

1.590.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>995m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.590.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**6** Bedrooms    **4** Bathrooms    **396m<sup>2</sup>** Planimetrie    **995m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa di design di 396 m<sup>2</sup> con 6 camere da letto e piscina in vendita a Valldoreix, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox presenta questa esclusiva casa di design di 396 m<sup>2</sup> su un terreno di 995 m<sup>2</sup>, completamente rinnovata e nuovissima nella zona più esclusiva di Valldoreix. Questa bella casa ha un design moderno ed elegante, con spazi ampi e luminosi in ogni angolo.

Entriamo attraverso un ampio e luminoso disimpegno che ci dà accesso alla zona giorno, dotata di wc di cortesia. C'è una grande cucina da ufficio all'aperto, completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità e una grande isola, dove possiamo goderci fantastiche serate con la nostra famiglia e i nostri amici. Dispone inoltre di un ampio soggiorno con camino e accesso al bellissimo giardino con piscina.

Al primo piano troviamo tre camere matrimoniali totalmente esterne con armadi a muro, un bagno completo e una camera tipo suite con bagno completo e armadi a muro. Infine, la camera da letto principale ha accesso ad un bellissimo terrazzo con vista libera ed è composta da un ampio spogliatoio e un bagno completo.

Il piano seminterrato, infine, ospita l'ampia autorimessa con capienza per quattro auto, un locale pluriuso, un ripostiglio e la sala macchine.

Questa lussuosa casa è dotata di un sistema di allarme all'avanguardia, supportato dall'intelligenza artificiale, che garantisce sicurezza e tranquillità. Dispone inoltre di preinstallazione di pannelli solari, che vi permetteranno di sfruttare al meglio l'energia rinnovabile. Inoltre, dispone di serramenti con carpenteria in PVC e vetri antivandalo, piscina a clorazione salina e regolatore automatico del PH.

Non esitate a chiedere informazioni su questa magnifica casa.



[lucasfox.it/go/stc43865](https://lucasfox.it/go/stc43865)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.590.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**6** Bedrooms    **4** Bathrooms    **396m<sup>2</sup>** Planimetrie    **995m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna