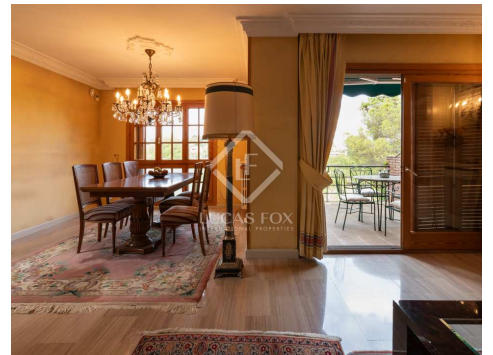


1.290.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 100m<sup>2</sup> in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 100m<sup>2</sup> in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

**6** Bedrooms      **5** Bathrooms      **348m<sup>2</sup>** Planimetrie      **100m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Magnifica residenza d'angolo in vendita a Golf de Sant Cugat.

Lucas Fox Sant Cugat è lieto di presentare questa magnifica residenza d'angolo, a due minuti dal golf club Sant Cugat.

Si trova in una delle zone migliori e più ricercate di Sant Cugat ed è perfetto per le famiglie, in quanto è vicino a tutti i servizi, nonché a varie opzioni di trasporto pubblico, senza rinunciare alla tranquillità e all'esclusività.

Questa fantastica casa ha una superficie costruita di 348 m<sup>2</sup>, con un giardino di 100 m<sup>2</sup> ed è stata costruita nel 1989. È distribuita su tre piani.

Al piano nobile troviamo dapprima un luminoso ingresso e un servizio igienico. Poi c'è un ampio soggiorno di 60 m<sup>2</sup> con accesso a una terrazza con splendida vista sul campo da golf. La spaziosa cucina tipo ufficio si trova accanto al soggiorno. Più avanti, c'è la camera da letto matrimoniale in stile suite, con bagno privato completo e accesso a una terrazza dove si può ancora una volta godere della splendida vista sul campo da golf.

Al secondo piano si trova il soppalco con una camera matrimoniale con bagno completo e accesso ad un ampio terrazzo, sempre con vista.

Infine, al piano seminterrato, troviamo una camera di servizio, una dispensa e un'uscita indipendente sul giardino di 100 mq.

Questa casa dispone di un parcheggio privato con una capacità di tre auto.

Contattaci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/stc37137](https://lucasfox.it/go/stc37137)

Terrazza, Giardino, Garage, Vista, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

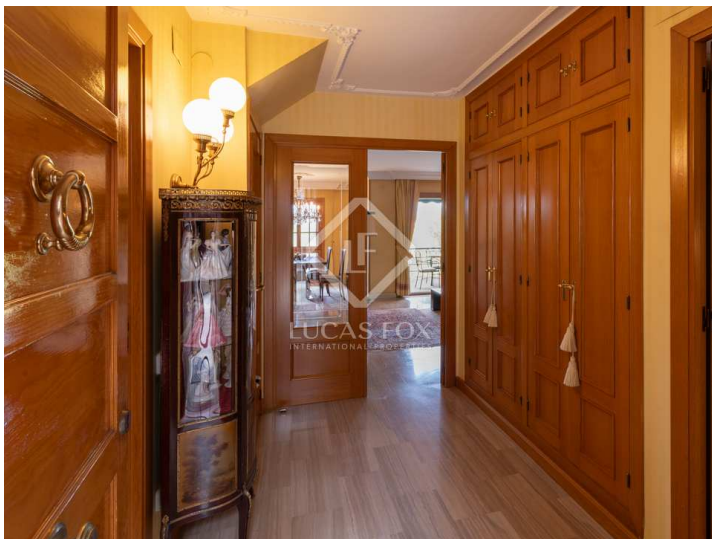
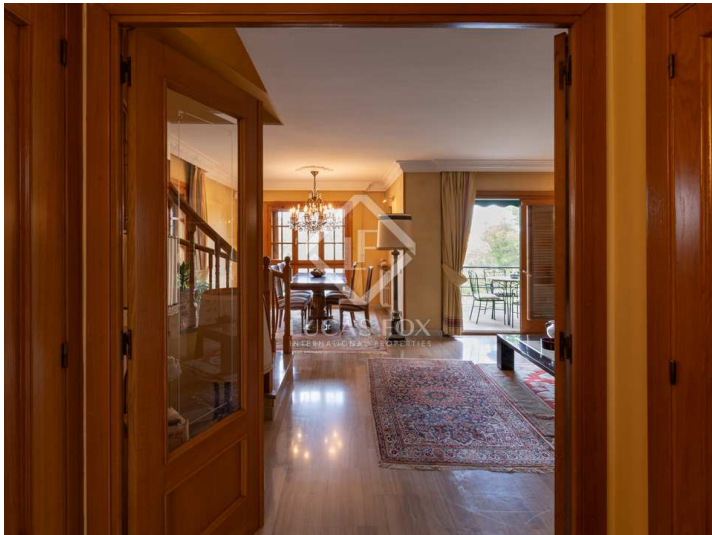


1.290.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 100m<sup>2</sup> in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna