

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna



2.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa di nuova costruzione con 6 camere da letto con giardino di 800 m<sup>2</sup> in vendita a El Golf-Can Trabal, Sant Cugat

Lucas Fox presenta questa spettacolare villa dal design minimalista, di recente costruzione nella zona esclusiva e tranquilla di El Golf de Sant Cugat. La casa si trova su un terreno di 800 mq, con una costruzione di 573 mq distribuiti su quattro piani collegati da ascensore. La casa riceve abbondante luce grazie alle sue ampie finestre, che offrono una maggiore sensazione di calore.

Al piano nobile, un luminoso soggiorno-pranzo con camino si collega all'esterno, dove troviamo un portico e una piscina a sfioro. L'incantevole cucina e un bagno per gli ospiti completano questo piano. Al piano superiore, la camera da letto principale dispone di un bagno completo, con doccia e vasca, due spogliatoi e accesso esclusivo ad un solarium con vista mozzafiato. Il piano notte ospita quattro ampie camere da letto con armadi a muro e tre bagni, oltre ad un versatile soggiorno di 70 mq.

La casa comprende un garage per quattro veicoli, spazio per moto e biciclette, sala macchine, ampia zona lavanderia e locale di servizio.

Le finiture di alta qualità includono pavimenti in cemento lucidato e legno, tapparelle elettriche, domotica, riscaldamento a pavimento, pannelli solari, carpenteria interna in rovere, doppi vetri termici e acustici e aria condizionata con pompa di caldo e freddo in tutta la casa.

La villa, situata nell'esclusiva zona Golf-Can Trabal, offre ottimi collegamenti alle strade principali con facile accesso a Barcellona e ai suoi dintorni. La zona si distingue per la tranquillità e la vicinanza a servizi, negozi e assistenza medica.

Noi di Lucas Fox sappiamo quanto sia importante per te trovare la tua casa ideale, per questo non vediamo l'ora di accompagnarti in questo fantastico processo con l'aiuto di esperti immobiliari con efficienza, professionalità e dedizione.

Ti manca solo un clic per trovare la tua casa, siamo appassionati di ciò che facciamo e siamo qui per servirti. Contattaci, apprezzerai la differenza!



[lucasfox.it/go/stc46093](https://lucasfox.it/go/stc46093)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sicurezza, Salone di bellezza, Riscaldamento, Pannelli solari, Nuova costruzione, Montacarichi, Esterno, Darsena, Cucina attrezzata, Campo da basket, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna