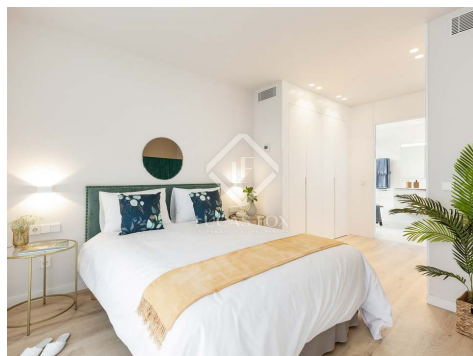


1.350.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**6** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**245m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.350.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**6** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**245m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Eccellente attico duplex, completamente ristrutturato in vendita a L'Eixample, Sant Cugat del Valles, Barcellona.

Lucas Fox è lieto di presentare questo elegante attico duplex situato in una comunità di alto livello situata in un ambiente verde e tranquillo a pochi minuti dal golf club e dal centro di Sant Cugat.

Si tratta di una spaziosa casa di 245 mq completamente realizzata su misura, in cui ogni dettaglio è stato curato e sono state selezionate ottime qualità e mobili di design.

L'immobile è distribuito su due piani. Si accede al piano nobile dall'androne, dal quale si accede ad un luminoso soggiorno-pranzo con accesso ad un terrazzo privato. Il soggiorno-sala da pranzo è collegato alla cucina, completamente attrezzata e dotata di una zona ufficio per mangiare. Dopo la cucina, abbiamo accesso alla lavanderia completamente indipendente e ad un bagno completo. Sullo stesso piano troviamo quattro camere matrimoniali, tutte esterne e due di esse con bagno completo e spogliatoio.

Dall'ingresso, alcune scale ci portano al piano mansardato, dove troviamo l'ampia camera matrimoniale che dispone di due ampi ripostigli, molta luce e vista panoramica sulla città e sulle montagne. Sullo stesso piano, accediamo ad un ampio bagno e ad una seconda camera molto spaziosa.

L'appartamento dispone di riscaldamento autonomo a gas tramite termosifoni, aria condizionata canalizzata con pompa calda e fredda e split, regolatori di luce, carpenteria esterna con doppi vetri.

La casa dispone di due posti auto compresi nel prezzo.

L'area comunitaria dispone di un bellissimo giardino in erba naturale con una grande piscina, parco giochi, campo da tennis e servizio di portineria.

Mettiti in contatto con noi per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/stc33983](https://lucasfox.it/go/stc33983)

Vista Montagna, Piscina, Terrazza,  
Campo da tennis, Luce naturale,  
Parcheggio, Aria condizionata,  
Cucina attrezzata,  
Finestre con doppio vetro, Riscaldamento,  
Sistema domotico, Vista

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.350.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**6** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**245m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna