

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	7	539m²	1.250m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 **7** **539m²** **1.250m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

DESCRIZIONE

Proprietà esclusiva con vista sul campo da golf Sant Cugat, con 6 camere da letto, piscina e ampio giardino.

Lucas Fox è lieta di presentare questa magnifica proprietà in vendita a Sant Cugat con vista mozzafiato sul campo da golf. Questa casa di lusso offre uno stile di vita esclusivo con tutti i comfort e dettagli di fascia alta.

La casa, con una superficie totale di 539 mq, è costruita su un generoso terreno di 1.250 mq, garantendo privacy e spaziosità. La disposizione interna è organizzata su tre livelli, ciascuno progettato con eleganza e funzionalità.

Caratteristiche principali:

- Piano Principale: questo livello ospita le aree comuni, come l'atrio principale, un bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno con biblioteca, un favoloso soggiorno con camino, la sala da pranzo con accesso ad un ampio terrazzo e la cucina con una grande isola centrale, il tutto progettato con uno stile contemporaneo e luminoso. Da qui si accede direttamente al generoso giardino e alla piscina, creando una perfetta transizione tra interno ed esterno.
- Primo Piano: qui troviamo la zona notte che garantisce tranquillità e privacy, creando un ambiente intimo per il riposo con un totale di 4 camere matrimoniali, tutte con bagno privato, la master suite con zona spogliatoio e accesso alla terrazza, offrendo un'accogliente e spazio privato per ogni membro della famiglia o ospiti.
- Piano Mansardato: Un ulteriore spazio che può essere utilizzato come soggiorno, studio o zona ricreativa, con due stanze molto accoglienti.
- Piano seminterrato: questo livello ospita una cantina, perfetta per gli amanti del vino, una camera da letto, un bagno, una dispensa e un ampio parcheggio con capacità per 4 auto, garantendo comfort e sicurezza ai residenti.
- Giardino e Piscina: L'ampio giardino che circonda la struttura offre un ambiente rigoglioso e tranquillo. La piscina, completata da salottini esterni, è perfetta per momenti di relax e divertimento.



lucasfox.it/go/stc43512

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Vista sul golf, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	7	539m²	1.250m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa esclusiva proprietà a Sant Cugat combina l'eleganza architettonica con i comfort moderni, offrendo una casa da sogno per chi cerca uno stile di vita lussuoso e sereno. Con la sua posizione privilegiata e le sue caratteristiche eccezionali, questa casa rappresenta un'opportunità unica nel mercato immobiliare.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 **7** **539m²** **1.250m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna