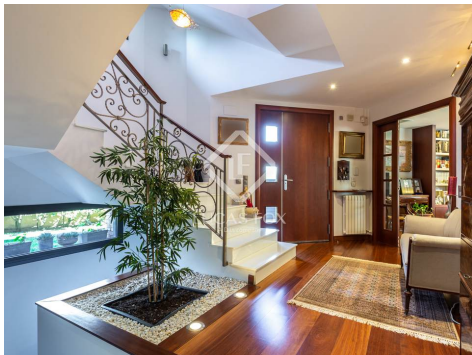


Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 692m<sup>2</sup> in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>734m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>	<b>692m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 692m<sup>2</sup> in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**7** Bedrooms      **8** Bathrooms      **734m<sup>2</sup>** Planimetrie      **830m<sup>2</sup>** Plot size      **692m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Casa indipendente di 734 m<sup>2</sup> su un terreno di 834 m<sup>2</sup> con giardino, piscina e molta privacy in vendita a Valldoreix.

Lucas Fox è lieta di presentare questa magnifica casa indipendente di 734 m<sup>2</sup>. La casa è composta da quattro piani con ascensore Kone.

Accediamo al piano nobile e troviamo un ampio ingresso che ci collega ad un soggiorno di 47 mq con camino e ampie finestre che donano molta luce naturale e accesso al portico esterno. Dal soggiorno si accede al soggiorno-pranzo di 22 mq. che dispone anche di ampie finestre che ci danno accesso al portico esterno. Dal soggiorno-pranzo si accede ad un'ampia cucina di 31 mq completamente attrezzata con elettrodomestici Gaggenau e Miele, con mobili Bulthaup e con accesso al giardino. Dalla cucina accediamo al corridoio di distribuzione che ci collega con una camera matrimoniale di 15,5 mq e un bagno completo con doccia in marmo.

Dal salone principale si accede ad un'ampia scala di design che ci conduce al primo piano di 148 mq dove troviamo la zona notte composta da 4 ampie camere da letto, 3 delle quali con bagno en suite e armadi a muro o con cabina armadio. camera, 1 bagno completo e un quarto - spogliatoio per la biancheria.

Salendo le scale o tramite l'ascensore accediamo al secondo piano di 123 mq composto da uno studio con camino e accesso ad un terrazzo, un ufficio, e la suite padronale con accesso al terrazzo, spogliatoio e bagno con vasca e doccia . I soffitti sono mansardati in legno.

Dal piano terra, scendendo le scale o l'ascensore, troviamo il seminterrato di 196 mq. Dall'ingresso possiamo accedere ad un ampio garage per 4 auto, un ingresso con ripostiglio - ripostiglio, un'ampia lavanderia con zona stireria, un locale di servizio con bagno completo con doccia, una spettacolare cantina e un locale attrezzi.

La casa dispone di una grande piscina a forma di L, giardini illuminati e irrigazione automatica, zona barbecue, spogliatoi con wc e doccia, e ripostiglio in giardino.



[lucasfox.it/go/stc39848](https://lucasfox.it/go/stc39848)

Vista Montagna, Piscina, Giardino,  
Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto,  
Biblioteca, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 692m<sup>2</sup> in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>734m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>	<b>692m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

La casa è stata costruita con materiali di altissima qualità nel 2005. Pavimenti in parquet Jatoba, scala in marmo bianco cristallo grana e gres nelle zone umide. Involucri in alluminio con ponte termico, vetri Climalit e tende Gradhermetic motorizzate. 2 caldaie a gas con accumulo ACS con supporto dell'energia solare, radiatori funzionali e termostato indipendente in ogni stanza della casa. Aria condizionata con pompa di calore in tutta la casa, con split in ogni stanza. Energia solare installata nel 2020 con 5kw di potenza. Addolcitore d'acqua e irrigazione automatica in giardino.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni. Saremo felici di aiutarti nella ricerca della tua nuova casa.

**Contattaci per questa proprietà**

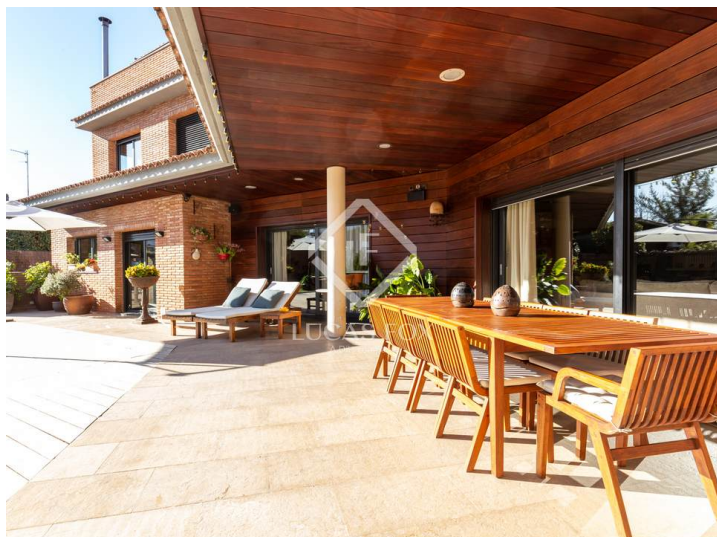
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 692m<sup>2</sup> in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>734m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>	<b>692m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna