

1.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **327m<sup>2</sup>** Planimetrie    **50m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Magnifica casa con terrazza e vista sull'imponente area verde del campo da golf in vendita a Sant Cugat.

Meravigliosa casa bifamiliare situata sulla prima linea del campo da golf con una superficie edificata di 327 mq distribuita su tre piani oltre al seminterrato.

Al piano terra, dal corridoio si accede ad una cucina moderna e recentemente ristrutturata con isola centrale dotata di elettrodomestici Gaggenau, un bagno di cortesia e un ampio soggiorno-pranzo con accesso ad un accogliente terrazzo di circa 50 mq con meravigliosa vista sul campo da golf.

La zona notte si trova al primo piano, con una fantastica suite con vista sul campo da golf, una zona ufficio, una camera matrimoniale e una camera singola che condividono un bagno completo.

Al secondo piano troviamo un ampio locale polivalente di circa 35 mq che potrebbe essere adibito a sala cinema, ufficio o sala giochi; Ospita anche una spaziosa suite con spogliatoio a doppia altezza e bagno con vasca e doccia.

Al piano seminterrato troviamo il garage con posto per due auto, la sala macchine e una camera di servizio con bagno, oltre alla zona acqua o stireria.

La casa si caratterizza per la sua fantastica vista sul campo da golf. Si presenta in perfette condizioni, grazie alle finiture di pregio, e si distingue per i suoi spazi ampi e luminosi.

Si trova in una zona residenziale circondata da spazi verdi, che garantisce tranquillità e qualità della vita. Vicino alle scuole e con un buon accesso ai tunnel Vallvidrera e FGC, il che lo rende una casa ideale per le famiglie.



[lucasfox.it/go/stc32927](https://lucasfox.it/go/stc32927)

Garage, Parquet, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna