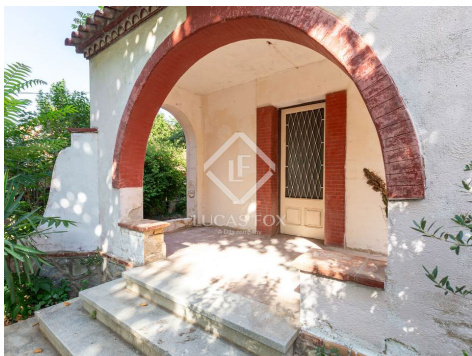


670.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 600m<sup>2</sup> in vendita a Mirasol

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

3	3	200m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

670.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 600m<sup>2</sup> in vendita a Mirasol

**Bella casa di 200 m<sup>2</sup>, con 3 camere da letto e un giardino di 600 m<sup>2</sup> in vendita a Mirasol, Sant Cugat del Vallès.**

Lucas Fox presenta questa bellissima casa storica del 1960 da ristrutturare nella zona residenziale di Mirasol, circondata da aree verdi e vicinissima a tutti i servizi.

Si tratta di una casa di 200 mq costruita su un piano, su un terreno di 800 mq, con abbondante vegetazione. Ha abbastanza spazio per costruire una grande piscina, creare un'area relax e un barbecue per divertirsi con la famiglia e gli amici.

Questa casa è pronta per iniziare le riforme, poiché ha il progetto dei lavori approvato dal municipio di Sant Cugat del Vallès. Infatti è già stata eseguita la demolizione interna, cioè la prima fase di preparazione dell'opera. I bagni, la cucina, i controsoffitti e l'impianto idrico sono stati rimossi. Questo progetto consente ai suoi acquirenti di adattare dettagli e finiture in base alle loro esigenze e gusti personali.

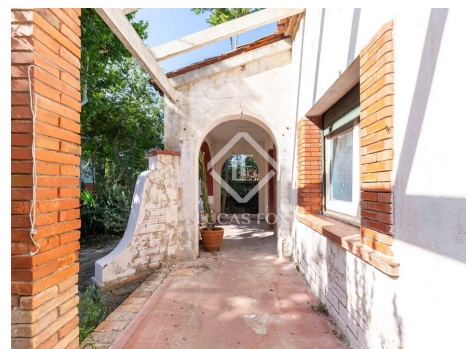
La costruzione della casa si distingue per i soffitti alti, la volta catalana e per il fatto che si eleva di un metro da terra con un basamento in pietra, che garantisce il totale isolamento dall'umidità. La struttura delle fondazioni, muri e tetti sono in perfette condizioni.

La casa si configura attorno a un patio interno che fornisce illuminazione, irraggiamento e ventilazione all'intero complesso. Inoltre, aiuta ad articolare tutti gli spazi. Partendo dal patio si formano diversi spazi che separano adeguatamente i luoghi più intimi da quelli comuni. La zona giorno dispone di un ampio soggiorno-pranzo e di una cucina per ufficio, mentre la zona notte dispone di tre camere da letto, due bagni e un wc di cortesia. Ha anche uno studio o soggiorno con accesso diretto al patio e separa le due aree.

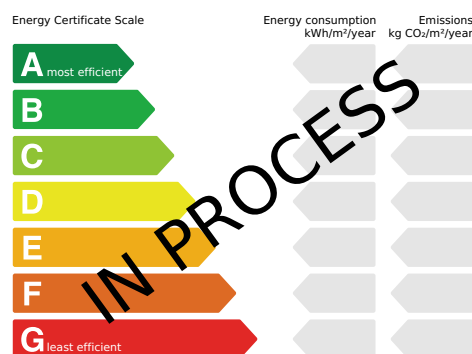
La casa ha diversi spazi semi-esterni che forniscono alla casa luoghi piacevoli a livello spaziale e climatico. Ha un portico d'ingresso, oltre a un pergolato che si trova accanto alla piscina progettata.

Il progetto prevede l'installazione di un impianto aerotermico che, abbinato a pannelli solari e coperture a taglio termico, garantirà un'efficienza energetica praticamente perfetta.

Non esitate a visitare questa meravigliosa casa.



[lucasfox.it/go/stc43513](https://lucasfox.it/go/stc43513)



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spagna



670.000 € Casa / Villa - Venduto/a

**Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 600m<sup>2</sup> in vendita a Mirasol**



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna