

950.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 27m² terrazza in vendita a La Floresta

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » La Floresta » 08173

3 Bedrooms **3** Bathrooms **239m²** Planimetrie **27m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

950.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 27m² terrazza in vendita a La Floresta

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » La Floresta » 08173

3 Bedrooms **3** Bathrooms **239m²** Planimetrie **27m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Eccellente attico duplex nel centro di Sant Cugat del Vallés

Da Lucas Fox, presentiamo questo magnifico attico duplex situato nel centro di Sant Cugat del Vallés, con una superficie costruita di 239 m² e una superficie utile di 194 m².

Si accede alla casa con un ampio ingresso che dà accesso tramite eleganti scale al primo piano, e sulla destra troviamo un luminoso e ampio soggiorno-pranzo con accesso ad un terrazzo di 14 mq e una vista spettacolare sul campo da golf.

Su questo stesso piano e dalla sala da pranzo si accede ad una spaziosa e confortevole cucina completamente attrezzata. Dalla cucina accediamo anche alla zona acqua. Dall'ingresso principale sulla sinistra si accede alla zona notte, dove si trovano due camere tipo suite con bagni completi. Una delle stanze dispone anche di un piccolo locale studio-ufficio.

Al piano superiore si trova uno spettacolare secondo soggiorno con un accogliente caminetto. E' inoltre presente una cucina con un'ampia e pratica dispensa. Sullo stesso piano c'è una stanza con accesso ad un pratico terrazzo e un bagno completo.

Nel prezzo è compreso anche un posto auto con ripostiglio.

Per quanto riguarda le dotazioni e i servizi, l'edificio è dotato di ascensore, portineria e accesso per persone con disabilità. Inoltre, offre aree comuni come aree verdi e una lavanderia.



lucasfox.it/go/stc45126

Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vista sul golf, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

950.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 27m² terrazza in vendita a La Floresta

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » La Floresta » 08173

3	3	239m²	27m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna