

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 1,650m<sup>2</sup> in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna



2.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 1,650m<sup>2</sup> in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

## Magnifica casa di 800 m<sup>2</sup> su un terreno di 1650 m<sup>2</sup> in vendita a Valldoreix.

Lucas Fox presenta questa magnifica casa costruita di 800 m<sup>2</sup> distribuita su quattro piani, su un terreno di 1650 m<sup>2</sup>.

Si accede alla casa attraverso il piano terra di 142 mq e si arriva ad un ampio salone che conduce alla cucina completamente attrezzata ed esterna con accesso alla zona barbecue e al giardino con piscina. Il soggiorno open space è suddiviso in tre ambienti: la zona invernale con camino rivestito in legno, per dare più calore allo spazio; la luminosissima zona estiva; e la parte della sala da pranzo con capienza fino a 14 commensali. Questo piano ha anche un bellissimo bagno di cortesia esterno con finiture in marmo.

Il primo piano di 235 mq ospita la zona notte con un totale di quattro camere da letto. La prima camera da letto di 23 m<sup>2</sup> ha uno spogliatoio e accesso a una terrazza di 35 m<sup>2</sup> e la seconda camera da letto di 18 m<sup>2</sup> con spogliatoio. Entrambe le stanze potrebbero essere unite e aggiungere un bagno completo a ciascuna. La terza camera è per gli ospiti, mentre nella quarta troviamo la zona lavanderia e stireria con accesso al terrazzo con locale lavanderia e stendibiancheria. Abbiamo anche un bagno completo con vasca. Infine troviamo la camera padronale di 63 mq esposta a sud, che offre un ampio ingresso, un grande spogliatoio in legno, un terrazzo indipendente di 25 mq, una zona lettura con vista sul Tibidabo e un bagno di 18 mq con una grande vasca idromassaggio rotonda rialzata ponte in legno massello di iroko, bidet e ampia doccia separata.

Il piano mansardato di 168 mq è composto da un locale pluriuso a quattro venti, mansardato e rivestito in legno, oltre a un bagno. Dispone di un bar completamente attrezzato, un grande camino in ghisa e accesso a una terrazza solarium. Questo piano potrebbe essere utilizzato come abitazione indipendente composta da soggiorno, sala da pranzo, cucina separata, ampia camera matrimoniale e bagno completo con vasca e terrazzo, poiché questa possibilità è stata presa in considerazione durante la progettazione.



[lucasfox.it/go/stc38924](https://lucasfox.it/go/stc38924)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage privato, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Si accettano animali domestici, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Aria condizionata, Allarme

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 1,650m<sup>2</sup> in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Annessa alla costruzione principale, si trova una luminosa dependance esterna di 11 mq, che dispone di ingresso indipendente con soggiorno-pranzo di 35 mq, con camino con accesso al portico e al giardino. Inoltre dispone di una cucina separata con elettrodomestici, la camera matrimoniale con finestre sul giardino, oltre a una stanza, ideale come spogliatoio e/o ufficio con bagno con vasca e bidet.

Infine è disponibile il piano seminterrato di 144 mq, con garage per sei auto, ripostiglio-bodega e zona macchinari.

Questa villa è costruita senza muri principali, il che facilita future riforme, con spazio per un ascensore e anche con la possibilità di separare la mansarda per trasformarla in un'abitazione indipendente.

All'esterno è presente una cisterna per l'acqua piovana per l'irrigazione, un vecchio pozzo centenario e un'altra per l'acqua perforata profonda più di 100 metri per la piscina. La parte anteriore della casa ha diverse isole di erba, ulivi, mimose, cipressi, arbusti e una spettacolare sica. La piscina è circondata da erba e palme e da uno spazio pavimentato in gres rustico con zona relax. Il giardino offre un pergolato in legno tropicale, un tavolo per 10-12 commensali e un barbecue argentino. Infine si offre un'area indipendente, separata da recinzione con porta scorrevole in ferro battuto, di 200 mq per orto, area bimbi o parcheggio extra. La circolazione dei mezzi avviene comodamente con due sensi unici rettilinei e asfaltati.

La casa dispone di riscaldamento, irrigazione, illuminazione esterna, porte carrabili, decalcificazione e impianto di aspirazione centralizzata.

Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 1,650m<sup>2</sup> in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna