

1.490.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 2,405m<sup>2</sup> in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.490.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 2,405m<sup>2</sup> in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

## Casa moderna con terreno di 2.500 m<sup>2</sup>, area giochi, palestra, appartamento per gli ospiti e appartamento di servizio in vendita a Torrelles de Llobregat.

Lucas Fox presenta questa spettacolare e lussuosa casa appena terminata nel 2023, con una superficie di 456 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 2.405 m<sup>2</sup> a Torrelles de Llobregat (Barcellona). La casa si presenta non arredata, ma esiste la possibilità di acquistare i mobili, non compresi nel prezzo.

La casa è distribuita su due piani principali, più il piano terra che dispone di diversi servizi.

Al piano terra, con accesso adattato, troviamo uno spazio in cui è in fase di ultimazione un appartamento tipo loft, di servizio o in affitto, con ingresso indipendente e collegato all'abitazione principale. Ha una cucina, una camera da letto e un bagno completo. È collegato tramite una porta interna ad un ampio spazio polivalente che dispone di zona cinema, zona bar, sala giochi e palestra. Nascosto dietro un muro vegetale troviamo un ampio ripostiglio di circa 6 mq.

Sullo stesso piano, con ingresso indipendente, si trova un appartamento per gli ospiti, attualmente affittato stagionalmente, con cucina a vista, dotata di tutti gli elettrodomestici, compresa lavatrice, soggiorno-pranzo, con una camera matrimoniale con armadio a muro e un bagno completo di doccia.

Da tutte le stanze di questo piano si accede al giardino con una vista incredibile sulla valle e sulle montagne. Inoltre dispone di una piscina a clorazione salina di circa 60 mq con fontanelle d'acqua. Accanto troviamo una zona con portico dove è presente un barbecue in muratura con zona acqua e un enorme tavolo per divertirsi con gli amici o la famiglia.

Possiamo accedere all'abitazione principale dall'interno o dall'esterno tramite un'ampia scala bianca che raggiunge il portone principale a doppia altezza che separa la zona giorno dalla zona notte. Da un lato troviamo un ampio open space con cucina completamente attrezzata con piano invisibile a induzione, un'enorme isola per colazione e pranzo, una zona pranzo formale e un soggiorno. La stanza è chiusa da enormi finestre con doppi vetri dal pavimento al soffitto che mantengono l'incredibile vista.



[lucasfox.it/go/stc45835](https://lucasfox.it/go/stc45835)

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Pavimento in marmo, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.490.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 2,405m<sup>2</sup> in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Dall'altro lato dell'ingresso troviamo la lavanderia dotata di macchinari, come riscaldamento aerotermico, lavatrice e asciugatrice, e un ampio ripostiglio con ripiani in quarzo. Oltre, c'è un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno completo e una zona spogliatoio con armadio a muro. Questa camera ha accesso diretto alla terrazza. L'accesso al piano è diretto con i veicoli, poiché da un lato c'è un enorme spazio con pavimentazione in ciottoli con una capacità di più di cinque auto e che si collega anche al retro della casa principale.

Al secondo piano della casa principale troviamo tre camere da letto con spogliatoi, armadi a muro e rispettivi bagni privati con doccia, due dei quali anche con vasca freestanding. Tutte le camere sono dotate di tapparelle motorizzate e sono decorate con grande dettaglio.

L'esterno è suddiviso con diversi terrazzamenti realizzati con muri in pietra, ghiaia bianca, con ringhiere in legno, alberi e vegetazione.

Una casa di lusso unica, curata nei migliori dettagli e finiture, con certificazione A. Dispone di illuminazione a LED, con luci ad incasso e luci lineari decorative sui soffitti, pavimenti in gres porcellanato simil legno, infissi con doppio vetro camera da 16 mm, riscaldamento canalizzato e aria condizionata, bagni con finiture in gres porcellanato finto marmo su pareti e pavimenti, cucina con ripiani in porcellana ed elettrodomestici integrati, mobili laccati, allarme e telecamere di sicurezza.

Contatta Lucas Fox per visitare questa casa.

**Contattaci per questa proprietà**

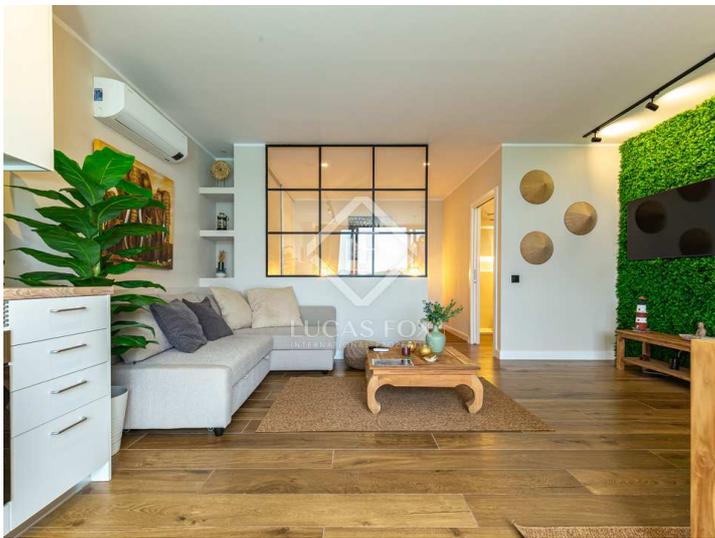
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.490.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 2,405m<sup>2</sup> in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna