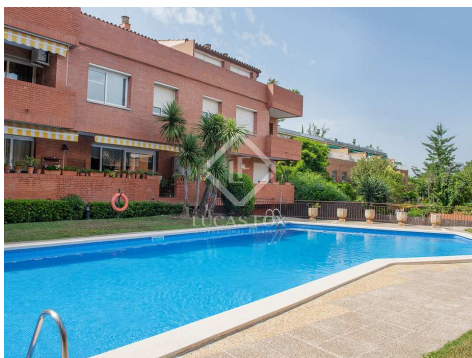


**690.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**206m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

690.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**206m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Eccellente appartamento con 4 camere da letto con 2 posti auto, area comune e piscina in vendita a Sant Cugat, Barcellona.

Lucas Fox è lieta di presentare questo esclusivo appartamento al piano terra in vendita nella zona Arxiu, Sant Cugat del Valles.

Questo fantastico appartamento ristrutturato ha una superficie di 206 mq con un ampio terrazzo e si trova in un'ottima proprietà con area comune e piscina salina.

La casa è divisa in una zona giorno e una zona notte. Entrando nell'appartamento troviamo un ingresso che ci conduce ad un ampio soggiorno-pranzo con ampie vetrate che ci danno accesso al terrazzo. È molto luminoso grazie al suo orientamento a sud. Dall'ingresso accediamo anche ad una cucina dalla quale si accede al ripostiglio e alla dispensa completamente indipendenti.

La zona notte è composta da un disimpegno distributivo completamente ristrutturato con un ampio ripostiglio che conduce a sinistra ad un bagno completo con vasca, condiviso da tre camere da letto, due con finestre che si affacciano sui giardini dell'area comunitaria e una delle camere da letto. con accesso ad una galleria con abbondanza di spazio di archiviazione. Dal disimpegno a destra troviamo la camera da letto principale, con bagno completo con vasca e accesso al terrazzo.

La casa è stata costruita nel 1978, con materiali di ottima qualità, infissi con doppi vetri a taglio termico, vetri con camera d'aria, riscaldamento autonomo a gas e aria condizionata con pompa del caldo e del freddo. Da sottolineare la qualità del legno utilizzato nella ristrutturazione di armadi e porte su misura. Le tapparelle sono automatizzate.

Sono compresi nel prezzo due ampi posti auto.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni. Saremo felici di aiutarti nella ricerca della tua nuova casa.



[lucasfox.it/go/stc42528](https://lucasfox.it/go/stc42528)

Piscina, Luce naturale, Parcheggio,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

690.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**206m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna