

865.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 64m² terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 Bedrooms **2** Bathrooms **138m²** Planimetrie **64m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

865.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 64m² terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 Bedrooms **2** Bathrooms **138m²** Planimetrie **64m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Bellissimo attico di 4 camere da letto con ampia terrazza di 64 m² con vista panoramica, piscina, 2 posti auto e ripostiglio in vendita in un edificio del 2017 a Sant Cugat.

Lucas Fox presenta in esclusiva questo magnifico e soleggiato attico di 138 m² con terrazza di 64 m² con vista panoramica, situato in una comunità di soli cinque vicini con piscina e giardino. L'immobile è stato edificato nel 2017, con buone finiture e gli ultimi standard costruttivi.

Si trova in una delle migliori zone residenziali di Sant Cugat del Vallès, circondato da aree verdi, come il Parc Central e vicino a tutti i servizi.

L'attico è distribuito su due piani più il terrazzo. Entrando in casa si accede al soggiorno-pranzo, molto spazioso e soleggiato, con cucina a vista dotata di tutti gli elettrodomestici. Dal soggiorno si accede a due camere da letto e ad un bagno con doccia sullo stesso piano.

Al piano inferiore, scendendo una scala, si trova una camera da letto con bagno privato e un'altra camera con armadio a muro attualmente adibita a ufficio.

Sul tetto si trova una terrazza privata di 64 m² con spettacolari viste panoramiche su Sant Cugat e Tibidabo. È perfetto per uscire con il cibo o rilassarsi con la famiglia o gli amici. Una terrazza di lusso, senza vicini di casa. C'è anche un'area di servizio nascosta per lavare e asciugare i vestiti.

C'è la possibilità di installare pannelli solari sul tetto superiore. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, aria condizionata caldo/freddo.

L'appartamento comprende nel prezzo due ampi posti auto e un ripostiglio, con caricabatteria per auto elettrica. Per finire, l'attico dispone di una bella comunità con aree verdi e piscina.

Contattaci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/stc43307

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spagna

865.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 64m² terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 Bedrooms **2** Bathrooms **138m²** Planimetrie **64m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna