

1.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 341m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>5.289m<sup>2</sup></b>	<b>341m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 341m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>5.289m<sup>2</sup></b>	<b>341m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Lussuosa casa bifamiliare con 6 camere da letto in vendita in un esclusivo complesso residenziale a Valldoreix, a Sant Cugat del Vallés.

Lucas Fox presenta questa casa elegante e accogliente situata in un'esclusiva urbanizzazione di cinque case che si trovano in una zona residenziale di Valldoreix, molto ben collegata. Si tratta di una casa bifamiliare di 641 m<sup>2</sup> con un'area comune di 5.289 m<sup>2</sup> con giardini, area barbecue, piscina, parco giochi, campo da squash, sauna, sala giochi, spogliatoio e palestra.

La casa ha tre piani. Al piano nobile troviamo un ampio ingresso che conduce attraverso porte-finestra scorrevoli ad un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con cucina a vista. La zona soggiorno-pranzo ha un bel camino di design e una sala da pranzo per l'uso quotidiano, mentre la cucina è stata recentemente rinnovata e completamente attrezzata. Tutta questa stanza a pianta aperta offre l'accesso al portico, che ha una sala da pranzo estiva e comunica con il resto del complesso residenziale. L'impiantistica si completa con la zona di servizio con una camera da letto, un bagno completo e la zona lavanderia.

Al primo piano si trova la zona notte con quattro camere da letto, di cui la master suite con accesso ad un terrazzo e con spogliatoio e bagno completo. Le altre tre camere matrimoniali hanno armadi a muro e condividono due bagni completi.

Al secondo piano troviamo un luminoso e spazioso soppalco a doppia altezza, dove troviamo un'altra master suite ora adibita a sala giochi per i bambini.

Tra le sue caratteristiche, comprende riscaldamento a metano tramite riscaldamento a pavimento, due camini nel soggiorno-pranzo, elettrodomestici di fascia alta, carpenteria laccata bianca, finestre con doppi vetri e taglio termico, pavimenti in parquet laminato, armadi a muro e un allarme.

Dispone inoltre di 4 ampi posti auto, di cui uno con presa di ricarica per veicoli elettrici.



[lucasfox.it/go/stc32186](https://lucasfox.it/go/stc32186)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna



1.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 341m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>5.289m<sup>2</sup></b>	<b>341m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna