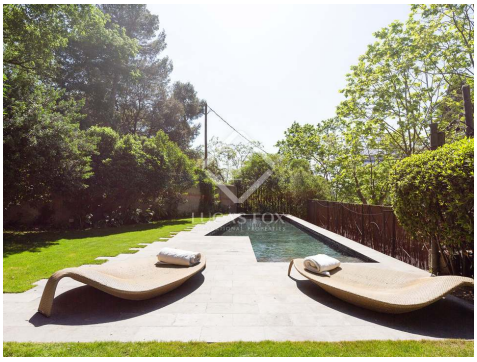
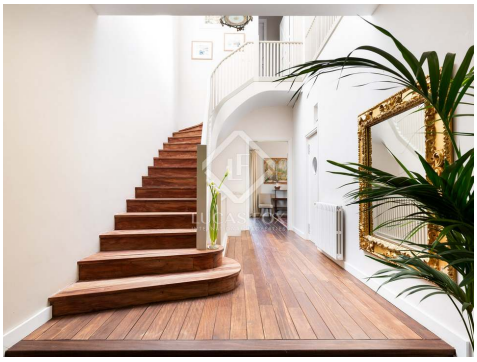
2.150.000 € Casa / Villa - In vendita

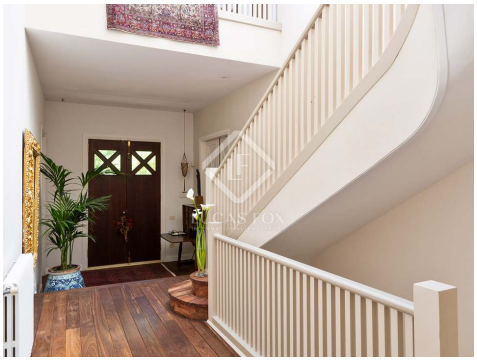
Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a La Floresta

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

8	5	590m²	2.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size







Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.150.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a La Floresta

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

8	5	590m²	2.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Spettacolare villa in stile modernista di 440 mq con vista panoramica impareggiabile, situata in una zona esclusiva e tranquilla.

Squisitezza, materiali di primissima qualità, passione ed estrema cura nei piccoli dettagli, questa è la prima sensazione che ci viene in mente appena varchiamo il portone d'ingresso di questa spettacolare villa in stile modernista.

Si compone di 440 m2 utili, costruiti su un terreno di 2.500 m2 con vista panoramica impareggiabile. Una piscina privata in basalto nero annuncia l'arrivo della bella stagione e fa correre la fantasia verso una vacanza permanente, diversi terrazzi estivi con pergolati, un giardino privato e un frutteto curato con estrema dedizione dal proprietario, oltre a una casetta in legno in un albero, costituiscono il meraviglioso spazio esterno di questa proprietà, situata in una zona esclusiva e tranquilla tra Sant Cugat e Barcellona.

La casa ha pavimenti in legno naturale e marmo travertino

È distribuito su 3 piani. Al piano terra troviamo un ampio e spazioso ingresso che ci conduce in una spettacolare sala da pranzo con camino centrale che ci promette di reinventare i bei momenti ricevendo famiglia e amici. Le ampie finestre ci regalano una vista panoramica sulla natura che circonda questa magnifica casa esposta a SUD con accesso diretto ai diversi terrazzi e al giardino. Il giardino ha una zona a frutteto, una zona boschiva con mobili per poter sostare lungo il percorso e sedersi per godersi la tranquillità che circonda questo meraviglioso appezzamento. Abbiamo anche una casa sull'albero in legno che delizierà i più piccoli della casa, il tutto fatto con la massima cura dei proprietari.

La cucina completamente rinnovata (dotata di elettrodomestici Bulthaup) con enormi finestre e pensata per creare momenti unici intorno alla meravigliosa isola che troviamo al centro di essa, ha porte scorrevoli per unificarsi visivamente con la zona pranzo.

Dal corridoio imponenti scale ci conducono alla zona notte, composta da una camera suite con bagno e antibagno, una camera matrimoniale e due stanze comunicanti (attualmente adibite ad ufficio) e un bagno completo.

lucasfox.it/go/stc34599

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Sala giochi, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.150.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a La Floresta

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

8	5	590m²	2.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Seguendo il nostro percorso dall'ingresso, scendendo le scale, accediamo ad una seconda sala da pranzo che si collega con 4 camere in formato suite con bagno completo, totalmente esterne e comunicanti tra loro (ogni due stanze).

Altri servizi offerti da questa fantastica struttura sono la zona lavanderia separata e una meravigliosa cantina. Da ampie finestre accediamo all'esterno con zona porticato, terrazzo e giardino.

La casa dispone di parcheggio per 4/5 veicoli, un locale polivalente con volte originali (attualmente è uno studio). Totalmente indipendente troviamo un appartamento per il servizio composto da cucina, soggiorno, camera e bagno.

Situato in una zona molto tranquilla e ben collegata tra Barcellona e Sant Cugat.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.150.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a La Floresta

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

8	5	590m²	2.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna