

5.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6** Bedrooms      **8** Bathrooms      **1.113m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

5.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6** Bedrooms  
**8** Bathrooms  
**1.113m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Esclusiva proprietà minimalista di 1.113 m2, 6 camere da letto e 8 bagni con grande dettaglio e spazi unici, che offre comfort e privacy a Sant Cugat del Vallès.**

Lucas Fox è lieto di presentare questa esclusiva proprietà in stile minimalista a Sant Cugat del Vallès.

Situata su un imponente terreno di 1.352 m2, questa residenza all'avanguardia offre un totale di 1.113 m2 distribuiti su quattro livelli.

Al piano terra, con una superficie costruita di oltre 200 mq, si trova un ampio parcheggio di 110 mq con capienza per cinque auto, un locale tecnico dotato di doppia caldaia aerotermica, lavanderia, locale di servizio, bagno di servizio, palestra, bagno palestra, sala polivalente (cinema) e una camera con bagno. Da questo livello è possibile l'accesso al successivo tramite la scala di servizio, la scala principale o l'ascensore.

Il primo livello, con una superficie costruita di 371 mq, ospita l'ingresso principale, un bagno per gli ospiti, un corridoio di 12 mq, una spaziosa cucina di oltre 50 mq e un soggiorno principale anch'esso di oltre 50 mq.

Al secondo livello troviamo una superficie costruita di 260 mq distribuita in tre ampie camere da letto, ciascuna con il relativo bagno, oltre al relativo spogliatoio e studio.

Il terzo livello, con una superficie di 97 mq, dispone di un ampio disimpegno di 9 mq, della camera matrimoniale, due spogliatoi e un ampio bagno completo. Inoltre, questo livello culmina con una generosa terrazza di oltre 80 mq.

Scopri lusso e comfort in ogni angolo di questa esclusiva proprietà Lucas Fox.



[lucasfox.it/go/stc46087](https://lucasfox.it/go/stc46087)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spagna

5.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6**            **8**            **1.113m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna