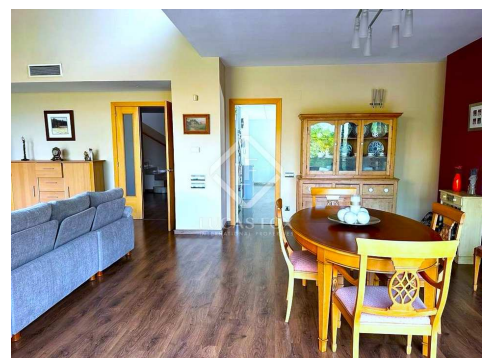
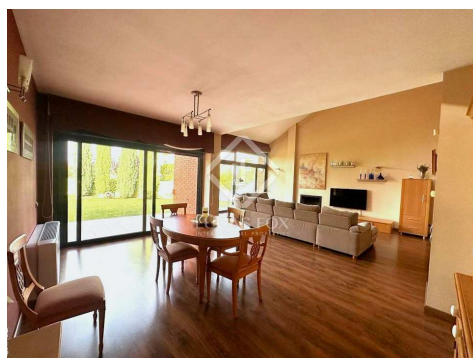
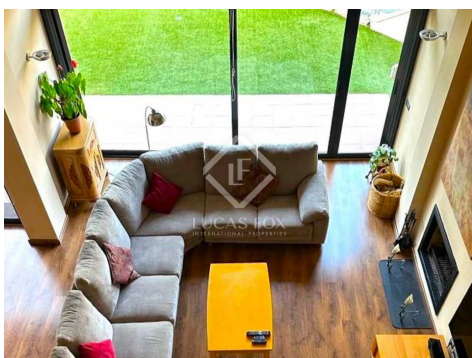


1.695.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

6                    6                    533m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.695.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

**6** Bedrooms  
**6** Bathrooms  
**533m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Eccellente proprietà con 6 camere da letto con 533 m<sup>2</sup>, giardino privato, area comune con piscina e campo da paddle tennis in vendita ad Arxiu, Sant Cugat del Valles, Barcellona

Lucas Fox è lieta di presentare questa magnifica casa indipendente di 533 m<sup>2</sup>. La casa è composta da quattro piani con ascensore.

Accediamo al piano nobile e troviamo un ampio ingresso che ci collega ad un ampio soggiorno a doppia altezza con camino, molto luminoso con ampie vetrate che ci danno accesso ad un giardino privato.

Dal soggiorno-pranzo si accede ad un'ampia cucina completamente attrezzata con accesso diretto ad un ampio terrazzo.

Sullo stesso piano troviamo anche una camera da letto en-suite con bagno completo, una seconda camera attualmente adibita a ufficio e un bagno per gli ospiti.

Al primo piano troviamo un ampio locale polivalente aperto con vista sul soggiorno, la camera da letto principale con zona spogliatoio, un bagno completo e accesso ad un ampio terrazzo con vista incredibile e molta privacy. Sullo stesso piano troviamo due camere matrimoniali en suite con bagni completi.

Al secondo piano troviamo un ampio locale polivalente molto luminoso con accesso ad un ampio terrazzo solarium con ottima vista.

Dal piano terra, scendendo le scale o l'ascensore, troviamo un ampio ingresso che ci conduce al parcheggio con capienza per 4 auto, una cantina, un'ampia sala polivalente ideale per palestra, zona DJ e cinema, un stanza di servizio, un bagno completo e un'ampia zona lavanderia.

Tutti i piani sono collegati con ascensore.

La casa fa parte di un'urbanizzazione composta da 16 case unifamiliari e gode di un magnifico giardino, dotato di una sala polivalente con spogliatoi, un'ampia piscina e campi da paddle tennis.

La casa è stata costruita con materiali di altissima qualità nel 2002. Dispone di riscaldamento a gas tramite radiatori.



[lucasfox.it/go/stc44596](https://lucasfox.it/go/stc44596)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Tetto alto, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

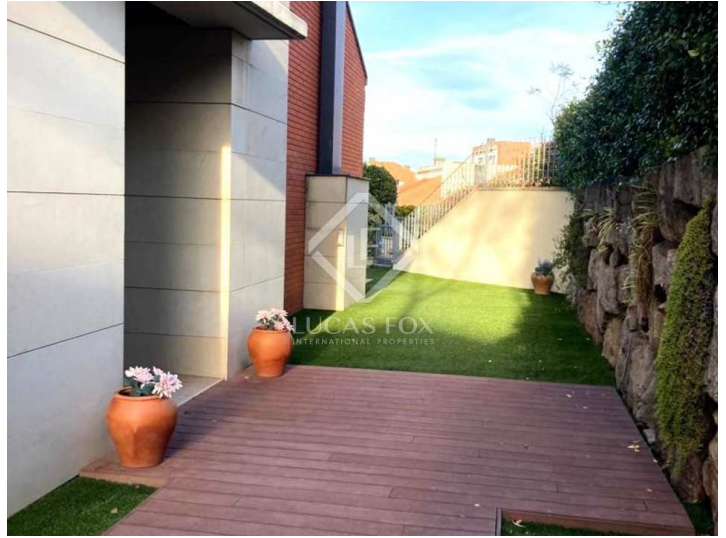
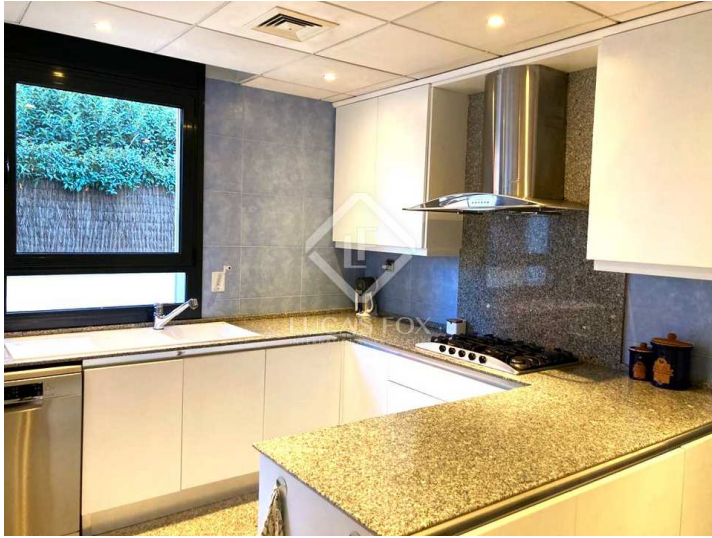
1.695.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

**6**            **6**            **533m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie

Contattaci per ulteriori informazioni. Saremo lieti di coordinare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna