita il parcheggio e la sala macchine.

Il sistema costruttivo della casa è studiato per ottenere la massima efficienza energetica possibile e avrà un tetto verde, sistema di isolamento esterno, ventilazione incrociata naturale, sbalzi e controllo solare.

La pavimentazione generale sarà realizzata con elementi in gres porcellanato di grande formato, compresi bagni e cucina. La pavimentazione delle camere sarà realizzata con parquet in legno.



lucasfox.it/go/stc28153

Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Tetto alto, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Barbecue, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Nuova costruzione, Parco giochi, Ripostiglio, Riscaldamento, Sala giochi, Si accettano animali domestici, Sistema domotico, Vicino scuole internazionali, Vista, Zona Relax

Contattaci per questa proprietà

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spagna

€2,050,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa nuova costruzione di 6 camere da letto con giardino di 116m² in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08173

6	4	500m²	600m²	104m²	116m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza	Giardino

Le facciate saranno del tipo SATE (Exterior Thermal Insulation System) su uno stabilimento ceramico per garantire uno strato di isolamento termico minimo di 80 cm ed evitare ponti termici.

Come finitura esterna viene proposta una finitura acrilica elastica, idrorepellente e traspirante.

La carpenteria esterna sarà realizzata con profili in alluminio TECHNAL anodizzato argento opaco o equivalenti, a taglio termico, oltre a vetri lamellari basso emissivi con camera d'aria.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spagna