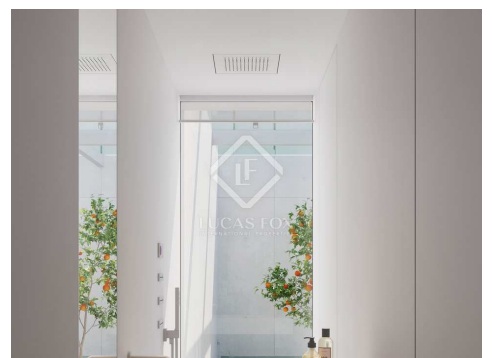
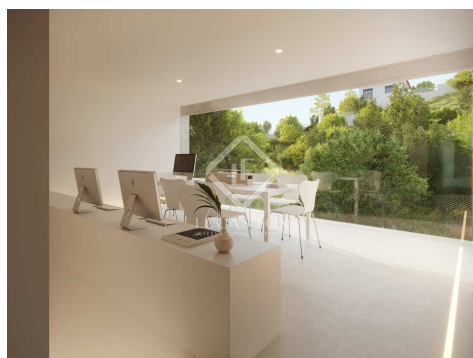


1.939.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

5	4	440m²	820m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.939.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

5	4	440m²	820m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Casa esclusiva con 4 camere da letto, giardino, piscina e molta privacy in vendita a Sant Quirze, Barcellona.

Lucas Fox è lieto di presentare questa nuovissima casa unica, situata in un ambiente naturale e che offre una connessione fluida tra spazi interni ed esterni. È una zona tranquilla immersa nella natura, immersa in uno spazio naturale.

La casa è stata costruita in forma cubica, con robusti muri di cemento. È distribuito in tre stabilimenti.

Al piano superiore troviamo un unico spazio di 79,15 mq che ospita un ampio soggiorno, una cucina a vista e la sala da pranzo. È uno spazio ampio e aperto, con grandi finestre che forniscono abbondante luce naturale durante tutto il giorno. Inoltre, grazie al suo design lineare, i terrazzi di 40 mq su entrambi i lati ampliano e valorizzano lo spazio interno. All'esterno troviamo una piscina di 23,25 mq con impianto di depurazione a sale e due parcheggi di 24,75 mq ciascuno.

Al piano inferiore troviamo la zona notte composta da quattro camere da letto, tutte con spogliatoio e bagno privato completo, tra cui la camera padronale che dispone di un patio privato di 34 mq con fontana d'acqua. Grazie al suo design, tutte le stanze si aprono sul giardino e consentono l'ingresso di abbondante luce naturale, che consente di ottenere un'elevata efficienza energetica e un'illuminazione naturale costante. Sullo stesso piano troviamo un ampio studio o quinta camera da letto.

Al piano seminterrato troviamo la lavanderia e il locale macchine.

La casa gode di grandi qualità, come riscaldamento aerotermico e riscaldamento a pavimento, aria condizionata, illuminazione a LED, installazione di lampade di alta qualità, addolcitore d'acqua per tutta la casa, domotica per il controllo della temperatura e dell'illuminazione, involucri esterni in alluminio laccato di colore bianco con ottimo isolamento termico, sistema di ventilazione interna della casa e installazione di protezione antincendio. I pavimenti in microcemento bianco all'interno e il cemento bianco lucido all'esterno, insieme ad altri dettagli di alta qualità, rendono questa casa una casa unica, con efficienza energetica A.

La villa verrà consegnata con giardinaggio paesaggistico con piante autoctone.

Contattaci per ulteriori informazioni. Saremo felici di raccontarvi i dettagli di questa fantastica nuova costruzione.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna



lucasfox.it/go/stc34677

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Vista, Sistema domotico, Riscaldamento,
Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

1.939.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

5	4	440m²	820m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna