

622.250 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 68m<sup>2</sup> in vendita a Volpelleres

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

622.250 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 68m<sup>2</sup> in vendita a Volpelleres

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **85m<sup>2</sup>** Planimetrie    **12m<sup>2</sup>** Terrazza    **68m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Nuovissimo appartamento al piano terra con 3 camere da letto, giardino indipendente, piscina condominiale, parcheggio e ripostiglio in vendita a Volpelleres, a Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox presenta questa casa esclusiva dal design d'avanguardia a Volpelleres, Sant Cugat del Vallès. Si trova in un edificio contemporaneo con un doppio orientamento: sud-ovest, nelle aree comuni, e nord-est sulla strada principale. L'edificio dispone di un patio interno paesaggistico che offre ventilazione trasversale e ospita l'elegante scalinata principale. Allo stesso modo, dispone di un ascensore che collega tutti i piani, compresi i seminterrati che offrono spazio di stoccaggio e un garage. Come spazio comune viene offerta un'ampia piscina, con zona solarium, zona amache e giardino con prato.

Questo appartamento al piano terra offre una disposizione a pianta aperta, con ambienti aperti come il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina, che sfruttano al meglio lo spazio. La zona notte è composta da due camere singole, un bagno e la magnifica camera padronale con bagno privato. La casa si completa con un ampio terrazzo e giardino.

Questo appartamento ha un design moderno, con materiali nobili, colori neutri e ottime finiture. Allo stesso modo, grazie alle sue ampie finestre dal pavimento al soffitto, le stanze godono di grande luce.

Per quanto riguarda le sue qualità, comprende materiali e finiture esclusivi. Possiamo evidenziare che la casa dispone di pavimenti in parquet all'interno e pavimenti in gres porcellanato nei bagni, armadi a muro, porta blindata e videocitofono. La cucina e i bagni sono completamente attrezzati; La cucina ha un piano di lavoro Silestone, elettrodomestici Balay e mobili della marca Santos, mentre i bagni sono dotati di attrezzature di marche come Roca.



[lucasfox.it/go/stc46933](https://lucasfox.it/go/stc46933)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Pavimento in marmo, Parquet,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Pannelli solari, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Comunità chiusa, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spagna

622.250 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 68m<sup>2</sup> in vendita a Volpelleres

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **85m<sup>2</sup>** Planimetrie    **12m<sup>2</sup>** Terrazza    **68m<sup>2</sup>** Giardino

Inoltre, gode di un'efficienza energetica di prima classe, grazie alla carpenteria in alluminio a marchio Extrual con camera d'aria e rottura del ponte termico, aria condizionata e produzione di acqua calda sanitaria tramite energia aerotermica Daikin.

Completano la casa infine un ripostiglio e un posto auto e sono disponibili ulteriori 10 posti auto, al prezzo di € 20.000 ciascuno.

Il promotore ti dà la possibilità di apportare modifiche in base alle tue preferenze, sia nella distribuzione che nei materiali; Ad esempio, la cucina potrebbe essere lasciata a pianta aperta o resa indipendente.

La casa sarà pronta per la consegna a giugno 2025. Contattaci per richiedere tutte le informazioni che desideri.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna