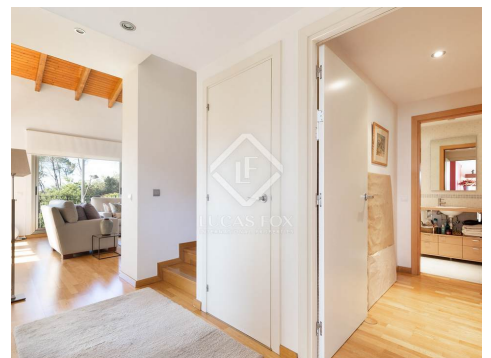
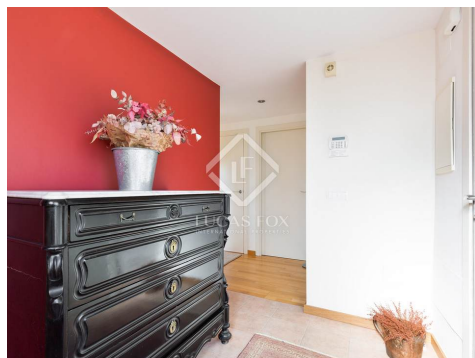


885.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a La Floresta

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

4	2	231m²	653m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

885.000 € Casa / Villa - Venduto/a**Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a La Floresta**

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

4	2	231m²	653m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE**Casa di design con i migliori comfort immersa nella natura in vendita nella zona residenziale di La Floresta, Barcellona.**

Spaziosa e luminosa casa a quattro venti di 231 m² con un impareggiabile giardino privato soleggiato di 653 m², totalmente esterno ed esposto a sud, in una zona privilegiata di La Floresta-Sant Cugat.

Una casa perfetta per i clienti più esigenti. La casa gode di spaziosità, stile ricercato e cura nei minimi dettagli, in una posizione privilegiata in una zona molto tranquilla con piacevoli affacci.

Ci accoglie un salone ampio e luminoso. A destra troviamo due camere matrimoniali di identica metratura con bagno completo.

Proseguendo il nostro viaggio verso sinistra, passiamo in un'ampia e luminosa cucina e poi nel soggiorno-pranzo completamente aperto con ampie finestre, ottima vista e dettagli molto curati.

Attraverso una scala semiaperta, saliamo al piano superiore. Qui viene presentata una spaziosa e invitante camera da letto principale con molta luce naturale, dotata di un ampio armadio, un bagno privato e una cabina armadio. Inoltre, c'è una terrazza allo stesso livello che ci invita a rilassarci prima di andare a dormire. Sullo stesso piano troviamo la quarta camera da letto, adibita ad ufficio e con vista sul soggiorno, che crea un'atmosfera molto piacevole ed accogliente.

Il piano seminterrato di 45 mq ospita il garage e diversi annessi, come zona acqua, macchinari e ripostiglio e ha accesso diretto al giardino.

All'esterno, il giardino si compone di tre aree molto diverse. Un'ampia zona porticata con tenda parasole opzionale e sistema di vaporizzazione tramite diffusori, ideale per i nostri momenti di relax. Di fronte, un'ampia area di erba artificiale e una terza area di giardino naturalizzata, ideale per una piscina.

La casa si trova a quattro minuti dalla strada Arrabasada, a sei minuti da Sant Cugat ea quattro minuti dai tunnel di Vallvidrera. Infine, si trova a cinque minuti di auto dalla stazione ferroviaria di Floresta ea cinque minuti dalla stazione di Valldoreix.

lucasfox.it/go/stc35009

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici, Ripostiglio,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

885.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a La Floresta

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

4 **2** **231m²** **653m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

Una casa unica per chi desidera vivere in mezzo alla natura, senza rinunciare a tutti i comfort e connessioni



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna