

985.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 23m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **163m<sup>2</sup>** Planimetrie    **23m<sup>2</sup>** Terrazza

VENDUTO/A



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

985.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 23m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **163m<sup>2</sup>** Planimetrie    **23m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Luminoso attico di design con vista libera in vendita in una comunità con piscina ea pochi minuti dalla stazione ferroviaria di Can Matas, Sant Cugat.

Questo appartamento si trova nella migliore comunità con piscina di Can Matas, Mirasol, a soli 5 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria e dal centro di Mirasol. È il miglior appartamento della promozione, grazie alle sue viste, al suo spazio e al suo buon orientamento.

Entrando, un ampio salone con wc di cortesia separa le aree principali: a destra la zona giorno e a sinistra la zona notte. Il soggiorno-sala da pranzo è spazioso e luminoso, con accesso a un'ampia terrazza di 23 m<sup>2</sup> con zona pranzo estiva e chill-out e splendide viste libere sulle montagne. La cucina comunica direttamente con il soggiorno attraverso finestre scorrevoli che lasciano entrare abbondante luce dalla sala da pranzo e danno la possibilità di chiuderla completamente. Offre una grande isola con una grande capacità, un piano cottura a induzione intelligente Neff e una cappa Pando. Ha anche molto spazio di archiviazione, rubinetto dell'acqua filtrata calda, fredda o frizzante. Dietro portefinestre realizzate su misura troviamo un ripostiglio integrato.

Nella zona notte troviamo due camere matrimoniali con armadi a muro e vista libera ad est, in modo da godere di molta luce naturale al mattino. Un bagno completo con doccia fornisce loro il servizio. Successivamente, accediamo alla suite padronale con una vecchia camera matrimoniale trasformata in spogliatoio su misura, un'ampia camera da letto esposta a due venti, una zona ripostiglio e un bagno completo con doccia. Goditi molta luce naturale e viste nitide.

L'appartamento è curato nei minimi dettagli e dispone di riscaldamento a pavimento, aria condizionata con aria condizionata, aerotermina, certificato energetico A++ e tre ampi posti auto di cui uno con caricabatteria per auto elettrica. Dispone inoltre di un ripostiglio di 18 mq.



[lucasfox.it/go/stc36713](https://lucasfox.it/go/stc36713)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata, Allarme

**Contattaci per questa proprietà**

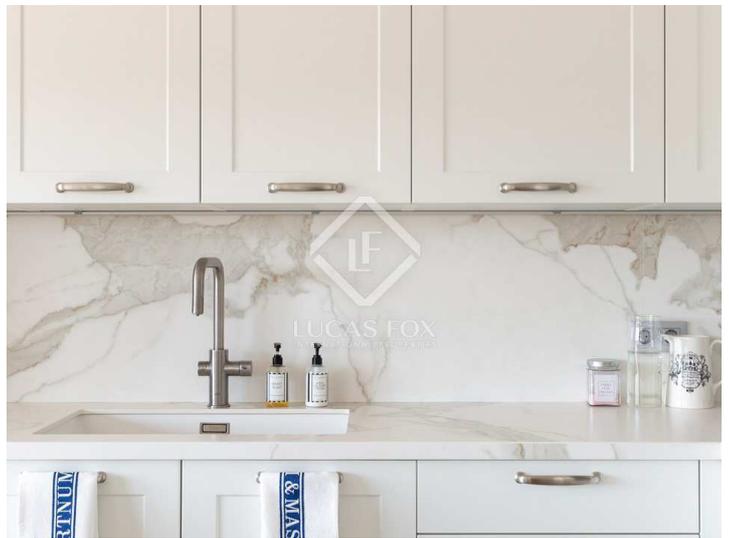
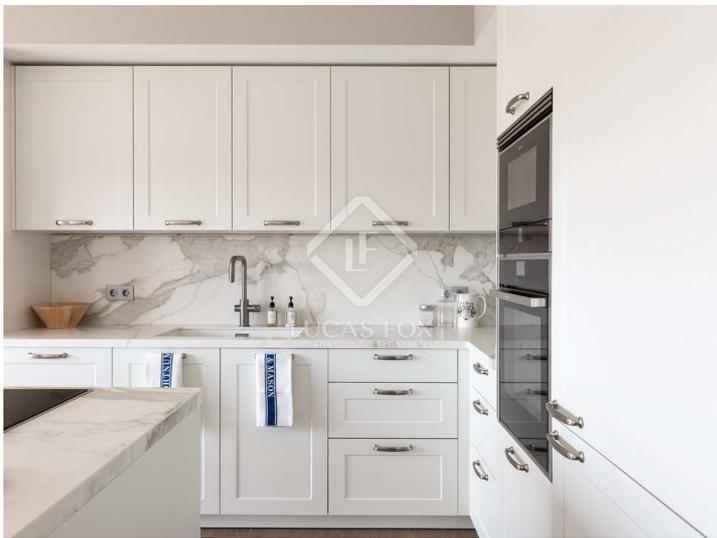
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

985.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 23m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **163m<sup>2</sup>** Planimetrie    **23m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna