

700.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 814m² in vendita a bellaterra

Spagna » Barcellona » Bellaterra » 08193

5	4	526m²	1.000m²	117m²	814m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

700.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 814m² in vendita a bellaterra

Spagna » Barcellona » Bellaterra » 08193

5	4	526m²	1.000m²	117m²	814m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Progetto con vista panoramica su terreno di 1000 mq, con piscina, palestra e dependance per gli ospiti in vendita a Bellaterra.

La casa si trova nell'urbanizzazione Bellaterra, una delle poche zone con case unifamiliari isolate nell'area metropolitana di Barcellona, che si trova alla periferia di Barcellona, ma collegata al centro città attraverso una strada importante rete di infrastrutture che, inoltre, facilita la comunicazione con la regione del Vallès, di grande valore naturale e paesaggistico.

L'abitazione è stata progettata seguendo i corrispondenti criteri costruttivi e progettuali per renderla efficiente dal punto di vista energetico. È esposto principalmente a sud-est e offre viste sulla catena montuosa di Collserola. Inoltre, sia la casa che il giardino sfruttano al massimo il sole che ricevono.

La casa ha due diversi ingressi, uno pedonale e carrabile dalla rotatoria inferiore ed un altro pedonale al primo piano, attraversando un passaggio pedonale. In questo modo è possibile suddividere le destinazioni d'uso dell'edificio e consentire la condivisione di alloggi e uffici.

La casa è distribuita su quattro piani:

Al piano terra troviamo la zona giorno con un ampio soggiorno-pranzo con grandi vetrate che si affacciano sul giardino con piscina a sfioro. Completano il piano una cucina con ufficio, una lavanderia e stireria, una dependance per gli ospiti e un bagno per gli ospiti.

Al primo piano si trova la zona notte, con tre camere matrimoniali con due bagni completi e la camera padronale con bagno e antibagno.

La terrazza sul tetto ha il proprio ingresso dalla strada superiore, rendendola ideale per essere utilizzata come monolocale indipendente.

Al piano seminterrato troviamo il garage per quattro auto, spogliatoio personale, locale tecnico, cantina, dispensa e palestra.



lucasfox.it/go/stc46185

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Campo da basket, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

700.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 814m² in vendita a bellaterra

Spagna » Barcellona » Bellaterra » 08193

5	4	526m²	1.000m²	117m²	814m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Il giardino è ampio e circonda la casa, dispone inoltre di un ampio terrazzo con portico da godere nella bella stagione e di una piscina con bellissima vista panoramica.

Nel prezzo della casa è compresa la ristrutturazione allo stato attuale. Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni. Saremo felici di aiutarti nella ricerca della tua nuova casa.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

700.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 814m² in vendita a bellaterra

Spagna » Barcellona » Bellaterra » 08193

5	4	526m²	1.000m²	117m²	814m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna