

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 2,903m<sup>2</sup> in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>901m<sup>2</sup></b>	<b>1.044m<sup>2</sup></b>	<b>2.903m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 2,903m<sup>2</sup> in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>901m<sup>2</sup></b>	<b>1.044m<sup>2</sup></b>	<b>2.903m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

## Casa di design spettacolare e unica in vendita a Valldoreix.

Lucas Fox è lieta di presentare questa incredibile ed esclusiva casa di 900 m<sup>2</sup>, progettata dal prestigioso architetto Joan Enric Ejarque, costruita nel 2018 con materiali di prima qualità. La casa si trova in una zona residenziale privilegiata, per la sua tranquillità e allo stesso tempo ben collegata al centro nevralgico di Barcellona.

La casa di 1044 m<sup>2</sup> si trova su un terreno di 2900 m<sup>2</sup> ed è distribuita su due piani. Dall'esterno della casa si può già notare la qualità dell'abitazione, con uno stile moderno, lussuoso e sobrio. Qui troviamo un ingresso principale esterno che evoca il padiglione di Mies van der Rohe.

Una volta entrati, nell'atrio ne apprezziamo lo stile unico, con la stessa filosofia architettonica. Ha una facciata coperta da finestre che forniscono luce naturale durante tutto il giorno e una vista spettacolare sul giardino. Su questo piano terra troviamo un ampio soggiorno-pranzo, ideale per riunioni con amici e familiari, con una grande vetrata che copre tutta la facciata e separa il soggiorno dal portico anteriore e ci offre splendide viste sulla piscina e praticamente tutto il giardino.. Poi c'è la spettacolare cucina di design, con ingresso diretto, completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma del marchio Gaggenau. Inoltre, dispone di un'isola centrale dal design raffinato, lodevole spazio per riporre gli oggetti domestici negli armadi, una zona ufficio e una comoda dispensa. Qui troviamo anche la zona di servizio, composta da una camera da letto, un bagno completo e una lavanderia e stireria e il garage con capienza per quattro auto.

Proseguendo il nostro percorso troviamo un ampio disimpegno che ci conduce alla zona notte, composta da un ampio spogliatoio, quattro camere matrimoniali con due bagni completi e un'ampia camera da letto con antibagno e bagno completo. Tutte le camere hanno porte scorrevoli verso l'esterno con accesso ai terrazzi e al giardino che circondano la casa.

Una palestra con ampie vetrate che si affacciano sul giardino e sulla piscina, nonché un bagno per gli ospiti completano questo piano della casa.



[lucasfox.it/go/stc38698](https://lucasfox.it/go/stc38698)

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra,  
Garage, Tetto alto, Luce naturale,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa,  
Caminetto, Camerino per cambiarsi,  
Biblioteca, Barbecue, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 2,903m<sup>2</sup> in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>901m<sup>2</sup></b>	<b>1.044m<sup>2</sup></b>	<b>2.903m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Accediamo al primo piano tramite ampie scale con ringhiera in vetro e raggiungiamo la master suite, una camera spaziosa con molta luce naturale che dispone di un ampio spogliatoio e un bagno completo con doppi lavandini, una grande doccia e un terrazzo privato. Il piano si completa con un ufficio open space, completamente separato dalla zona notte e dotato di abbondante luce naturale. Uno spazio che si presta alla concentrazione e alla creatività.

Dall'ingresso scendiamo alcune scale e accediamo al piano seminterrato che ospita una sala home cinema con accesso diretto al terrazzo e al giardino.

L'esterno è costituito da una magnifica piscina lunga 25 metri e larga 2,5 metri. Un bellissimo giardino selvaggio con piante autoctone con zona barbecue, sala da pranzo all'aperto e zona relax completano questa casa unica.

Nella sezione tecnica sono da segnalare gli infissi ad alta efficienza energetica con vetri basso emissivi. Inoltre dispone di spazio per installare un ascensore che collega i due piani, un sistema di climatizzazione a pavimento e aria condizionata alimentata da energia aerotermica. Per quanto riguarda l'efficienza della casa, è fondamentale sottolineare, nella parte elettrica, che dispone di un impianto di pannelli solari, un totale di 52 pannelli che riducono al massimo i costi energetici della casa. Per quanto riguarda il giardino, la casa dispone di una cisterna da 100.000 litri che immagazzina l'acqua piovana che viene utilizzata per irrigare il terreno. Con tutto ciò, i costi di manutenzione sono eccezionalmente bassi.

È una casa unica, con una perfetta simbiosi tra estetica e praticità, con dettagli come spaziosità, luminosità, qualità delle finiture, efficienza energetica e bellezza dell'ambiente. Nonostante l'impatto iniziale con la sua maestosità, una volta entrati abbiamo sentito la confortante sensazione di casa.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni. Saremo felici di aiutarti nella ricerca della tua nuova casa.

**Contattaci per questa proprietà**

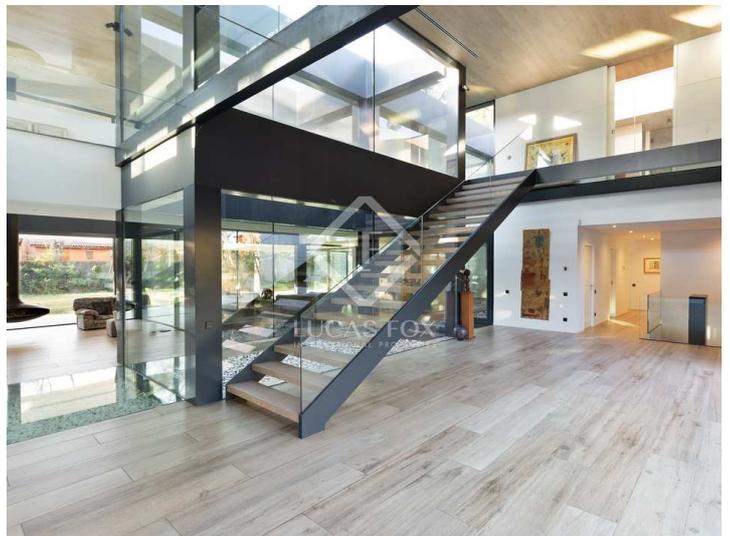
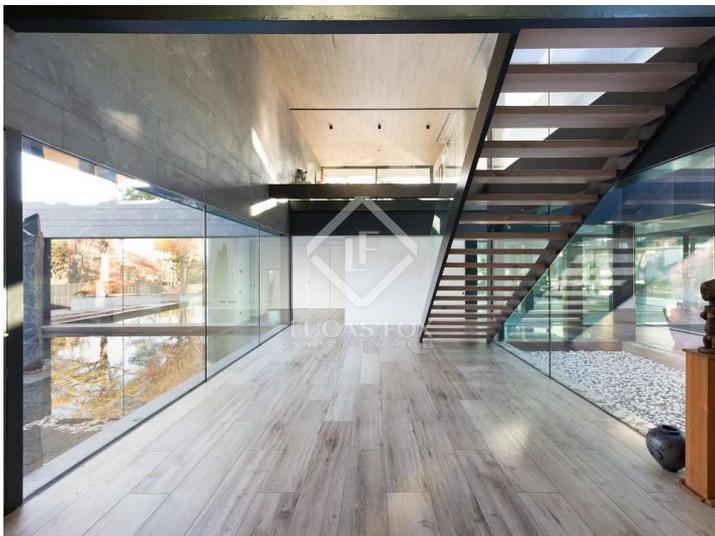
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 2,903m<sup>2</sup> in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>901m<sup>2</sup></b>	<b>1.044m<sup>2</sup></b>	<b>2.903m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna