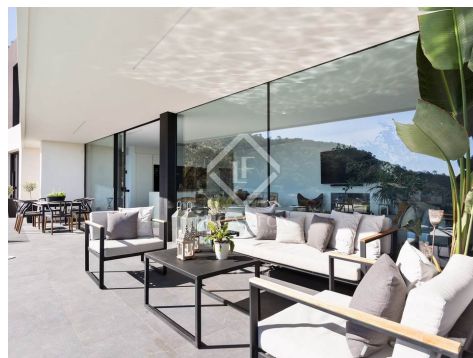
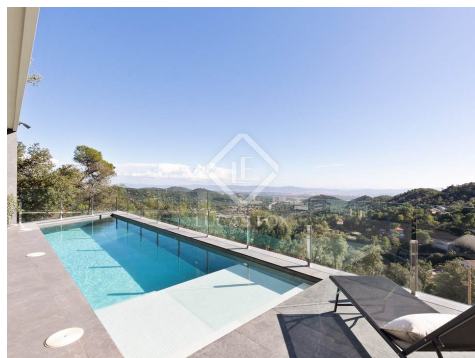


1.290.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 2,330m² in vendita a Matadepera

Spagna » Barcellona » Matadepera » 08230

4	3	295m²	2.330m²	2.330m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 2,330m² in vendita a Matadepera

Spagna » Barcellona » Matadepera » 08230

4	3	295m²	2.330m²	2.330m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Esclusiva casa di design con piscina e vista spettacolare a MATADEPERA

Esclusiva casa di nuovo design costruita nel 2022 con le migliori viste panoramiche sull'intera Vallés Occidental e sul mare.

Situata nell'urbanizzazione "Les Pedritxes", la zona più alta di Matadepera e all'interno del Parco Naturale Sant Llorenç del Munt i l'Obac, troviamo questa magnifica proprietà esposta a sud/est da dove si può godere dell'alba da qualsiasi stanza di la casa

La proprietà è composta da 295m2 distribuiti su 2 piani su un magnifico terreno di 2.330 m2.

Entriamo in casa dal piano terra dove un ampio salone ci accoglie e divide la zona giorno dalla zona notte. Questo piano dispone anche di un bagno di cortesia.

La zona giorno dispone di un ampio soggiorno/sala da pranzo di 58 m2 con cucina a vista di design, completamente attrezzata (cucina a induzione e piastra TeppanYaki), camino a legna e ampie finestre (10,5 m) che mettono in risalto le impressionanti viste che caratterizzano questa magnifica proprietà. Il bel soggiorno-pranzo ha accesso diretto al portico e alla piscina da cui si gode di vista e tranquillità in mezzo alla natura.

La zona notte è composta da una bellissima suite di 27 mq con specchiera, bagno completo e spogliatoio da dove si possono vedere anche i magnifici panorami che caratterizzano questa casa.

Su questo stesso piano troviamo una dispensa separata e una zona lavanderia.



lucasfox.it/go/stc37701

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 2,330m² in vendita a Matadepera

Spagna » Barcellona » Matadepera » 08230

4	3	295m²	2.330m²	2.330m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Parcheggio di tipo portico esterno per parcheggiare 2 auto (può essere esteso) e accesso sul retro (giardino selvaggio) tramite scale. Sotto la piscina di acqua salata troviamo il locale macchine/magazzino di 27 mq.

Al piano superiore troviamo 2 camere doppie con belle finestre e la stessa vista, un bagno completo e una stanza multiuso di 26 m2 (camera da letto, ufficio, studio, soggiorno o sala giochi...) con accesso diretto sul retro. dalla casa dove si trova un bosco privato di 1.200 mq completamente recintato.

Abitazione costruita con materiali di primissima qualità, ottime finiture ed imbattibile efficienza energetica (A+), ha infissi in alluminio con vetrocamera, porte scorrevoli e finestre ad anta ribalta, riscaldamento a pavimento a bassissimo consumo di energia aerotermica con regolatore in ciascuna camera.

Il pavimento è in gres ed è lo stesso sia all'interno che all'esterno (in questo caso antiscivolo). Predisposizione per: riscaldamento piscina, caricabatteria per auto elettrica, pannelli solari sul tetto e aria condizionata nel soggiorno/sala da pranzo.

L'intera casa è illuminata con profili Led integrati nelle pareti e nei soffitti, una facciata SATE che rende possibile un ottimo isolamento dall'esterno con il minor consumo energetico possibile.

Situato in un contesto verde e tranquillo ideale per gli amanti della natura, a 5 min. dal centro di Matadepera in auto e 10 min. delle principali vie di accesso.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 2,330m² in vendita a Matadepera

Spagna » Barcellona » Matadepera » 08230

4	3	295m²	2.330m²	2.330m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna