

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 8 camere da letto con giardino di 2,365m<sup>2</sup> in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>444m<sup>2</sup></b>	<b>2.731m<sup>2</sup></b>	<b>2.365m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 8 camere da letto con giardino di 2,365m<sup>2</sup> in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**8** Bedrooms      **6** Bathrooms      **444m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.731m<sup>2</sup>** Plot size      **2.365m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Casa esclusiva con piscina, parcheggio aggiuntivo per 5 auto, terreno di 2731 m2 in vendita a El Gorf - Can Trabal, Sant Cugat del Valles, Barcellona

Lucas Fox è lieto di presentare questa proprietà esclusiva costruita dal famoso architetto Jordi Bonet nel 1972.

Situata su un imponente terreno di 2.731 m2, questa residenza offre un totale di 444 m2 distribuiti su tre livelli.

Al piano nobile troviamo un ampio ingresso che ci collega ad un ampio soggiorno, con camino, soffitti alti e molto luminoso grazie alle sue ampie finestre che ci danno accesso al portico con vista sul giardino e sulla piscina. Dall'ingresso possiamo accedere anche alla cucina, collegata alla lavanderia e con accesso al soggiorno e al patio esterno.

Sullo stesso piano troviamo la zona notte composta da un disimpegno con scale che ci collegano al piano mansardato e una camera da letto che attualmente funge da ufficio molto luminoso con vista sul giardino, una seconda camera da letto con finestra e accesso ad un terrazzo., una zona spogliatoio e bagno in suite con vasca, quindi accediamo alla camera da letto principale con zona living e bagno in suite con vasca e ad una quarta camera da letto con zona spogliatoio e bagno in suite completo.

Salendo le scale accediamo alla mansarda con un distributore che ci collega con un soggiorno polivalente, un bagno completo con vasca, e una sala biblioteca/atelier con zone ripostiglio.

Dalla lavanderia possiamo accedere al piano seminterrato dove troviamo una cantina, il reparto servizi composto da una cucina integrata nel soggiorno, due camere da letto e un bagno completo. E sullo stesso piano accediamo alla zona macchinari e al garage.

Nel giardino troviamo un ampio e comodo portico con zona barbecue, una cantina interrata ed un secondo garage con capienza per 5 veicoli.

Dal giardino è possibile accedere al Parc de Collserola.



[lucasfox.it/go/stc45886](https://lucasfox.it/go/stc45886)

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita

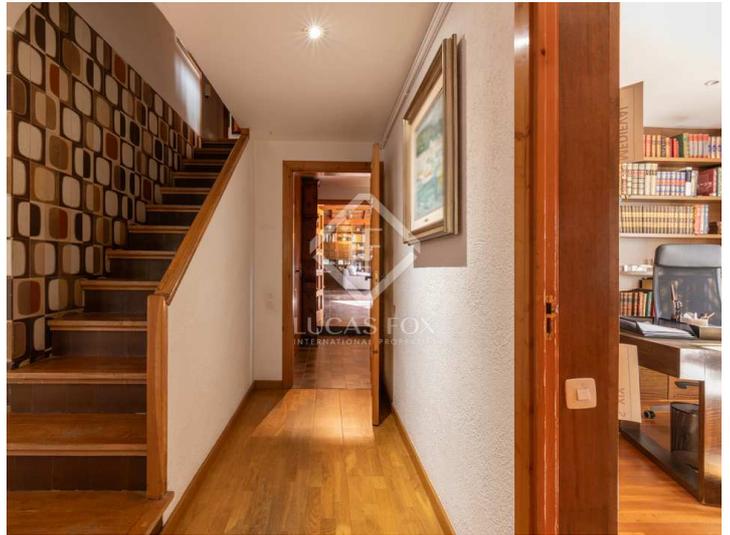
## Casa / villa di 8 camere da letto con giardino di 2,365m<sup>2</sup> in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>444m<sup>2</sup></b>	<b>2.731m<sup>2</sup></b>	<b>2.365m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

È importante sottolineare che la trama attuale può essere suddivisa in tre lotti.

Per maggiori informazioni contattateci, saremo felici di aiutarvi.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna